# ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ

# АКТІСІ

1. Акті «Шиелі ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
( жеке тұлғаның тегі,аты,әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

**Шиелі ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.**
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық номері: 10-154-008-2101
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы үшін
4. Жер учаскесіниқорналасқан жері Шиелі кенті, Шұғыла мөлтек ауданы
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 6400 | м2 |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы | 450 | тг/м2 |
| Бағалау аймағы | - | - |
| Түзету коэффициенті | 1,6 | - |
| Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы | **4 608 000** | тг |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **4 608 000 (Төрт миллион алты жүз сегіз мың) теңгені құрайды.**
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлем ақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | **6400** | м2 |
| Жалдау мерзімі | **3** | Жыл |
| Кадастрлық бағалау құны | **4 608 000** | Тг |
| Төлем әр жылға | **2%** | % |
| Есебі | **4 608 000*6%=276 480** | тг |

Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері-**276 480 (Екі жүз жетпіс алты мың төрт жүз сексен) теңге**

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Азаматтарға арналған үкімет МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Шиелі аудандық бөлімі.**
*(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)*

М.О _____ (қолы)

**м.а А.Мұратбекұлы**
*(басшысы Т.А.Ә.)*

**Күні 13 07 2026 жыл**

*Орындаған: Е.Муратов*