

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **«Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-189-045-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **кафені орналастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Новоильинов ауылдық округі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
ауылдық округтің жері	10000	115,34	1,0	1 153 400,00
Жиыны	10000			1 153 400,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **1 153 400,00 теңге (Миллион бір жүз елу үш мың төрт жүз теңге 00 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Бейімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Вейде Н.В.

Күні 2022ж. 27.09

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина»** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-189-045-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения кафе**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, Новоильновский сельский округ**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
Земли сельского округа	10000	115,34	1,0	1 153 400,00
Итого	10000			1 153 400,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 153 400,00 тенге (Один миллион сто пятьдесят три тысячи четыреста тенге 00 тиын)**
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом района Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



М.П.

(подпись)

Руководитель Вейде Н.В.

Дата 27.09.2022г.