



ШЕШІМ

2026 жыл 02 сәуір

Кеген ауылы

РЕШЕНИЕ

81

№

село Кеген

**Жер учаскесін немесе жер учаскесін
жалдау құқығын сату жөніндегі
сауда-саттыққа (аукциондарға)
шығарылатын жер учаскелерінің
тізімін бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы «Жер кодексінің» 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, Кеген ауылдық округінің әкімі

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттыққа (аукционға) Кеген ауылдық округінің елді мекенінің жерінен Кеген ауылы А.Түркебаев көшесі №69 мекен жайынан 4,7000 га жер учаскесі бекітілсін.

2. Кеген ауданының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты» (аукциондарды) жер учаскелерін жеке меншікке, жер учаскелерінің жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықтың ұйымдастырылуын және өткізілуін қамтамасыз етсін.

3. Осы шешімнің орындалуына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Округ әкімі



Е.Скаков

000061

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау АКТІСІ

1. Акт заңды тұлға Кеген ауданының « Жер қатынастары бөлімі » мемлекеттік мекемесінің өтінішіне сәйкес жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық номері:
3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысы үшін
4. Жер учаскесінің тұрған орны: Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылы А. Түркебаев көшесі 69
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (меншік құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендердің жері үшін) алап түрлері, топырақ типтері мен типтік тармақтары (ауыл шаруашылық мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы м.	Жерге төленетін құнның мөлшері, 1 ш.м. үшін теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны теңге
	47000	219	1,29	13277970

1. Жер учаскесінің (жерді пайлану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 13 277 970 (он үш миллион екі жүз жетпіс жеті мың тоғыз жүз жетпіс теңге) теңге құрайды.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны « Азаматтарға арналған үкімет » мемлекеттік корпорациясы » коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – « Кеген аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды.

« Азаматтарға арналған үкімет » МК
КеАҚ Алматы облысы бойынша филиалы –
Кеген аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы

Ұ. Асылбеков



« 13 » 04 20 18 ж.

БЕКІТЕМІН:

Кеген ауданының "Сәулет және
қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік
мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

(қолы)

№ -26

« _____ » 2026 жыл

Жер учаскесінің таңдау және зерттеу актісі

Кеген ауданы _____ Кеген _____ а.округі _____

Кеген _____ ауылы _____ А.Түркебаев көшесі №69 _____

(пәтер немесе құрылымы) _____ мемлекеттік тіркеу коды: _____

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 03-323- _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____ көрші аула _____

оңтүстік _____ көрші аула _____

шығыс _____ А.Түркебаев көшесі _____

батыс _____ көрші аула _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үйлер құрылысын
жүргізу үшін _____

Жер учаскесінің алаңы (гектар, шаршы метр) 4,7000 га (47000м2) _____

Бөлінетіндігі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) _____

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер:

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

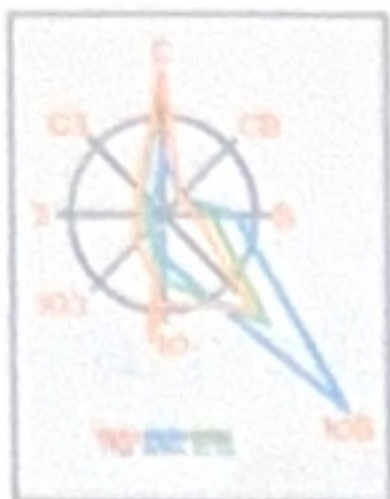
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
мүмкіндіктерді белгіледі

Су құбыры: орталық құбырдан (техникалық шарттарға сай)

Жылу жүйесі: автономдық



Кеген ауданының "Сәулет және қалақұрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесінің басшысы

Ж.Иманбекова

№ -26.

" " 2026 жыл

Құрылыс жүргізуші:

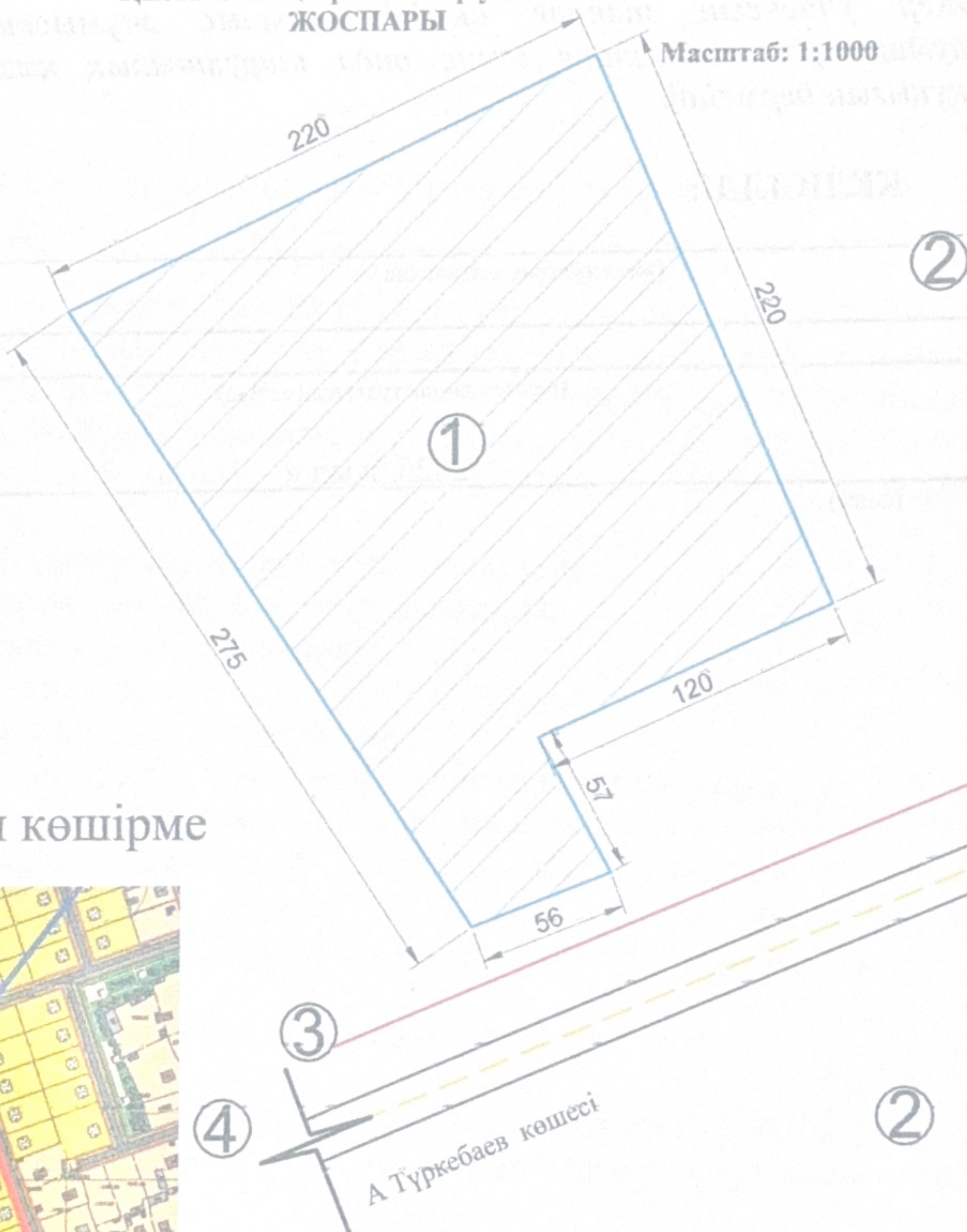
Учаскенің орналасқан жері: Кеген ауылдық округі, Кеген ауылы, А Түркебаев көшесі, № 69 жер учаскесі

Учаскенің нысаналы мақсаты: Жеке тұрғын үйлер құрылысы үшін.

Қолданыстағы жер учаскесінің аумағы: 4,7000 га (47000 м²)

Қызыл сызықтар және жер учаскесінің
ЖОСПАРЫ

Масштаб: 1:1000



Бас жоспардан көшірме



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

1. Берілген жер телімі
2. Қызыл сызық
3. Қызыл сызық
4. Автокөлік жолы

Жер учаскесін бөліп беру және мақсаттық нысаны бойынша қадағалаушы:

"Сәулет және қалақұрылысы бөлімі" ММ-нің маманы

Құрылыс жүргізуші:

Ш Өмірзақ

2026 жыл

(қолы, қабылдап алған күні)

Электр жүйесі: орталық электр торабынан(техникалық шарттарға сай)

Кәріз: техникалық шарттарға сай

Телебайланыс: орталық телебайланыс торабынан(техникалық шарттарға сай) басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша жеке тұрғын үйлер құрылысы үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Кеген ауданы Кеген а.округі

Кеген ауылы А.Түркебаев көшесі № 69

(пәтер немесе құрылымы)

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)).

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына _____.

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

Бас жоспарға сай абаттандыру және көгалдандыру жобалары бойынша жаңадан жасыл желектер егу және сақтау. Жобаның құрылысы кезінде жан-жақты сақтандыру шаралары ретінде құрылыстың негізгі монтаждық жұмыстары, яғни сыртқы жұмыстары біткенше қауіпсіздік шараларын ұйымдастыру.

Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу:

инженерлік желілердің жиынтық жоспары.

құрылыстың жұмыстық жобасы.

жерге отырғызу актісі.

сәулеттік жоспарлау тапсырмасы.

Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылуы оның нақты шекарасы (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін және жер учаскесінің актісі негізінде құрылыс жұмыстарына ордер алғаннан кейін кірісу. Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.
Орындаушы:

Кеген ауданының «Сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің маманы Ш.Өмірзақ

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: ✉ kegen_saulet@mail.ru ☎ 8 (72 777) 2-10-72:

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жаздайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды. Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

(жеке тұлғаның аты-жөні)

(немесе заңды тұлғаның атауы)

2025 ЖЫЛ « »

(қолы)