

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

О. Мырзабаев

2022 ж. " " "

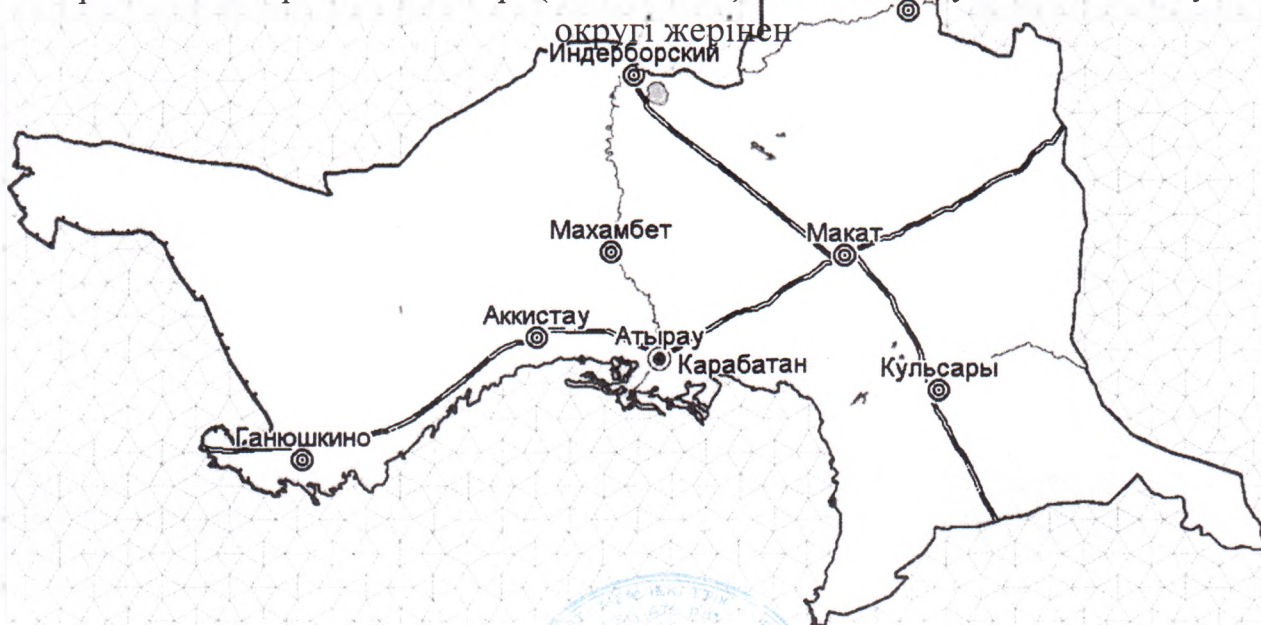
2022 ж. « » "

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы

Handwritten signature of D. Kadyrjan

Д.Кадыржан

2022 ж. "08" "06"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға
(құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы,
жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Есбол
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2022 ж. « 08 » 08 Аман С.Аманкосова

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Салиев А. 07/06/2022 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МААШ,ЖҚж/еКБөлімінің 06/06/2022 ж. 1109	1	5
5	Таңдау Актісі 03/06/2022 ж. 22	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімінің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл « 08 » 06  С.Аманкосова
(колы, күні)

**МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӘНЕ
КӘСІПкерлік БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
МАХАМБЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

060700. Атырау облысы, Махамбет ауданы.
Махамбет ауылы, Жайық Шұғыласы газетінің 50 жылдығы
көшесі, 29 үй
Тел: 8 (71236) 7-91-55
Электрондық пошта: makhambet-selhoz@mail.ru

060700. Атырауская область, Махамбетский район.
село Махамбет, Улица 50 лет газеты "Жайық
Шұғыласы", дом 29
Тел: 8 (71236) 7-91-55
Электронный адрес: makhambet-selhoz@mail.ru

№ 06-09-07/1109

« 06 » « 06 » 2022 ж

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық
тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
басшысы Д.Кадыржанға**

Есбол ауылдық округі босалқы жерінен кәсіпкерлік мақсатындағы жер учаскесінді аукционға ұсыну жоспарлануына байланысты үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы №22 объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісіне сәйкес жерге орналастыру жобасын жасақтап беруді сұрайды.

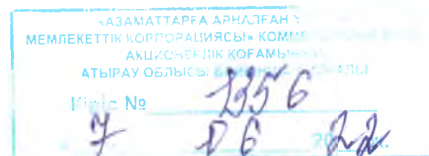
Жерге орналастыру жобасы үшін төлем ақысын төлеу мақсатында келісім шарт жасасу жұмыстары жүргізіліп жатырғандығын қаперіңізге береді.

Жалғанды: 1-дана объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі.

**Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы,
жер қатынастары және кәсіпкерлік
бөлімінің басшысы**

О.Мырзабаев

Дайындаған: А.Зулкашев
a.zulkashev@atyrau.gov.kz



БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы,
жер қатынастары және кәсіпкерлік
бөлімінің басшысы

О.Мырзабаев

2022 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 22

« 3 » 06 2022 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі 04-065-019-

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 0,10 га**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемдері және көлемі жерге орналастыру жобасы кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Есбол округ әкмі _____ **М.Әділғалиев**

(келісу үшін)

Жер учаскесі бос _____ **«Азаматтарға арналған үкімет» МКК**
(келісу үшін) **АК Атырау облысы бойынша филиалының**
тіркеу және жер кадастры бойынша

«Атырау-Жарық» АҚ _____ **Г.Канатов**

«КазТрансГаз Аймак» АҚ _____ **А.Сапаров**

«Қазақтелеком» АҚ _____ **М.Ожаев**



Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімделуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. **«Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ.**

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округіне шекаралас аудан босалқы жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Тандау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: **А.Зұлкашев**

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)7-91-55

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛЛІ:

«Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2022 жыл.

КОЛЫ

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



- Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

А.Салиев.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен орналасқан үй-жайға
(құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы,
жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2022 ж. « 08 » 06 Аман С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: « Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі » ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для обслуживания здания (строении и сооружении)**

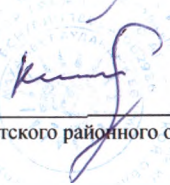
3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Есболский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (право землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-019-	0,1000 га	224	1,5	336 000,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **336 000,00 тенге**

Составлен _____  **Аманкосова С.**
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил _____  **Д.Кадыржан**
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)

08/06/ 2022 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ 06/06/2022 жылғы №1109 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі"

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ 06/06/2022 жылғы №1109 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 0,1 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

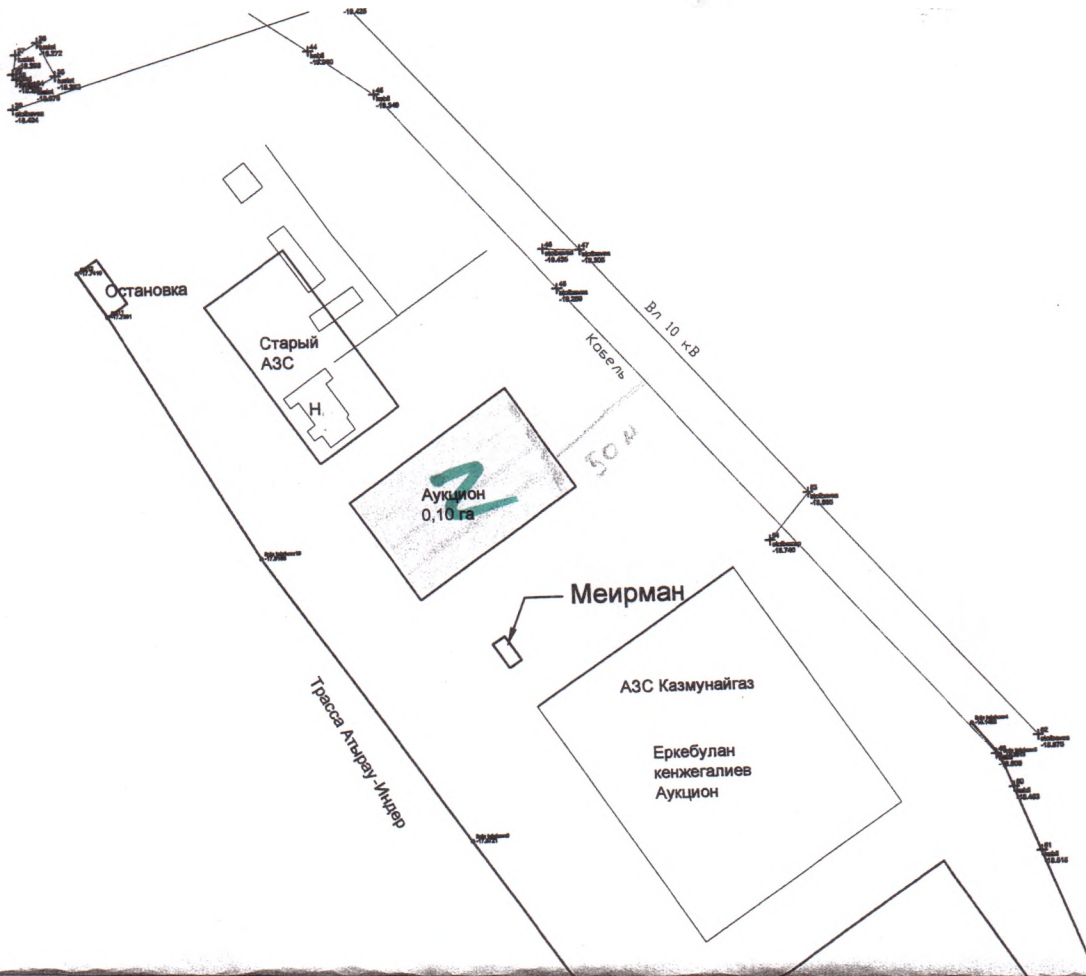
Орындаушы : 2022 ж. « 08 » 06 *Аман* С.Аманкосова
(қолы, күні)

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



Басшы		Жер телімінің	Беттер	Парак	Масштаб
		ауданы	1	1	1:2
		0,1 га	Күні	2022 ж.	
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан				
Орындаушы	С.Аманкосова				

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

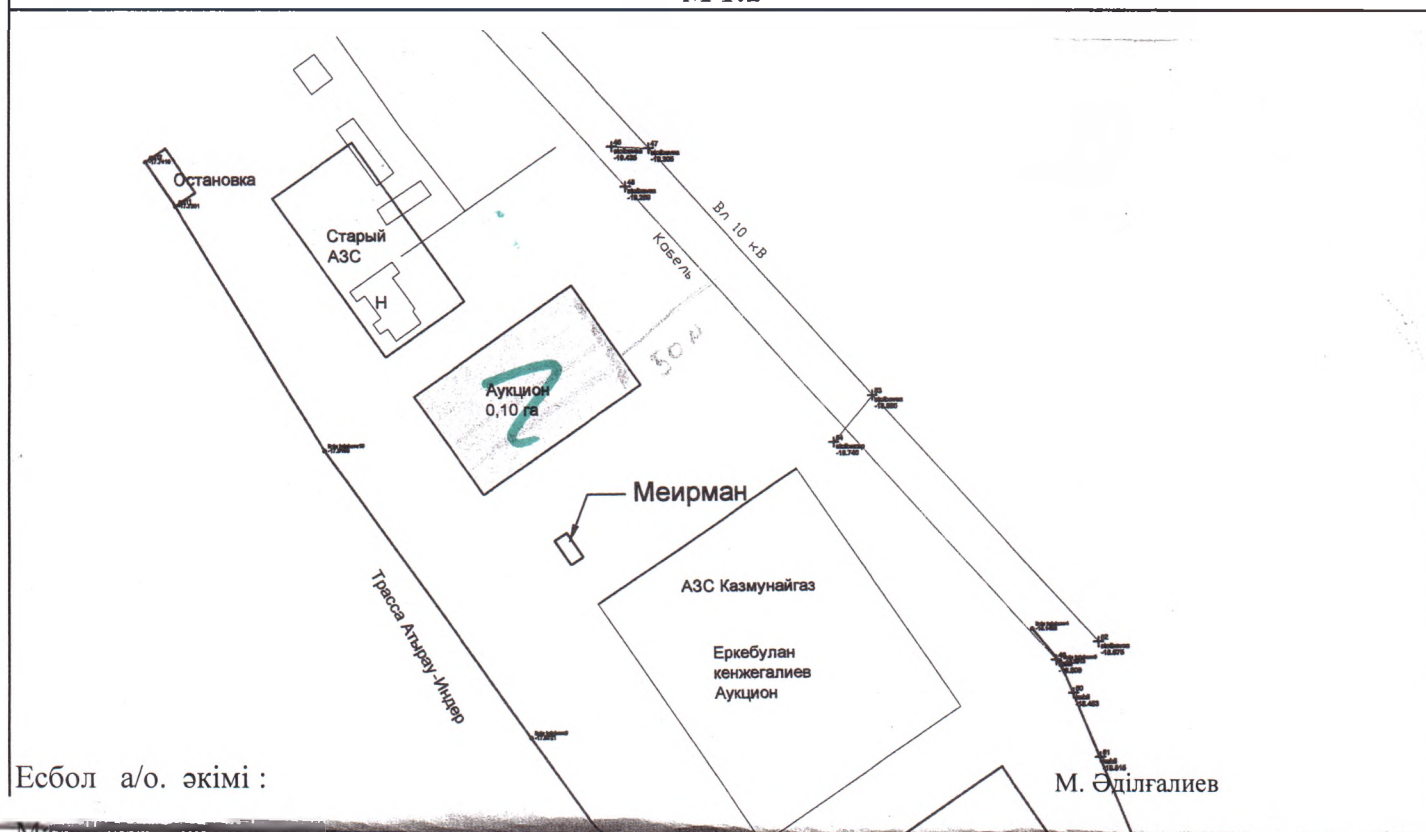
2022 ж.

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	0,1 га
Жер телімінің орналасқан жері	Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен	Жер санаты	елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін		

М 1:2



Есбол а/о. әкімі :

Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімінің басшысы :

О. Мырзабаев

Тапсырыс беруші:

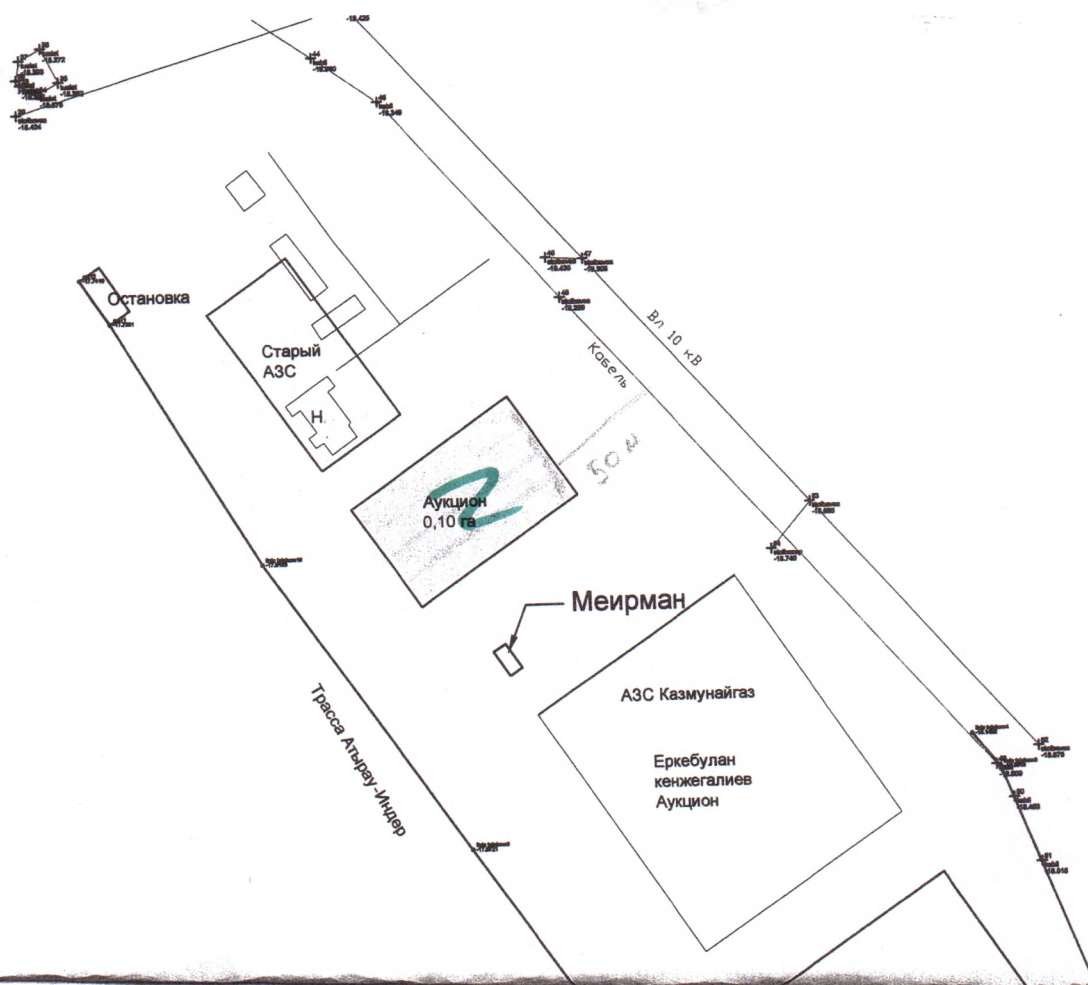
"Махамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ААЖ

Орындаушы:

Аманкосова

С. Аманкосова

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен үй жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. «08» сб Шмат С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

ахамбет аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" М

Махамбет ауданы, Есбол ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	73344,7968	-6731,3093	
2	73369,3792	-6699,7546	
3	73389,101	-6715,1186	
4	73364,5185	-6746,6734	

Периметрі: 16644,4_м.

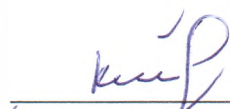
Ауданы: 0,1 га (1000 ш.м)

Ведомості жасаған:


(колы)

С.Аманкосова 0806 2022 ж.

Ведомості тексерген:


(колы)

Д. Кадыржан

2022 ж.

Салыстыру _____ Спанова Р.

100

OC, Kemp