

купли-продажи права временного возмездного землепользования

№ _____

с. Баянаул

_____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся лица или ф. и. о. Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Баянаульского района», в лице руководителя отдела Кали Мирас Ержанұлы, действующего на основании п.п. 16) п.3 ст. 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан и Распоряжения акима Баянаульского района от 02 сентября 2021 года №2-23/69 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании ст.33 Земельного кодекса РК и личного заявления землепользователя от 23 июля 2021 года продает, а Покупатель приобретает право аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности, в границах прилагаемого в границах прилагаемого к Договору плана

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

1.2.1. Кадастровый номер (код) – 14-205-066-366

1.2.2. Месторасположение Баянаульский район, Баянаульский сельский округ, село Шонай

1.2.3. Площадь- 0,04 га

1.2.4. Целевое назначение – для строительства и обслуживания магазина

1.2.5. Делимость и неделимость - **неделимый.**

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Оценочная стоимость земельного участка, утвержденная ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района», составляет 223 200 тенге
(сумма - цифрами и прописью)

2.2. Цена покупки права аренды земельного участка или права аренды земельного участка составляет

_____ **тенге**

(сумма - цифрами и прописью)

которая подлежит уплате **Покупателем** на счет Управление государственных доходов по Баянаульскому району РНН **450400002268.** ИИК **KZ24070105KSN0000000.** БИК **KKMFKZ2A.** код назначения платежа **303202**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель имеет право:

использовать земельные участки по целевому назначению, совершать иные действия, предусмотренные Земельным Кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

3.2 Продавец имеет право:

осуществлять контроль за использованием земельных участков, прекращать право аренды в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.3 Покупатель обязуется:

оплатить Продавцу стоимость права аренды на земельный участок в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере пятидесяти процентов от цены, установленной в ходе аукциона, в срок не позднее пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи.

(Гарантийный взнос зачисляется в счет причитающегося авансового платежа;)

2) оставшаяся сумма вносится не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. Продавец обязуется:

передать земельный участок в соответствии с условием Договора;

известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельные участки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора и действующего законодательства.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть, решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу после его регистрации в регистрирующем органе.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Покупателю, а другой – Продавцу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

**ГУ «Отдел земельных отношений
Баянаульского района» в лице
руководителя Кали Мирас Ержанұлы**

(наименование уполномоченного органа,
Ф.И.О. руководителя)

**Адрес: Баянаульский район,
Баянаульский с/о. с. Баянаул. ул.
Сатпаева, 49**

(месторасположение офиса)

БИН 060140004600

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ85070103KSN4504000

Қали М.Е.

(подпись)

М.П

(полное наименование юридического лица, или
Ф.И.О. физического лица)

Адрес: _____

ИИН _____

(подпись, ф.и.о.) М.П.