

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ**

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастырлық нөмірі: 09-144-029-331.
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: коммерциялық объектінің құрылысы үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Ақтас поселкесі, Бородина көшесі.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны,тенге
Аймақ II объект	2200	1486	1,50	4 903 800
қорытындысы				4903800 теңге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:
Төрт миллион тоғыз жүз үш мың сегіз жүз теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы Саран қалалық бөлімшесі

«Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысының м.а. Бейсенов Т.А..

«01» «01» 2020 ж



АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани»
в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-029-331.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительство объекта коммерческой деятельности.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, поселок Актас, улица Бородина.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона II объект	2200	1486	1,50	4 903 800
итого				4903800 теңге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Четыре миллиона девятьсот три тысячи восемьсот тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Кошенова К.С.
тел.7-39-45