Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның **" Федоров ауданының жер қатыстары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі**

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-026-715**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **дүкен құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Баннов ауылдық округі, Баннов а., Пушкин көш., 9**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-026-715	**1000,0000**	**203.55**	**1**	**203 550**
Жиыны	**1000,0000**			**203 550**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: екі жүз үш мың бес жүз елу теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 27.12.2019

_____ **Бас маманы**

_____ **Орынд. Патрушева Н.В.**

*** қазақстан Республикасы ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 27.03 №272 бұйрығымен бекітілген «Мемлекет жеке меншікке сататын нақты жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес мемлекетпен жеке меншікке сатылатын кезде бекітілуге тиіс.**

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
юридического лица **Государственное учреждение " Отдел земельных отношений Федоровского района"**
в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-026-715**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства магазина**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Банновский сельский округ, с. Банновка, ул. Пушкина, 9**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-026-715	**1000,0000**	**203.55**	**1**	**203 550**
Итого	**1000,0000**			**203 550**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: двести три тысячи пятьсот пятьдесят тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 27.12.2019

_____ Гл. специалист

_____ Исполнитель Патрушева Н.В.

*** Подлежит утверждению при продаже в частную собственность государством согласно «Стандарта государственной услуги «Утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством», утвержденного Приказом И.О. Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015 года № 272.**