

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПОМАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы
130000, Ақтау қаласы, 15 шағын ауданы, 67Б ғимарат

Республика Казахстан, Мангистауская область, 130000,
город Актау, микрорайон 15, здание 67Б
тел. _____

14.06.2023 № 267

«Түпқараған аудандық жер
қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімі»
ММ-нің басшысы
Ж.Б.Асановқа

Сіздің 13.06.2023 жылғы № 204 санды кіріс арызына сәйкес:
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер
кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі, Сізге төмендегі жер учаскесіне құқық
табыстау бойынша, жерге орналастыру жобасын жолдайды. Жер телімінің
орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы,
нысаналы мақсаты: **Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін.**

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 03
маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген «Жер учаскелерін құру бойынша жерге
орналастыру жобасын бекіту» Мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес аталған
Жобаны бекіту үшін, Сіз «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ –не хабарласуыңыз қажет.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін жолданды.

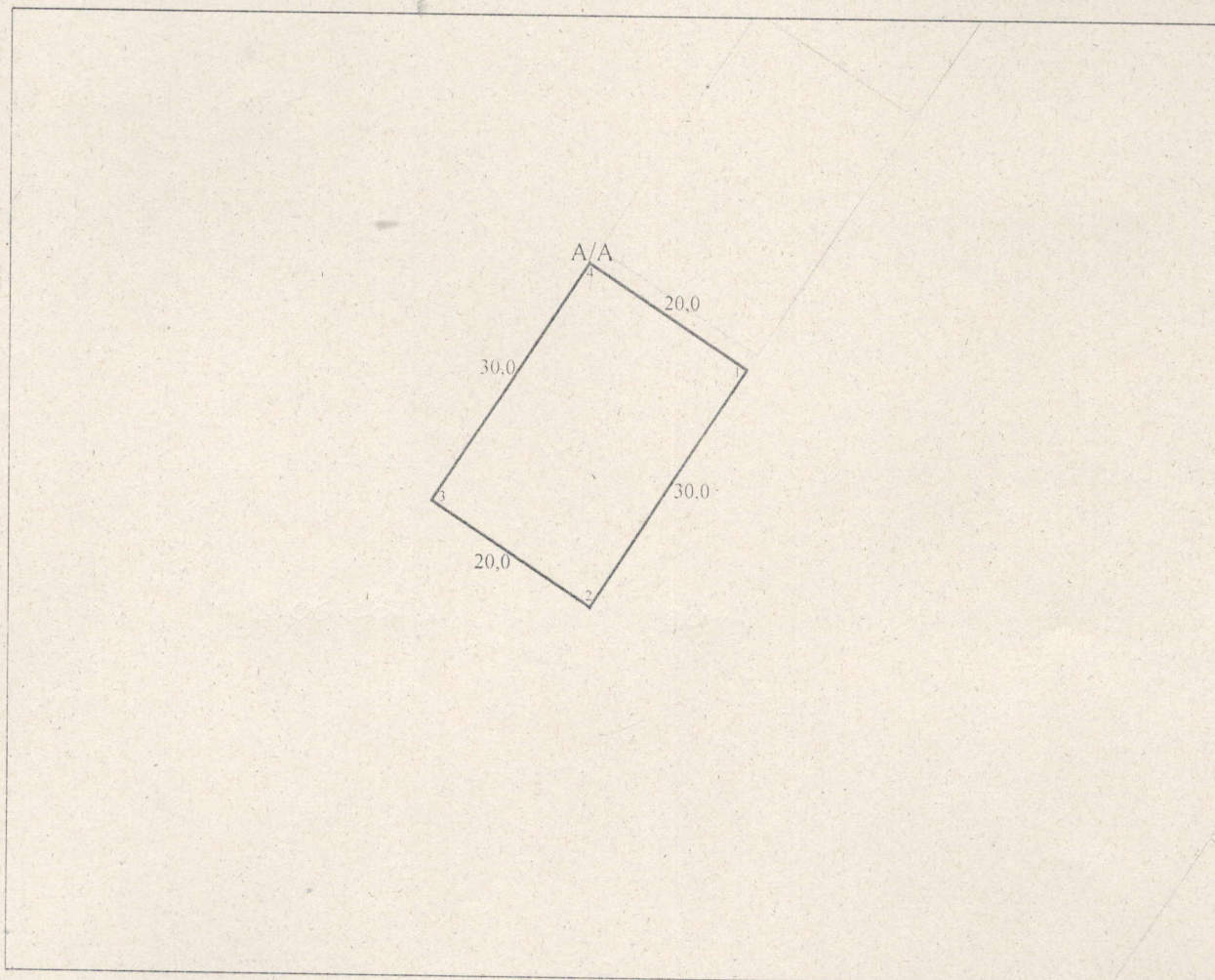
Бөлім басшысы ор.

Макенов Е.К

Орындаған: Туржанов Г.

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
 “Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі
 Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
 Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
 Жер учаскесінің бастапқы ауданы -0.06 га
 Кадастрлық нөмірі: 13-202-001-2800

Ситә қасы 11



Шартты белгілері:

20.0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

КЕЛІСІЛДІ:

“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі.

КОЛЫ КҮНІ

Лауазымы	Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі	КОЛЫ	КҮНІ	Жерге орналастыруды жобалау		
Бөлім басшысы	Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі			“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі		
Орындаған	Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі			Жоба сызбасы	парақтар	масштаб
					1	1:1.000
				Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі	

Келісілді, тапсырыс беруші:

Бұйрығымен бекітілді:

«Түпқараған аудандық жер
қатынастар, сәулет және қала құрылысы
бөлімі» ММ-сі
(аты-жөні/занды тұлға)

№ _____ « _____ » 2023 ж.

"Түпқараған аудандық жер
қатынастар, сәулет және қала
құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы
Ж.Б.Асанов
(уәкілетті органның атауы)

№ _____ 2023 ж « _____ »



«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу
және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің ауданы: 0,06га

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Басты тұлғаның күні « _____ » 2023 ж.



Бөлім басшысының орынбасары

Орындаушы

Макенов Е.

Туржанов Г.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім	1	1
1	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
2	Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
4	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары	13	5-17
	Техникалық бөлім	1	18
1	Түсіндірме жазба	1	19
2	Жер учаскесін танаптық зерттеп-карау актісі және сызбасы	1	20-21
3	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	22
4	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	23
5	Жер учаскесінің жоспары	1	24
6	Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	25
7	Жер учаскесінің шекараларын нақтылы қалпына келтіру АКТІ	1	25-26
8	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру АКТІ	1	27
	Жиынтығы:		27

Туржанов Г.
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні



« » . 2023ж.

(колы, күні)

Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі

№ п/п	Құжаттар тізімі	Беттер саны	Ескерту (көшірме, түпнұсқа, формат және басқалары)
1	Жерге орналастыру жұмыстарын әзірлеуге арыз	1	Түпнұсқа, А4
2	Жолдама	1	Көшірме, А4
3	Жеке куәлік	1	Көшірме, А4
4	Сенім хат	1	Көшірме, А4
5	Тағайындалу туралы бұйрық	1	Көшірме, А4

Туржанов Г.

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні



(колы, күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі .

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы

(колы, мөрі, күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу
және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі
жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Орындаушы: Туржанов Г. « » 2023ж.
аты-жөні (қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскесіне қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі тін жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Кадастрлық нөмірі: 13-202-

Барлық ауданы – 0,06га;

Аталған жер учаскесіне ауыртпашылықтармен шектеулер және сервитут орнатылмады.

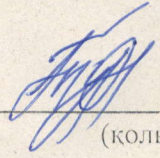
Қосымша: Жер телімін өлшеу жұмыстары барысында аталған жер телімі 13-202- кадастрлық аймағында орналасқандығы анықталды. Жер телімінің нақты ауданы және шекарасы _____ жылғы № _____ «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісіне және жалғанған ситуациялық сызбасына сәйкес берілген. Жерге орналастыру нәтижесінде жобалық план дайындалып, жер пайдаланушы «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі мен келісімделсін.

Жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімінде сақталады.

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Туржанов Г.
аты-жөні

 « » 2023ж.
(колы, күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау АКТІ

« » 2023 ж.
(күні) (айы) (жылы)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Манғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі

мекеме атауы және оның бөлімшесі

2023 жылғы айындағы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сінің жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді. Жер учаскесіне құқық түрі:

нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
кадастрлық нөмірі: 13-202-

Тапсырыс берушінің/өкілдің «Түпқараған аудандық жер қатынастар, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың қатысуымен (қажет болғанда): жоқ

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы 0,06 гектарды құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспабы: GPS LEICA RX 1200

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, коршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жоқ;
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы А-дан А-ға дейін елді мекен жерлері. Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) жоқ;

Туржанов Г.

орындаушы


колы

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі.

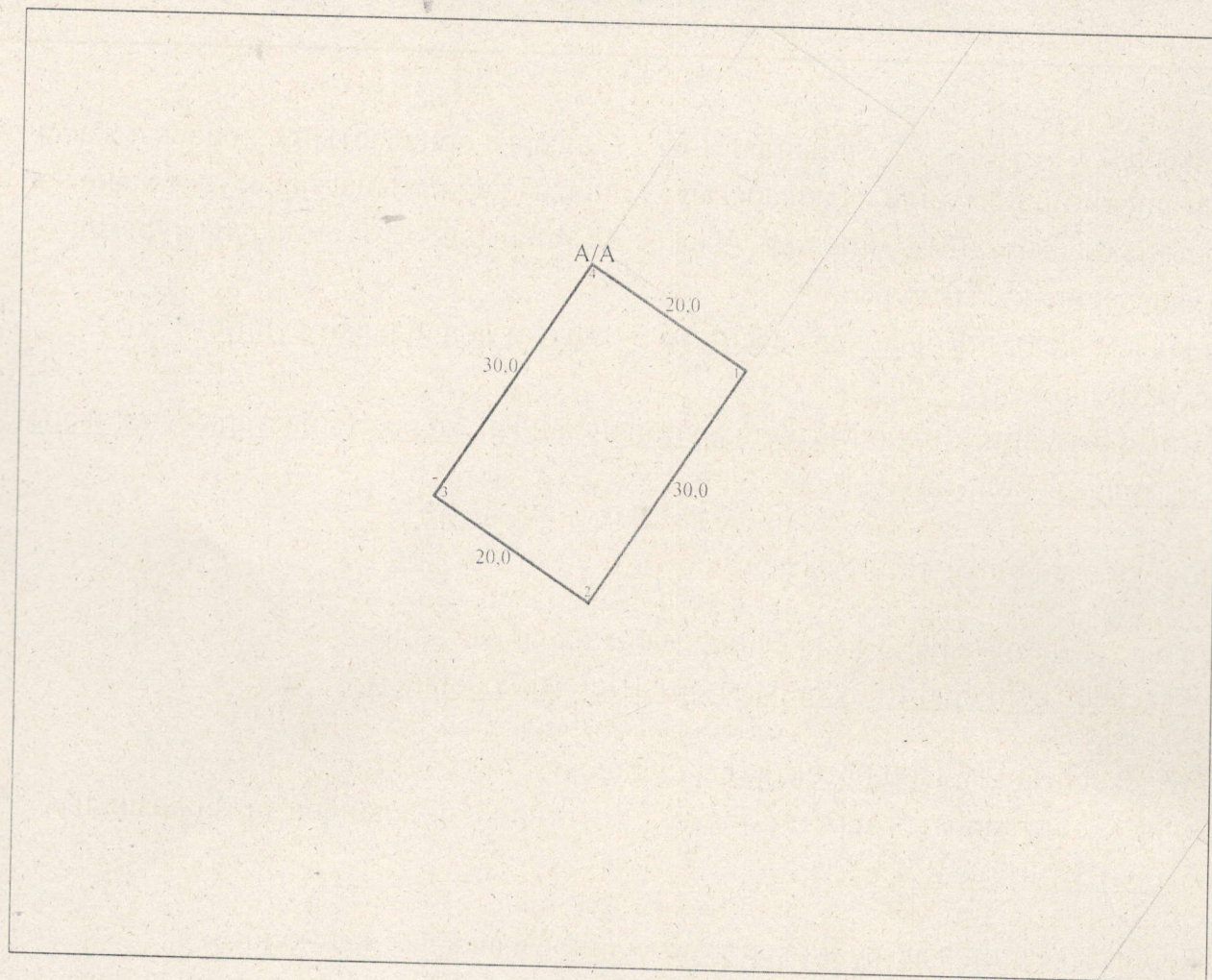
жер пайдаланушының атауы немесе өкілі

колы, мөрі

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің алаңы: 0,06 га.



Шартты белгілері:

 - Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Орындаған Г.Туржанов.
аты-жөні

колы

күні

Тапсырыс беруші “Түпқараған аудандық жер қатынастары,

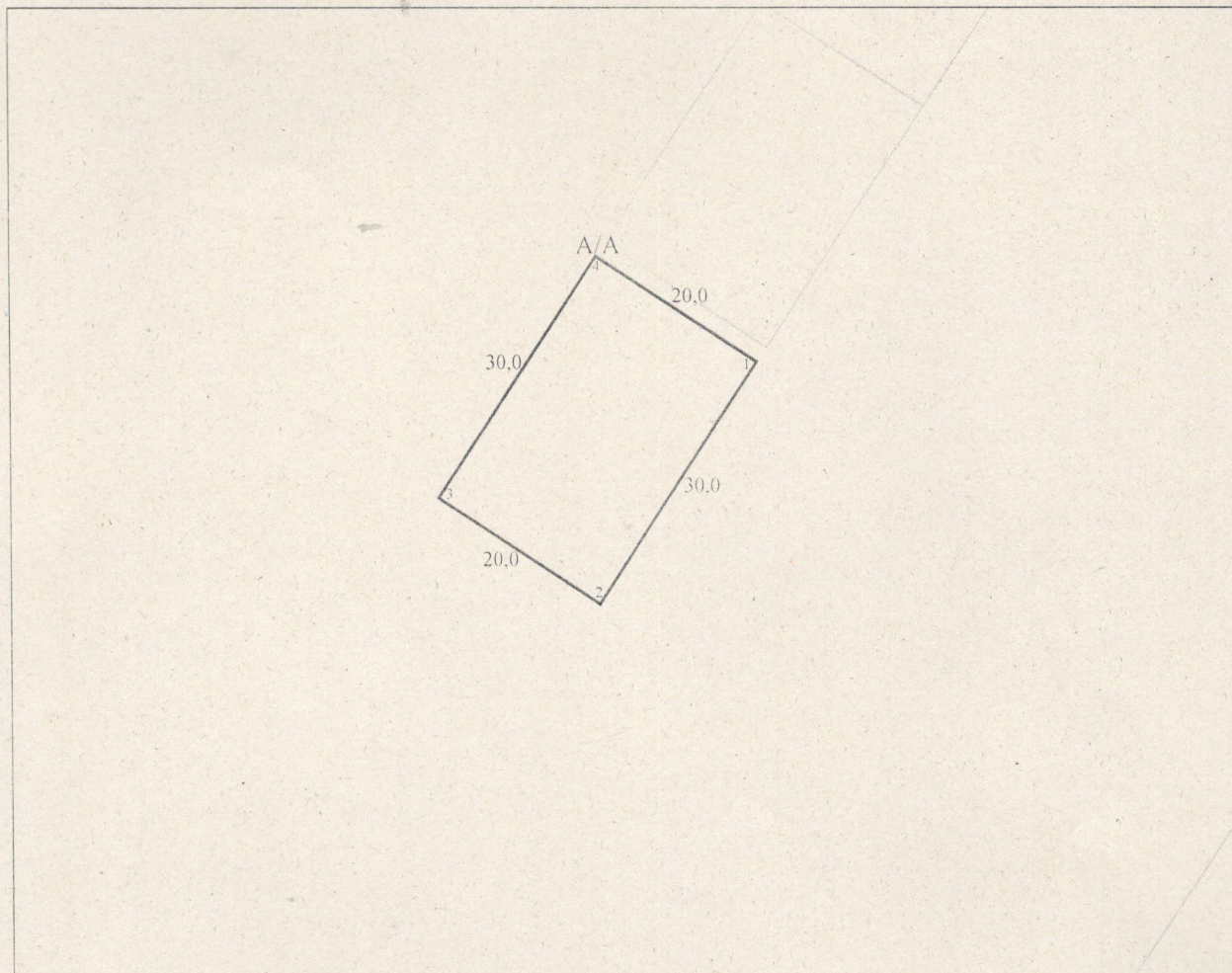
сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі.

мекеме атауы

колы, мөрі

күні

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
 “Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі
 Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
 Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін
 Жер учаскенің бастапқы ауданы -0,06 га
 Кадастрлық нөмірі: 13-202-



КЕЛІСІЛДІ:

Шартты белгілері:

20,0 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі.

_____ қолы _____ күні

Лауазымы		қолы	күні	Жерге орналастыруды жобалау			
Бөлім басшысының		“Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі					
Орындаған		Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштаб		
		4	1	1:1 000			
		Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі				

**«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы
«Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған
аудандық бөліміне
(заңды тұлғаның атауы)**

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__
салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 13-202-

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы: 0,06га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің санаты: елді мекен жері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі (БСН 160440007161)

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: « » . 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Адишаева Л. « » . 2023 ж.
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

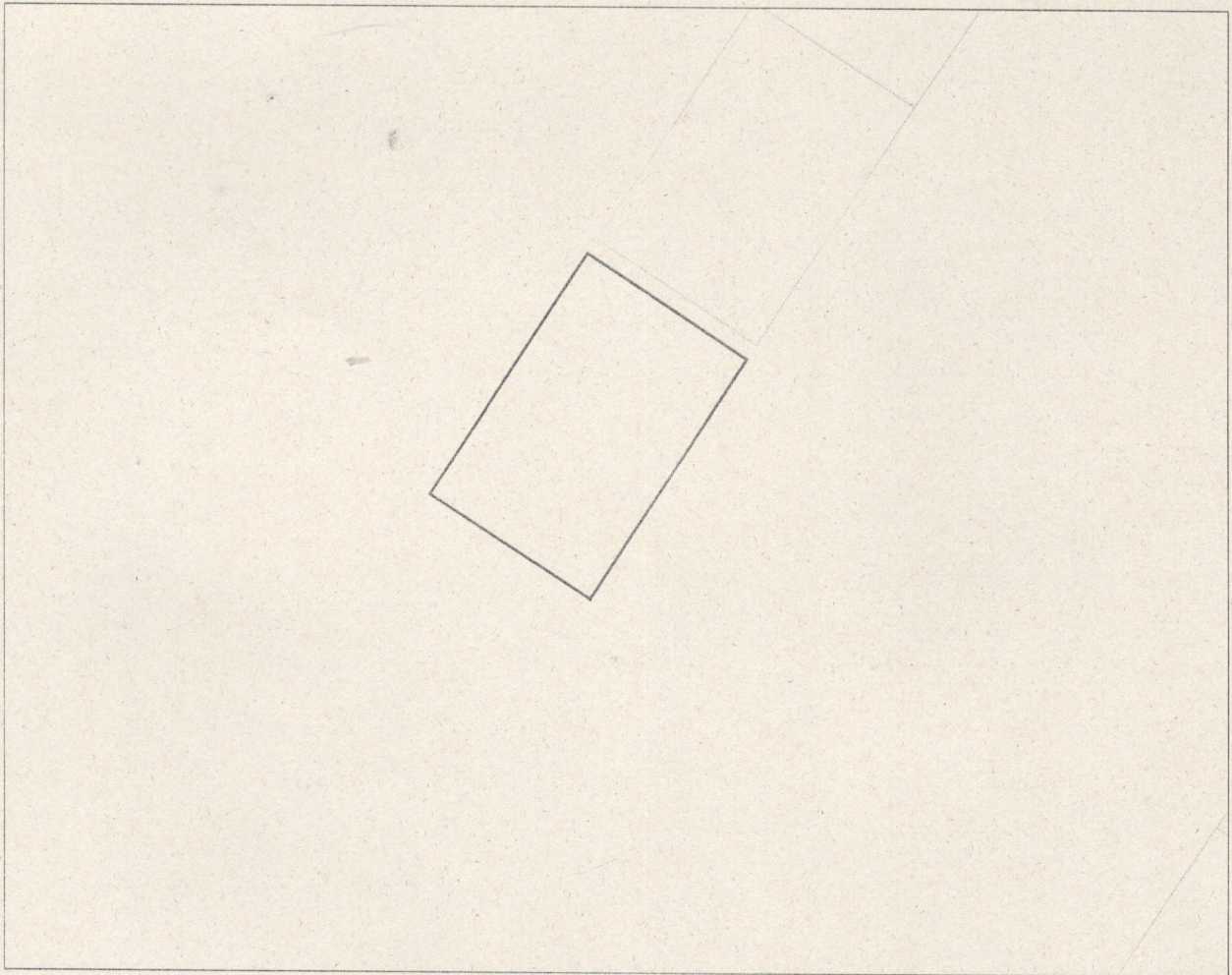
Ерекше белгілер: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасы және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілетін күні: « » . 2023 ж.

Бөлім басшысының орынбасары: Макенов Е.К. « » . 2023 ж.
(басшының қолы, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) /басшының электронды цифрлық қолтаңбасы "электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүтінген кезде)



Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб - 1:1000

Жер учаскесінің алаңы: 0,06 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көпсалалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы,
Форт-Шевченко қаласы

Жер санаты (бар болса): елді мекен жері

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша
филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі
(зандық нормалары мен бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты,
электрондық қолтаңбасы, тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)



Түпқараған ауданы

Е. Макенов

(қолы)

Жоспардың жасалған күні: “ ” . 2023 жылы

Ескертпе: басшының қолы (“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде)
/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы (“электрондық үкіметтің” веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

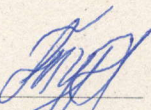
**Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының
жиынтық ведомосі**

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	22349.9467	167400.8164	
2	22366.4135	167425.8931	
3	22383.1314	167414.9153	
4	22366.6646	167389.8385	

Периметрі: 100(м2)

Алаңы: 0,06га

Ведомості жасаған:

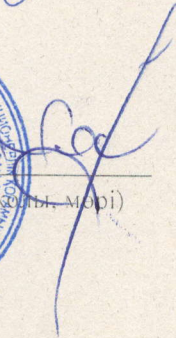

(қолы)

Туржанов Г.
(аты-жөні)

« » . 2023 ж.
(күні)

Ведомості тексерген:




(қолы, мөрі)

Макенов Е.
(аты-жөні)

« » . 2023 ж.
(күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі ЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеурді жүргізген

Адишаева Л.
(қолы) (аты-жөні)

« » . 2023 ж.
(күні)