



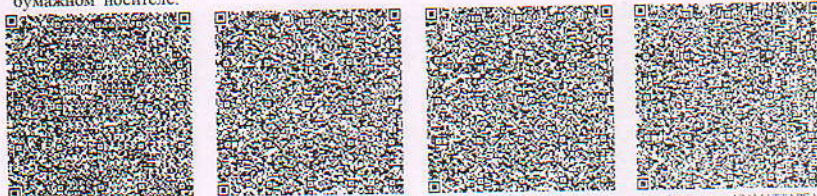
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
5992638

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-5992638

- Өтініш беруші/Заявитель: САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА
От имени которого действует ШАЯХМЕТОВ ТОЛЕУБАЙ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 05072720250805000001
- Ауданы/Площадь: 59.5124 гектар
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін
Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан обл., Күршім ауд., Койтас ауылынан
солтүстік-шығысқа қарай 7.0 шк
Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский в 7.0 км
северо-восточнее села Койтас, Курчумского района, ВКО
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, гектар*/ Площадь, гектар*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенг
сенокосы, горные черноземы обыкновенные	9.8000	14400	0.5	70 560
сенокосы, каштановые	7.0000	10600	0.7	51 940
пастбища, горные черноземы обыкновенные	35.6000	9400	0.5	167 320
пастбища, каштановые	6.6000	5600	0.63	23 284.80
другие угодья, горные черноземы обыкновенные	0.5124	4700 (50% от 9400)	0.5	2 408.28

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу
бумажного носителя.



*штрих-код ЖШБМҚ А.Ж. дан алынған және қағаз бетіндегі электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерге қатысты: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 315 513.08 үш жүз он бес мың бес жүз он үш тенге сегіз тиын құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 315 513.08 триста пятнадцать тысяч пятьсот тринадцать тенге восемь тиын.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Абзалбекова Гүлнұр Абзалбекқызы.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «15» тамыз

Дата «15» августа 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің «электрондық-цифрлық қолтаңбасымен» қол қойылған деректерді қамтиды. «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

*трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕТКН и подписанные «электронно-цифровой подписью» уполномоченного: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ