

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от « » 2021 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от « » 2021 года №

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-069-011,
с.Карабулак, ул.Малдыбаева.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Карабулак, ул.
Малдыбаева.
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “ ” 20 года.

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ
2021 г.

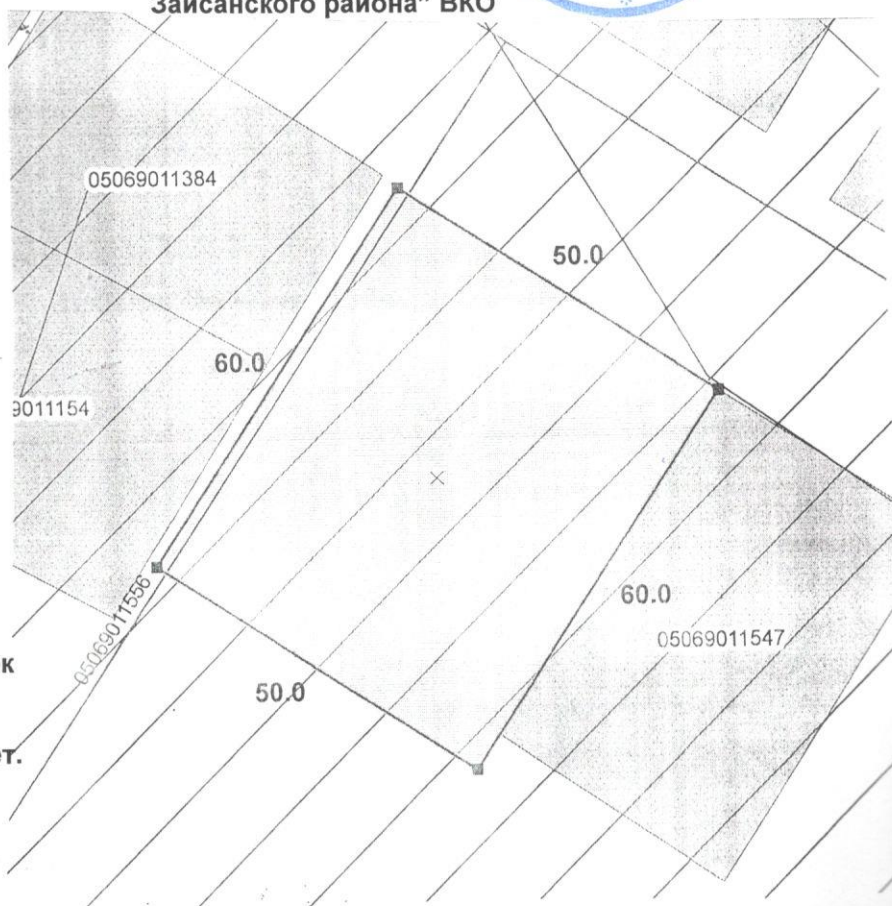
Келісілген/Согласовано:

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

М.КОНБАЕВ

Жер пайдаланушы/Землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,3	-	0,3

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Қарабұлақ ауылы, Малдыбаева ВКО, Зайсанский район, с. Карабулак, ул. Малдыбаева			
		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		
	10.11.2021 г.				

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-069-011-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, с.Карабулак, улица Малдыбаева.

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Земли насел. пунктов	3000	175	1,0	525 000
ИТОГО:	3000			525 000

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет пятьсот двадцать пять тысяч тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «20» декабря 2021 г.



070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2021 ж. «09» желтоқсан

№ 02-08/494

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Қарабұлақ ауылы, Малдыбаева көшесінде орналасқан жалпы ауданы – 0,3 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-7-78