



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-  
6196670**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного  
участка № 2025-6196670**

- Өтініш беруші/Заявитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "АгроТоррес"  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,  
отчество физического лица или наименование юридического лица)
- Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/  
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12184720250817000003
- Ауданы/Площадь: 2310 кв. метр
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектеріне қызмет көрсету үшін  
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов коммерческой зоны
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Ұзынкөл ауд. Варваровка а.  
Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Узункольский с. Варваровка
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауылшаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>угодий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использования) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>теңге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>теңге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2310                                                | 203.55                                                                                                   | 1.7                                                       | 799 340.85                                                                                |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                           | 799 340.85                                                                                |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 799 340.85 жеті жүз тоқсан тоғыз мың үш жүз қырық  
тенге сексен бес тиын құрайды.

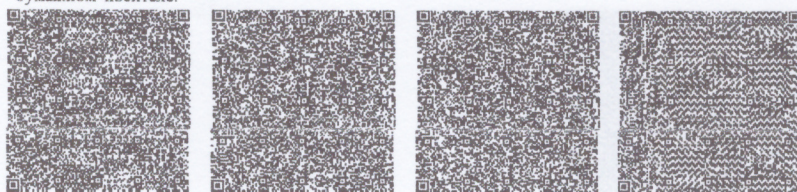
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:  
799 340.85 семьсот девяносто девять тысяч триста сорок тенге восемьдесят пять тиын.

(сумма прописью)

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік  
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Ұзынкөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Ұзынқол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Кушенов Жанат Салаватович.

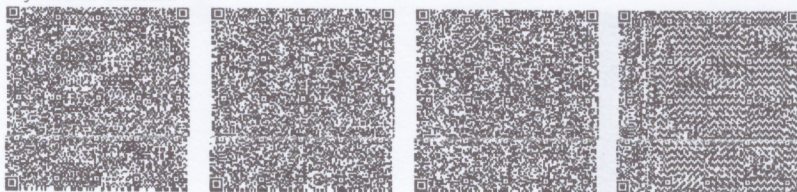
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «28» тамыз

Дата «28» августа 2025 года

| Аймақ пәтері (еті мекендер жерлеріне), аласа түрлері, топырақтың үлгісі (ауылдары, аймақтың) Нөмір зоны (дәл зона) басқарушы (үкімет), аялы ұстау, таны нөмі (дәл зона) сәйкестендірілген (использование) | Аудан, шаршы метр <sup>2</sup> Планш., кв. метр <sup>2</sup> | Жер үлесі бағасы, мөлшерлемесі, тенге <sup>2</sup> Бағалау ставка, планш. кв. метр <sup>2</sup> | Түсетін коэффициент / Поправочный коэффициент | Кадастры (бағалау) құны, тенге <sup>2</sup> Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                         | 2310                                                         | 208 22                                                                                          | 1.7                                           | 799 340 82                                                                                        |
| Жаңағы Нөмір                                                                                                                                                                                              |                                                              |                                                                                                 |                                               | 799 340 82                                                                                        |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Ұзынқол аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Узункольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области