

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Мендіқара ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **оммерциялық аймақ объектілерін салу және оралға
көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	1608,000 0	203.55	1	327308,4000
Жиыны	1608,000 0			327308,4000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы
бойынша филиалы анықталды**



М.О.

(қолы)

Басшы Асатов М. И.

Бас маманы

Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович

Акт

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства и обслуживания объектов коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	1608,0000	203.55	1	327308,4000
Итого	1608,0000			327308,4000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Асатов М. И.

Дата 17.05.2023

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович