Қосымша №2

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
«___» _____ 20___ жыл

Бұйрықпен бекітілді:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
«__» _____ 20___ жыл №___

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның ЖСН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесіне уақытша өтеулі жер (жалға алу) құқығын
3 (үш) жыл мерзімге беруі
(наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: 2.500 га,

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Қызылжар а\о.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «4» 03 2025 жылы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш	1	
2	Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге өтініш	1	
	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі		
3	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама 22.05.2024 ж.	1	
4	Ырғыз аудан әкімінің 16.04.21 ж. № 140-Ө өкімі	1	
5	Жеке куәлік	1	
6	Ырғыз аудан әкімдігінің 20.01.2025 ж. № 3 қаулысы	1	
7	Жер сызбасы	1	
	Техникалық бөлігі		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	
9	Жер учаскесін далалық зерттеу актісі	1	
10	Жер учаскесінің экспликациясы	1	
11	Жер учаскесін жобалау кезіндегі схемасы	1	
12	Жер учаскесін келісу схемасы	1	
13	Координаттар ведомосін салыстыру актісі	3	
14	Жер учаскесінің белгілеу (қалпына келтіру) материалдары	1	

Баймурзин М. Б.

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама 22.05.2024 ж.	1	көшірме
2	Ырғыз аудан әкімінің 16.04.21 ж. № 140-Ө өкімі	1	көшірме
3	Жеке куәлік	1	көшірме
4	Ырғыз аудан әкімдігінің 20.01.2025 ж. № 3 қаулысы	1	көшірме
5	Жер сызбасы	1	көшірме

Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(қолы, күні)

Бердалин Медет Дуйсенбайұлы
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен) Бердалин М.
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)
_____
жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
_____
құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)
_____
орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты
_____
жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Қызылжар ауылдық округі.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші _____ Бердалин М. Д.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні _____

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен) Бердалин М.
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге арналған өтініш

Мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесінің шекарасын белгілеу жұмыстарын жүргізуіңізді сұраймын:

Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Қызылжар ауылдық округі.

(жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы))

Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

(нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы)

Өтініш беруші: Бердалин М. Д.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні

(қолы, мөрі)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының Әділет департаменті

Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтама

БСН060240010301

Ақтөбе қаласы 01.02.2006 ж.

Атауы: "Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері: Қазақстан, Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы, Абай көшесі, 96 ғим.

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен тағайындалған басшы БЕРДАЛИН МЕДЕТ ДҮЙСЕНБАЙҰЛЫ

Құрылтайшы: "Ырғыз ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеуден өткенін растайтын құжат болып табылады

Басшының орынбасары **Сағимбаева Г.**

Берілген күні: 22.05.2024 ж.

АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ЫРҒЫЗ АУДАНЫ
ӘКІМІНІҢ

ӨКІМІ

АКИМА
ИРГИЗСКОГО РАЙОНА
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Ырғыз ауылы

село Иргиз

16 сәуір № 142-Ө
2021 жыл

М. Бердалинді
тағайындау туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 33, 37-баптарына, Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 23 қарашадағы «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңының 30-бабының 1-тармағына және 61-бабына сәйкес:

1. Бердалин Медет Дүйсенбайұлы 2021 жылдың 26 сәуірінен бастап Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы қызметінен босатылып, Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы қызметіне тағайындалсын және қаржылық құжаттарға бірінші қол қою құқығы берілсін.

Негіздеме: М. Бердалиннің арызы және конкурстық комиссияның 2021 жылғы 21 сәуірдегі № 11 қорытынды хаттамасы.

Аудан әкімі **Ә. Әуелбаев**

00140*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ



ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
БЕРДАЛИН

АТЫ / ИМЯ
МЕДЕТ

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ДҮЙСЕНБАЙҰЛЫ

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
03.08.1987

ЖСН / ИИН 870803302507

□Î Ô ÔÓËÈÓ

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
АҚТӨБЕ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
ҚАЗАҚ

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
ҚР ІШКІ ІСТЕР МИНИСТРЛІГІ

БЕРІЛГЕН КҮНІ – ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ – СРОК ДЕЙСТВИЯ
04.03.2022 - 03.03.2032

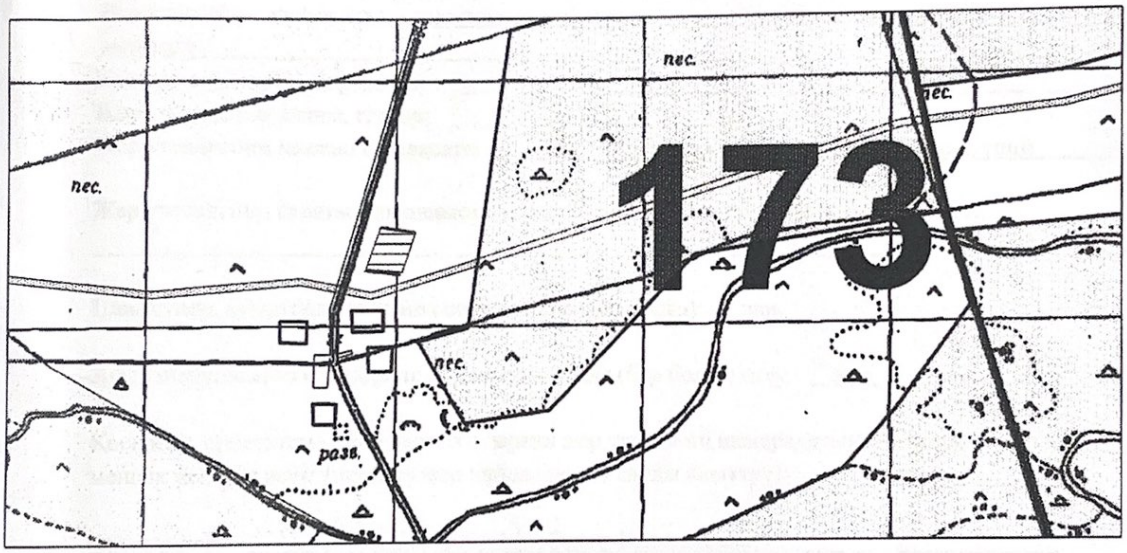
<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

BERDALIN<<MEDET<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

«Самара-Шымкент» республикалық тас жолының Құрылыс ауылы тұсынан аукционға шығарылатын жер учаскесінің сызбасы

Жер көлемі: 2,5 га **Участке №2**



Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы **М.Бердалин**

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы __ _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі.

Кадастрлық нөмірі (бар болса): жоқ

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 (үш) жыл мерзімге

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 2.50 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): _____

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу : жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

4.03.25 ж.
(қолы, күні)

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 ___ жылғы ___ _____

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

20 __ жылғы _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде *«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 (үш) жыл мерзімге

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің *Бердалин М. Д.*

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: *жер телімі қоршалмаған*

Жер учаскесі *Ырғыз ауданы, Қызылжар а/о* орналасқан

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы; 2.50 га, гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар *GPS қабылдағыш S-Max GEO*

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) *жоқ*

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы; *жоқ*

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) *жоқ*

Жобаны орындаушы Баймурзин М. Б. (қолы) (күні)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Тапсырыс беруші /өкілі Бердалин М. Д. (қолы) (күні)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

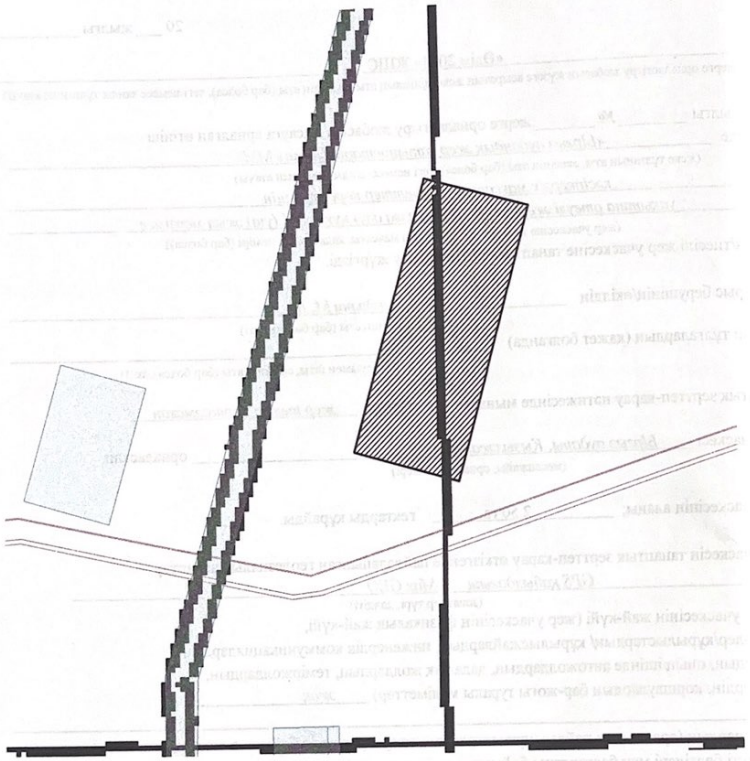
Үшінші тұлға _____ (қолы) (күні)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі.

Жер учаскесінің аланы, гектар: 2.50 га,



Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285 Баймурзин М. Б.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 060240010301

Бердалин М. Д.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары) елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесі

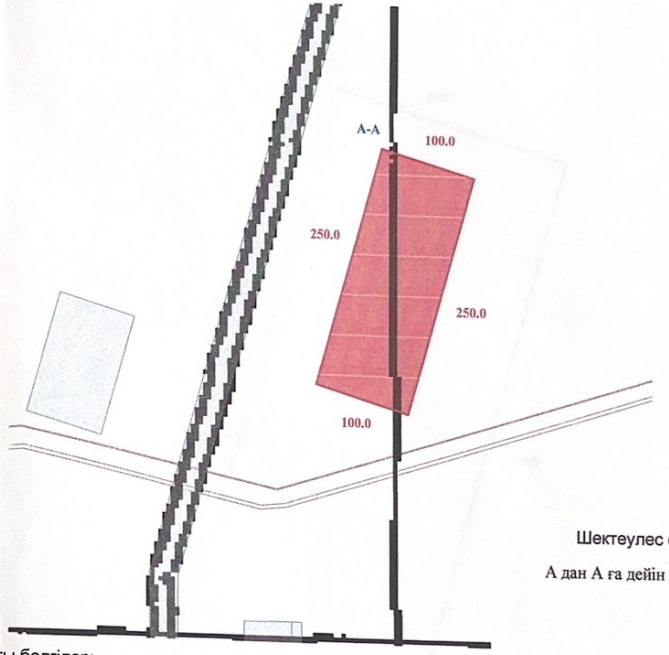
Меншік иесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 3 (үш) жыл мерзімге беруі

Жер учаскесі : Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі.

Көлемі: 2.50 га.



Шектеулес сипаттама:

А дан А ға дейін босалқы жер

Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

95.51 жобаланған өлшемдер

ресімделген жер учаскелері

апсырыс беруші: «Ырғыз ауданды жер қатынастары бөлімі» ММ Бердалин М. Д.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы

"Әлім 2014" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.		4.03.25ж	Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.			1	1	1:5 000

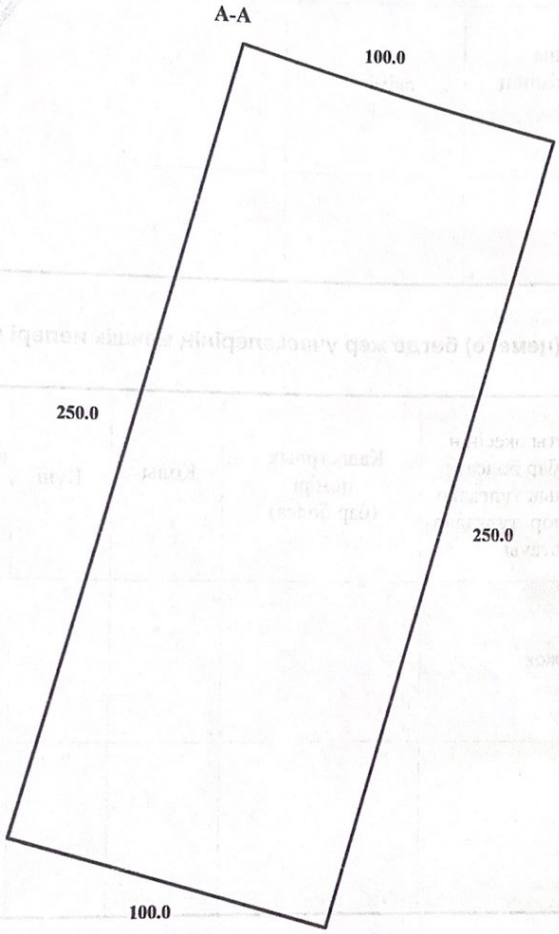
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Жер учаскесін мемлекеттік органдармен, үшінші тұлғалармен келісу схемасы (жоспары)
(аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)

Орналасқан мекен-жайы: Ырғыз ауданы, Қызылжар ауылдық округі.

«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

"Оңтүстік-Солтүстік" Бағыты



Шектеулес сипаттама:	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А - дан А-ға дейін	босалқы жер

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

№ р/п	Мемлекеттік орган атауы	Келісуші тұлғаның лауазымы	Келісуші лауазымды тұлғалардың тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда)	Қолы және мөрі	Күні
1	«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	басшысы	М. Бердалин		
2	«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Қызылжар ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	әкімі			
3					

Үшінші тұлғалар (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар

№ р/п	Шектестің сипаттамасы	Тегі, аты,әкесінің аты(бар болса) физикалық тұлғалар немесе юр. тұлғалар атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Қолы	Күні	Келіседі немесе келіспейді	Келісуден бас тарту дың себебі
1		жоқ					
2							

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесін қатысушылармен келісу схемасын (жоспарын) келіседі жер учаскесінің орналасқан жері мен шекаралары бөлігінде жерге орналастыру процесі (қабаттасудың болм

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелері құрылған кезде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасын (жоспарын) келісу үшінші тұлғалар талап етпейді.

Құрастырған **Баймурзин М. Б.** 4.03.25ж

(Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса)) (қолы) (Күні)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-3894513

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02025820250303025582
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 2.5000 гектар.
Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для оказания услуг в предпринимательских целях

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Қызылжар а.о., Құрылыс а.
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Кызылжарский, с. Курылыс

Жер учаскесінің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2025 жылғы «3» наурыз

Дата разработки: «3» марта 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бой
«Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректе
(шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобала
отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информаци
системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие пло
меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ
проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп
есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится
границах двух и более учетных кварталов и другие)

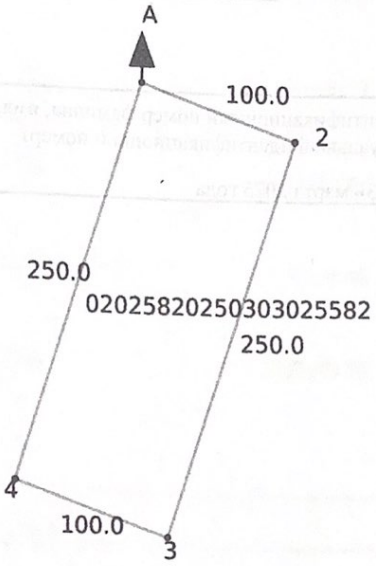
Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «3» наурыз

Дата сверки: «3» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен б
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен до
бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналға
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауда
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и з
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:5000

словные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

сы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на умажном носителе.

трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» емлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному адастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 2.5000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для оказания услуг в предпринимательских целях

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Кызылжарский, с. Курылыс

Категория земельного участка (при наличии): Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «3» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	339885	5392732.60	
			99.99
2	339979.86	5392700.99	
			249.95
3	339900.84	5392463.86	
			99.99
4	339805.98	5392495.46	
			249.96
1	339885	5392732.60	

рметр, метр: 699.88

лощадь: 2.5000 гектар.

отовость составлена: ТОО "Алим2014", 151240001285

та составления ведомости: «3» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Актобе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауданлық бөлімі
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области