

*“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі*

*Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области*

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от «___» _____ 2022 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от «___» _____ 2022 года № _____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-081-005, – 716
г.Зайсан, улица Манапова,
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: г.Зайсан,
улица Манапова,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:



Д.ОРАЗБЕКОВ

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от “___” _____ 20__ года.

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№8 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы

«17» наурыз 2022 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2021 жылғы 24 қарашадағы №13-16 шешіміне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия төрағасы, Аудан әкімінің орынбасары

Тлемесов Серик Насипказиевич

Комиссия мүшелері:

Қайрақбаев Еркін Қасенұлы

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы

Турсынханов Куаныш Турсынханұлы

Аудандық сәулет, қала құрылысы,

және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі

Зайсан ауданы әкімі аппаратының

Закенова Гулмира Закировна

Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы

Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш

Андырбаев Сабыр Мусабекович

бөлімінің басшысы:

ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер

палатасының директоры

Абдығалиев Канат Абдығалиевич

Аудандық мәслихат депутаты

Маркабаев Серик Абзалбекулы

Аудандық мәслихат депутаты

Абылгожина Саулеш Ерченовна

Аудандық мәслихат депутаты

Бейсенбаев Малик Абшукурович

Аудандық мәслихат депутаты

Ахметжанова Алмагуль Курмашевна

Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі

Молдаханов Турсынхан Қадылханович

Комиссия хатшысы:

Коканов Ержан Сагиндинович

Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы

Қатысқандар - 9

Қатыспағандар - 2, С.Абылгожина, К.Абдығалиев.

Күн тәртібінде:

Зайсан қаласының тұрғыны Мадиева Жадыра Дуйсенханқызының 16.03.2022 жылғы №200, Зайсан қаласы, Бөгенбай көшесінен жеміс жидек сақтайтын қойма салу үшін жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскесі аукционға жариялансын. Азаматша Мадиева Жадыра Дуйсенханқызына аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия төрағасы:

С.Тлемесов

Комиссия мүшелері:

Е.Қайрақбаев

Қ.Тұрсынханов

Г.Закенова

С.Андырбаев

С.Маркабаев

А.Ахметжанова

М.Бейсенбаев

Т.Молдаханов

Е.Коканов

Комиссия хатшысы:

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ
2022 г.

Келісілген/Согласовано:

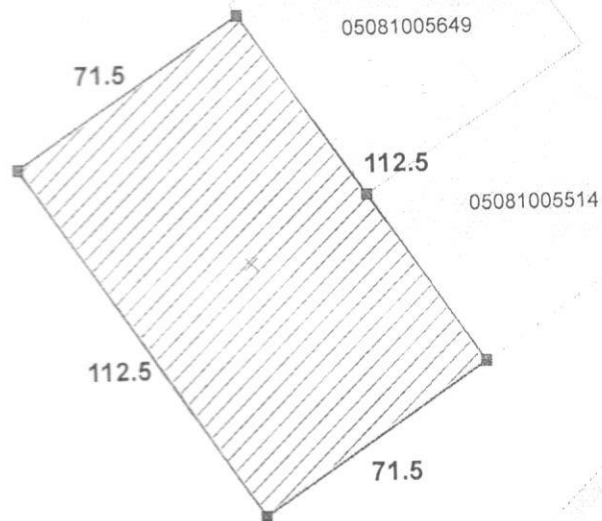
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
строительства" Зайсанского района:

М.КОНБАЕВ

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
Зайсанского района" ВКО

05081005488

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:



! _____! – предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи, га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	0,8044	-	0,8044

Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т.	Предоставление земель: через аукцион			
Исполнитель:	Оразбеков Д.	ШҚО, Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Манапов көшесі ВКО, Зайсанский район, город Зайсан, улица Манапова			
	13.04.2022 г.	* ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:2000
			Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО		

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме
БҰЙРЫҚ



Государственное Учреждение
Отдел земельных отношений
Зайсанского района
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан
ПРИКАЗ

070701, Зайсан қаласы, Қабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2022 ж. «21» сәуір

№ 02-12/118

**Кәсіпкерлік құрылыс объектісін
салу үшін жер учаскелерін
конкурстармен (аукциондармен)
беру жөніндегі жерге
орналастыру жобасын бекіту
туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не кәсіпкерлік құрылыс объектісін салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласы, Манапов көшесінде орналасқан жалпы ауданы – 0,8044 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **Кәсіпкерлік құрылыс объектісін салу үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-21-778

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-081-002-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, город Зайсан, улица Жайкенова

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
Зона №8	8044	1020,0	0,6	4 922 928
ИТОГО:	8044			4 922 928

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи девятьсот двадцать восемь
тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского
района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Восточно-Казахстанской области

Руководитель

М.П.




(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «22» апреля 2022 г.