



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-3868850

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____ **09:136:028:568**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____ **Қарағанды обл., Нұра ауд., Нұра к.**

Адрес (регистрационный код адреса): _____ **обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, п. Нура**

Жер санаты: _____ **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: _____ **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____ **22.0000**

Площадь земельного участка (гектар): _____ **22.0000**

Нысаналы мақсаты: _____ **Балалар мен отбасылардың демалыс, сауықтыру және білім беру мекемелерін салу және пайдалану үшін**

Целевое назначение: _____ **Для строительства и эксплуатации учреждений отдыха, оздоровления и образовательной деятельности детей и семей**

Құқық түрі: _____ **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану**

Вид права: _____ **временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____ **Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____ **Соблюдение санитарных и экологических норм**

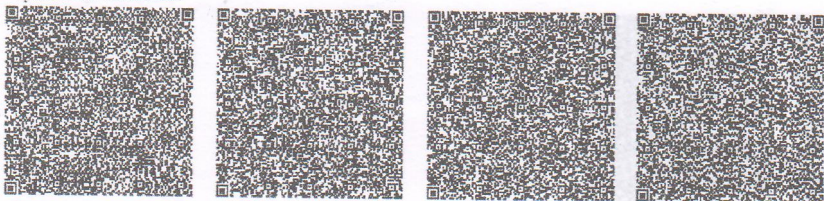
Жер учаскесінің бөлінуі: _____ **Бөлінетін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: _____ **Делимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): _____ **74 800 000 тг**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): _____

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

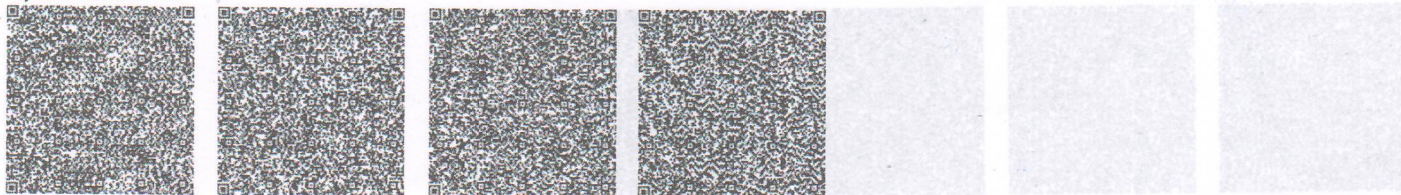
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	526.01
2-3	458.18
3-4	412.44
4-5	58.02
5-6	52.14
6-7	222.26
7-8	33.74
8-9	36.29
9-1	136.50

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование организации)

М.О. _____

2025 жылғы «27» ақпан

М.П. (қолы/подпись)

«27» февраля 2025 года

Басшы

Нұра аудандық жер қатынастар бөлімі

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Теміров К.М.

Руководитель

Отдел земельных отношений

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

Нуринского района

Теміров К.М.

М.О.
М.П. (қолы/подпись)

(Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

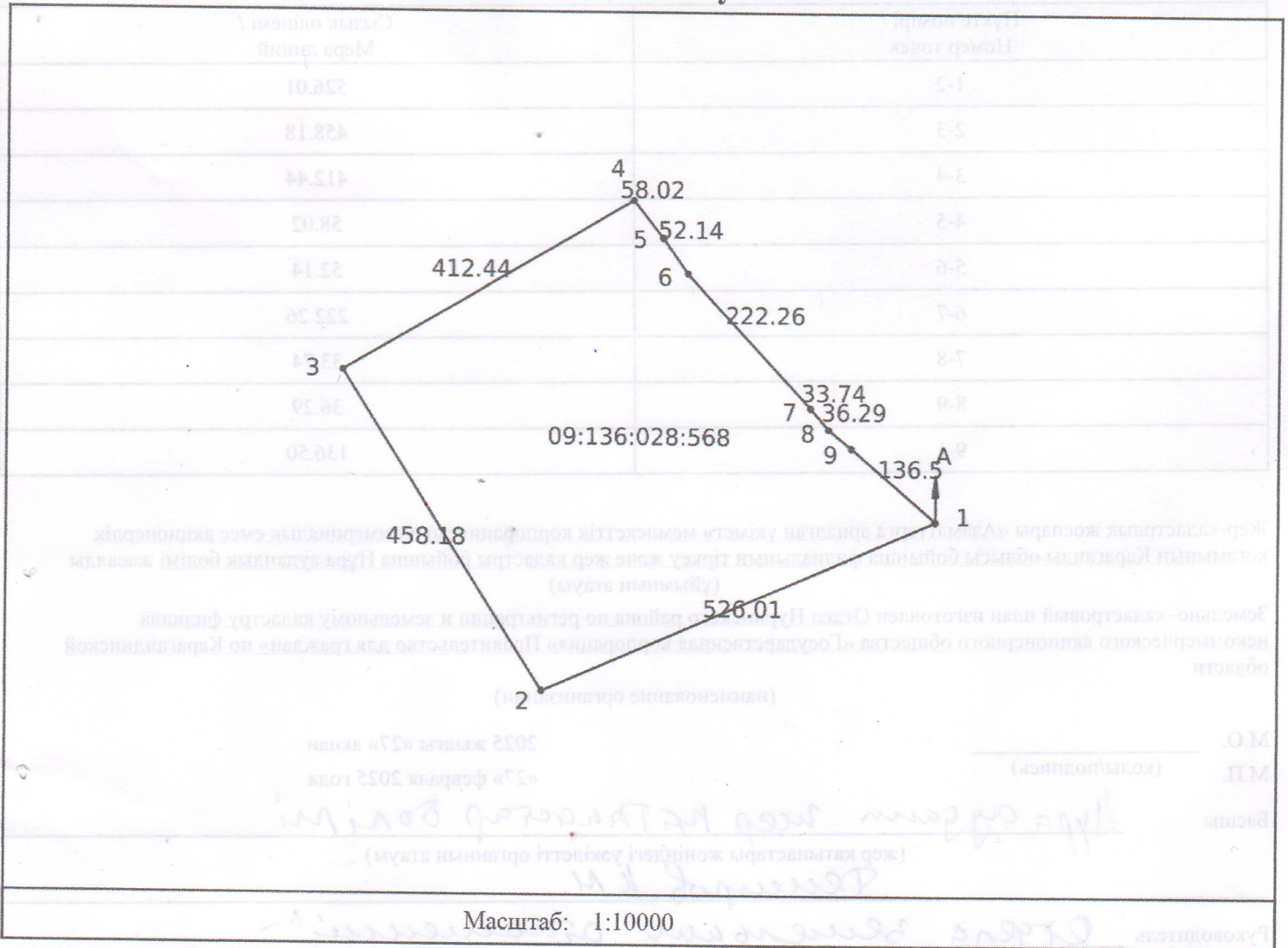
20 ____ жылғы « ____ »
« ____ » ____ 20 ____ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-0921-762 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-0921-762.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):

А-дан А-ға дейін: Земли п. Нура

Описание смежных участков (кадастровые номера):

От А до А: Земли п. Нура



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-

3868849

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-3868849

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Нуринаского района"

От имени которого действует ТЕМИРОВ КУАНЫШ МЕРЕКЕЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 09:136:028:568

3. Ауданы/Площадь: 220000.000000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Балалар мен отбасылардың демалыс, сауықтыру және білім беру мекемелерін салу және пайдалану үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства и эксплуатации учреждений отдыха, оздоровления и образовательной деятельности детей и семей

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Нұра ауд., Нұра қ.

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, р-н Нуринаский, п. Нура

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

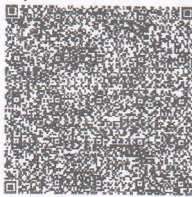
Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
3	220000.000000	340	1	74 800 000
Жиыны/ Итого				74 800 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 74 800 000 жетпіс төрт миллион сегіз жүз мың тенге құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
74 800 000 семьдесят четыре миллиона восемьсот тысяч тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Нуринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.
(наименование организации)

Басшы/Руководитель: Зарыкхан Аманжол.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «27» ақпан

Дата «27» февраля 2025 года



Прошито и пронумеровано

на 3 (три) листах

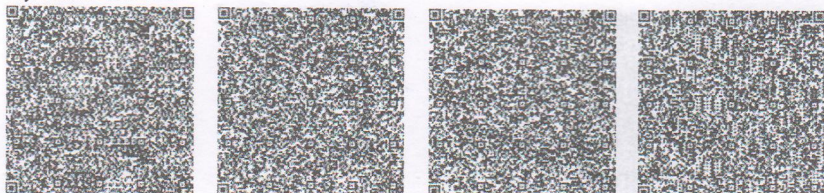
Дата 27.02.25

Специалист [Signature]

Руководитель [Signature]

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны, тенге	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге	Түрлері	Коэффициент	Жер учаскесінің бағалық мәні, тенге	Бағалау коэффициенті	Аудандық жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі	Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі
74 800 000	74 800 000	1	1	74 800 000	1	74 800 000	74 800 000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Нұра аудандық бөлімі