"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-3696736

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-3696736

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Келесского района»

От имени которого действует МОЛДАНОВ АБАЙ ИЛЕСОВИЧ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 19:326:076:306
3. Ауданы/Площадь: 99.997657 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
   Целевое назначение земельного участка: для обслуживание зданий (строений и сооружений)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан обл., Келес ауд., Қошқарата а.о., Қошқарата а., 076 кв. 306 жер телімі
   Местоположение земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Келесский, с.о. Кошкаратинский, с. Кошкарата, кв-л 076 уч. 306
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	100.000000	291	1.6	46 560
Жиыны/ Итого				46 560

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 46 560 қырық алты мың бес жүз алпыс теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 46 560 сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Сайдбеков Айдос Нигматович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «4» ақпан

Дата «4» февраля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Келесского района по регистрации земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»по Туркестанской области

Пояснительная записка №2025-3696742

1. Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполненына основани изаявления Государственное учреждение" Отдел земельных отношений Келесского района"

От имени которого действует МОЛДАНОВ АБАЙ ИЛЕСОВИЧ
(Ф.И.Офизического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года инет
(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельногоучастка: для обслуживание зданий (строений и сооружений)

Адрес земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Келесский, с.о. Кошкаратинский, с. Кошкарата , кв-л 076 уч. 306

Кадастровый номер земельного участка 19:326:076:306

Идентификатор земельного участка: 19326820240055898687

Площадь земельного участка: 99.997657 кв. метр.

в том числе сельхозугодий 0 гектар,изнихпашни 0 гектар,сенокосов 0 гектар,пастбищ 0 гектар. Типы почв:

Хозяйственныйцентр:

Центрсферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	-

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскозозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости о ткачества дорог прилагается.

Составил: Сайдбеков Айдос Нигматович
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-IIЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равно значен документу на бумажном носителе.

•штрих-код ЖМБМКАЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
•штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Келесского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области