Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Авиацияны арнай пайдалану үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округі, Абай ауылы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**33 621**	$м^2$
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**-**	-
Түзету коэффициенті	**1,4**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**10 825 962**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
200 000 (екі жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**33 621**	$м^2$
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**10 825 962**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**10 825 962 х 6 % = 649 558**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
649 558 (алты жүз қырық тоғыз мың бес жүз елу сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «14» қараша 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____