АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
АЛҒА АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ

АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ
АЛГИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023 жыл «21» 04 № 108 «_____» _____ 2023 год

Алға қаласы город Алга

Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатына аукцион өткізу тізбесін, нақты сауда-саттық объектілерін, сауда-саттық өткізу нысанын, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісін айқындау және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшерін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-II «Жер кодексінің» 17, 48 баптарын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы №148-II «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарын және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығын басшылыққа ала отырып, 2022 жылдың 09 қыркүйегіндегі №21 Алға аудандық жер комиссиясының оң қорытындысы негізінде «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша «Жер кадастры және ЖМТТ» департаменті әзірлеген жерге орналастыру жобасына сәйкес, Алға ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес, Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатында аукцион өткізу тізбесі, нақты сауда-саттық объектілері, сауда-саттық өткізу нысаны, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісі айқындалсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. «Ақтөбе облысы Алға аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» мемлекеттік мекемесі (М. Идрисов) тиісті қаулы бойынша қажетті жұмыстарды жүргізуге міндеттелсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А.А.Бошановқа жүктелсін.

Аудан әкімі **Н. Ержанов**

Жобаны енгізген: « Алға аудандық ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі» ММ басшысы М. Идрисов

КЕЛІСІМ ПАРАҒЫ

2023 жылғы «____» _____ №_____

Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатына аукцион өткізу тізбесін, нақты сауда-саттық объектілерін, сауда-саттық өткізу нысанын, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісін айқындау және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшерін бекіту туралы

Келісілді :

Алға ауданы әкімінің орынбасары А.Бошанов

«Алға аудандық ауыл шаруашылығы бөлімі» ММ -нің басшысының М. Идрисов

Аудан әкімі аппаратының басшысы М.Елеусіз

Алға ауданы әкімдігінің
2023 жылғы «21.04»
№108 қаулысына
қосымша

Алға ауданы бойынша сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жер пайдалану құқығын сату мақсатына аукцион өткізу тізбесі, нақты сауда-саттық объектілері, сауда-саттық өткізу нысаны, аукциондық сату нысаны кезінде сауда-саттықты өткізу әдісі және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы, ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері

рет саны	Айқындалған тізбе атауы	лот1.	лот 2.	лот 3.
1	орналасқан жері	Алға қаласы, Ш.Уәлиханов көшесі бойындағы жер учаскесі шегінде	Алға қаласы, Ш.Уәлиханов көшесі бойындағы жер учаскесі шегінде	Алға қаласы, 1-ші тұрғын үй алабы бойындағы жер учаскесі шегінде
2	нысаналы тағайындауы	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету	Ақпаратты өңдеу орталығын орналастыру және қызмет көрсету	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
3	жер көлемі	0,0341 га	0,0750 га	0,0460 га
4	айқындалған сату әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі
5	анықталған бастапқы баға	12 685,2 теңге	27 900 теңге	17 112 теңге
6	анықталған ең төмен баға	12 685,2 теңге	27 900 теңге	17 112 теңге
7	кепілдік жарна көлемі	153 150 теңге	153 150 теңге	153 150 теңге
8	кепілдік жарна көлемін енгізу мерзімі	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады
9	аукцион өткізу мерзімі	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні
10	жер пайдалану құқығының мерзімі	3 жыл	3 жыл	3 жыл

рет саны	лот 4.	лот 5.	лот 6.	лот 7.
1	Алға қаласы, 1-ші тұрғын үй алабы бойындағы жер учаскесі шегінде	Алға ауданы, Бестамақ ауылдық округі аумағынан	Алға қаласы, Байтақ көшесі бойындағы жер учаскесі шегінде	Алға ауданы, Қарабұлақ а/о, Қарабұлақ ауылы, Б.Момышұлы көшесі мекен-жайынан
2	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
3	0,0326 га	1,0 га	0,0900 га	0,6300 га
4	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі	ағылшын әдісі
5	12 127,2 теңге	162 000 теңге	25 110 теңге	76 545 теңге
6	12 127,2 теңге	162 000 теңге	25 110 теңге	76 545 теңге
7	153 150 теңге	153 150 теңге	153 150 теңге	153 150 теңге
8	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады	Хабарлама жарияланған күнінен бастап сауда-саттықтар басталғанға дейін екі сағат бұрын аяқталады
9	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні	хабарландыру шыққан күннен 15 күн өткен соң келесі күні
10	3 жыл	3 жыл	3 жыл	3 жыл