Келісілді, тапсыру беруші
Согласовано, заказчик

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

«__»_____2023 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді
Утверждено приказом

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

«____»_____2023 ж./г.

№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалықтіркеу және жер кадастры бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы)

Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

бокс салу үшін
Жерге орналастыру жобасының титул парағы
Титульный лист землеустроительного проекта
для строительства бокса

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка:**0,0112 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында
Месторасположения (адрес) земельного участка:
Карагандинская область город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»

Жобаны орындаушы/ Исполнитель проекта: **Бурхонова Е.В.**

Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

Берікбол Жаксылыкович Аманбаев
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи «____» _____ 2023 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар № № страниц	Парақтар саны Количество листов
1	Текстік бөлім Текстовая часть	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімі Опись землеустроительного проекта	2	1
3	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	3	1
4	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	4-5	2
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	6-7	2
6	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	8	1
7	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	9	1
	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы және актісі Акт и чертеж полевого обследования земельного участка	10-11	2
8	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	12	1
9	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схема (жоспарды) Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	13-14	2
10	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттар ведомосінің салыстыру актісін Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	15	1
11	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	16	1
	Жиыны: **Итого:**		**16**

Бурхонова Е.В. _____ 24.03.2023 ж/г.

(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты / фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

(қолы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	2	копия
2	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	2	оригинал
3	Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы Справка о государственной регистрации юридического лица	1	копия

Бурхонова Е.В.
(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)

13.03.2023 ж./г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

Гомаров Е.Г. руководитель ГУ «ОЗО г. Темиртау»
(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)

13.03.2023 ж./г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101406 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамаудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023ж. 23.02. № 01-12. 136

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау
қалалық тіркеу және жер
кадасттры бөлімінің басшысы
Б.Ж. Аманбаевқа**

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы **Е. Гомаров**

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/0-121
23 13 03

4

Приложение

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства гаража	3 микрорайон, в районе гаражного массива 65/5	0,0030 га
2	Для строительства гаража	в районе существующих гаражей по улице Мустафина	0,0030 га
3	Для строительства гаража	улица Чернышевского 97/1, в районе существующих гаражей	0,0031 га
4	Для строительства гаража	улица Ч.Валиханова, в районе гаражного массива	0,0035 га
5	Для строительства гаража	2 микрорайон, в районе гаражного массива	0,0027 га
6	Для строительства магазина	3А микрорайон, в районе магазина «Южный»	0,0230 га
7	Для строительства бокса	улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»	0,0112 га
8	Для строительства складов	Западная промзона, в районе улицы Сарыарка 42Б	0,9800 га
9	Для строительства мастерской по сварочным работам	улица Луначарского (коммунально-складская зона)	0,1625 га
10	Для строительства открытого склада	станция Жана-аул	2,8000 га
11	Для строительства ж/д путей	Западная промзона	0,0094 га
12	Для строительства многоквартирного жилого дома	68 квартал, на территории бывшей воинской части	0,2025 га
13	Для строительства банного комплекса	улица К.Аманжолова	0,4749 га
14	Для установки павильона	улица Мичурина, в районе существующих павильонов	0,0012 га
15	Для строительства детского оздоровительного лагеря	Правый берег Самаркандского водохранилища	6,0000 га

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

_____
(Ф.И.О. руководителя)

_____ « 16 » 02 2023 год
подпись

М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

« 16 » 02 2023 года № 3/23

Карагандинская область, город Темиртау
(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства бокса
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, ул.Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-145-079-066

Границы земельного участка по расположению к местности:
север
юг
восток
запад

Целевое использование земельного участка: ***строительство бокса***

Площадь земельного участка (гектар) **0,0112** ***га***

Делимость _____
(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года***

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства ***кв.м***
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного

участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) ***согласовано***

теплоснабжения ***согласовано***

газоснабжения ***не требуется***

электроснабжения ***согласовано***

средства связи (телефонизация) ***не требуется***

другие ***необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечение безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г.Темиртау,***

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу ***Карагандинская область, город Темиртау, ул.Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»***

(адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства бокса

(наименование объекта строительства)

по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям ***соответствует***

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) ***строительные нормы и правила***;

2) ***безопасность дорожного движения***;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

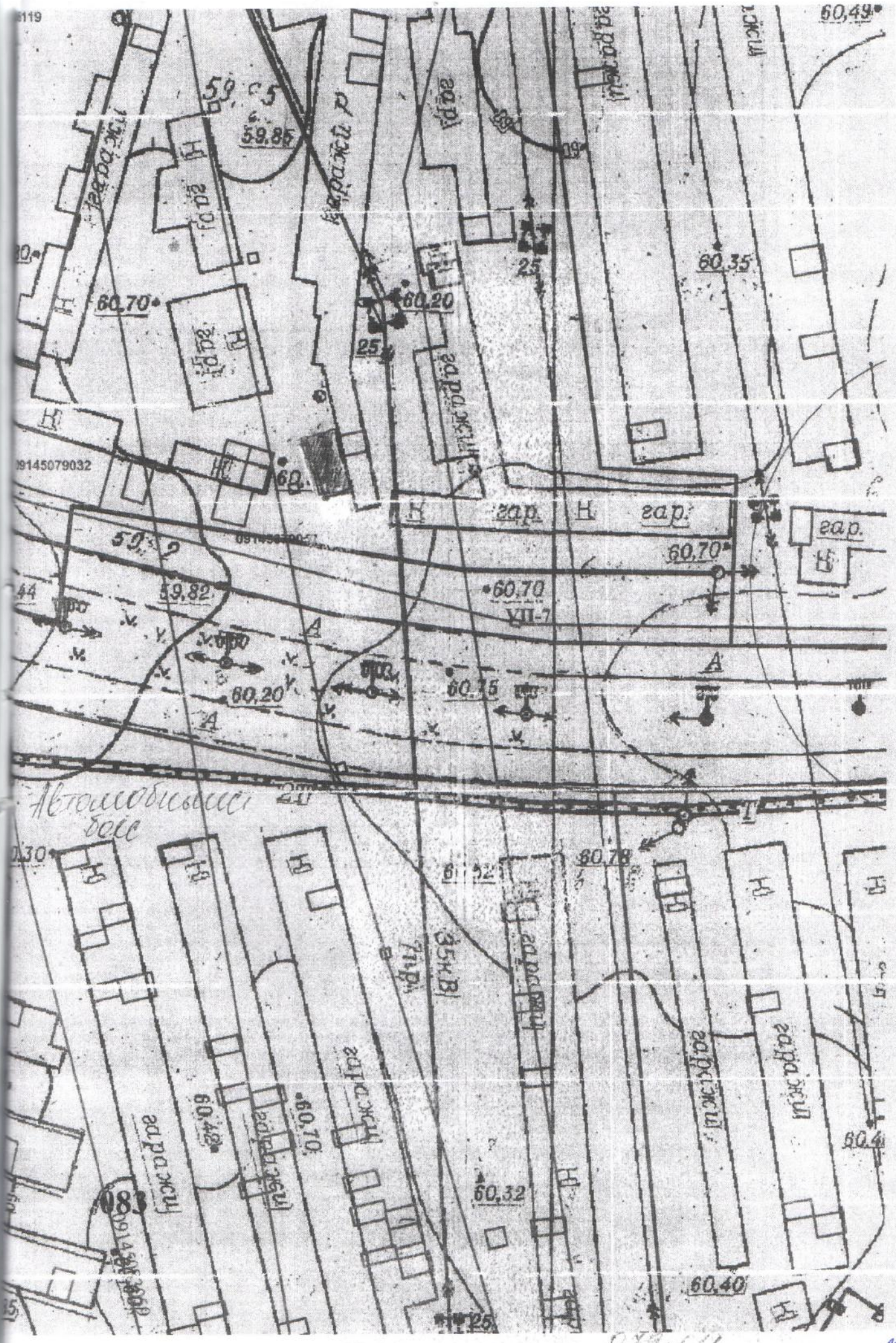
СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

подпись «17» 02 2023 год


60,49
59,85
60,70
60,20
25
60,35
гар.
гар.
гар.
60,70
59,82
60,70
VII-7
60,20
60,75
Автомобилист
бой
60,78
35кВ
60,42
60,70
60,32
60,40
083

e-gov

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

Бірегей нөмір
Уникальный номер
10100645152048

*Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Алу күні мен уақыты
Дата получения
23.02.2023

Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 21 октября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Темиртау"

Местонахождение: Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс 101404

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима города Темиртау"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына **2023** жылғы **«13» наурыздағы № 03-09-80-21/О-121** өтінішіне сәйкес жерге орналастыру жобасы жасап шығарылды және
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от **«13» марта 202 года № 03-09-80-21/О-121**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»**

Жер учаскесіне құқығының түрі: **3 жыл мерзімге, уақытша өтеусіз жер пайдалану**
Вид право на земельный участок: **Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года**
Кадастрлық инөмірі (бар болса): **09-145-079-066**
Кадастровый номер (при наличии): **09-145-079-066**
Жер учаскесінің алаңы: **0,0112 га**
Площадь земельного участка: **0,0112 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **бокс салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **Для строительства бокса**

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын.**
Ограничения в использовании и обременения: **Соблюдение санитарных и экологических норм.**

Қосымша түсіндірме: **Жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады**
(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: **Угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса)_____
_____

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)_____
_____

Атқарушы / Исполнитель: Бурхонова Е.В.
24.03.2023 г.
(күні, дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 24.03.2023 ж./г.

Бурхонова Е.В.

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 13.03. № 03-09-80-21/ О-121 **өтініші негізінде / на основании заявления от** 13.03.2023 г. № 03-09-80-21/ О-121, **проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Темиртау»**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года, для строительства бокса, 09-145-079-066

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің (өкілдің) / В присутствии заказчика (представителя):
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» Гомарова Е.Г.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

қатысуымен.

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі / Земельный участок расположен: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист» **орналасқан.**

(мекенжайы, орналаскан жері) / (месторасположение, адрес)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет 0,0112 га.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертификат о поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точность 1 мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Бурхонова Е.В. 24.03.2023 г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші (өкілі) / Заказчик (представитель) Гомаров Е.Г. 24.03.2023 г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

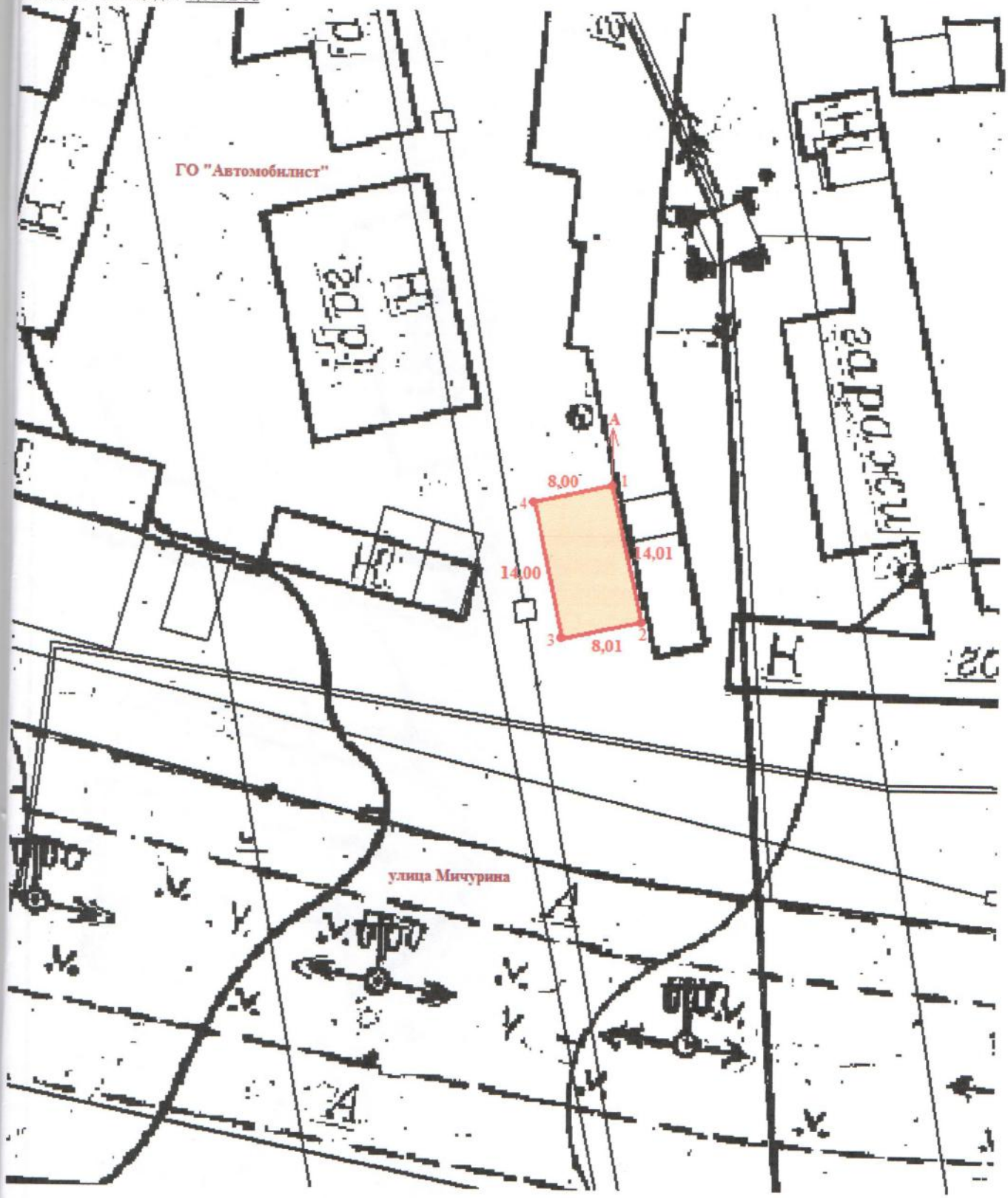
Үшінші тұлға / Третье лицо _____ 24.03.2023 г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Чертеж полевого обследования земельного участка

Мекенжайы / Адрес: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»

Алаңы / Площадь: 0,0112 га



Условные обозначения:

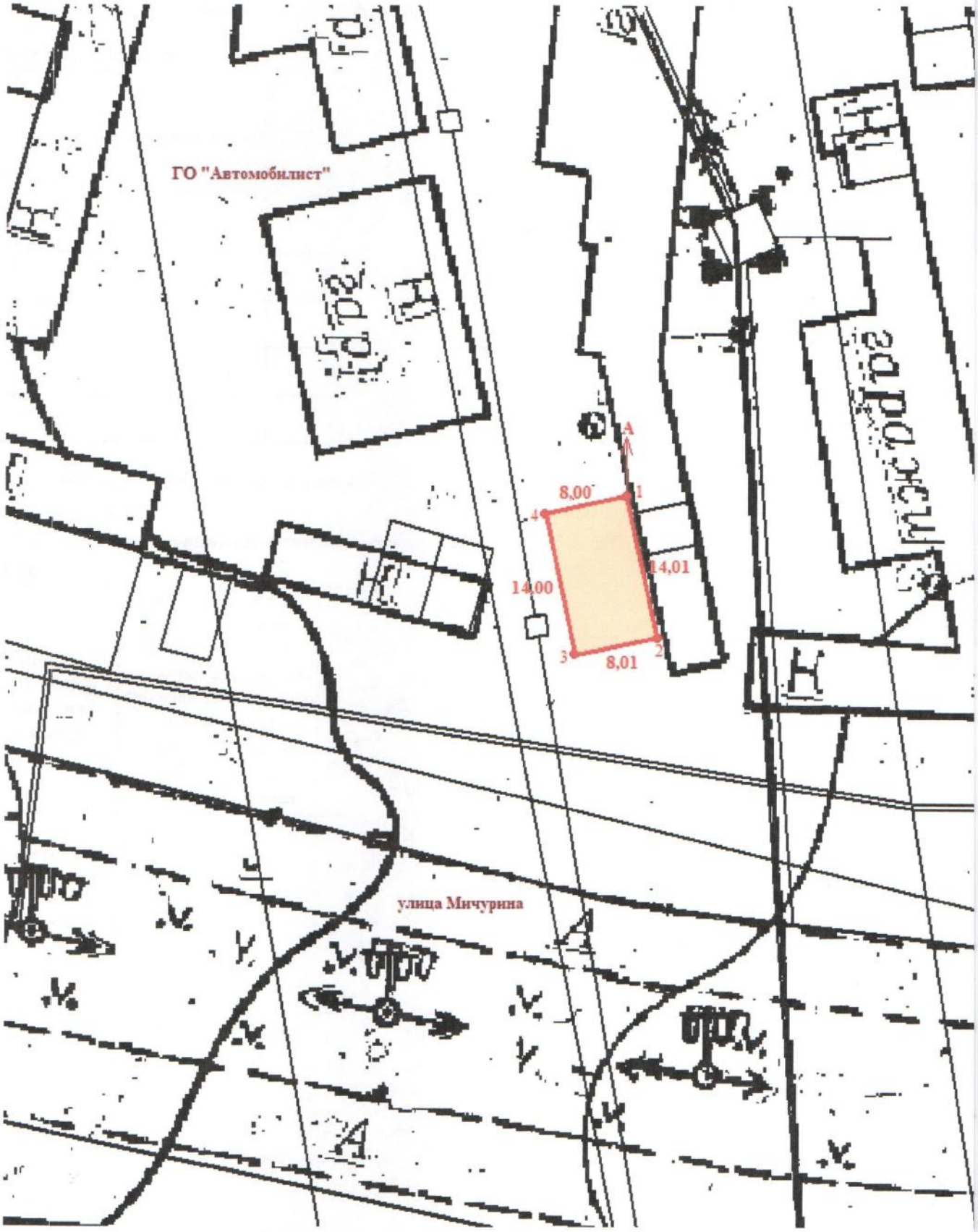
---- запрешиваемые границы земельного участка, площадью 0,0112га

Орындаушы / Исполнитель Бурхонова Е.В. 24.03.2023 ж./г.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик Руководитель ГУ «ОЗО г.Темиртау» Гомаров Е.Г. 24.03.2023 ж./г.

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
- границы землепользования и номера точек

- берілген жер учаскесі
- предоставляемый земельный участок

8,01 - сызықтардың өлшемдері, м;
- меры линий, м;

Схема (план) земельного участка

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Землепользователь (собственник): Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Бокс салу үшін
Целевое назначение земельного участка: Для строительства бокса

Жер учаскесіне құқығының түрі: 3 жыл мерзімге, уақытша өтеусіз жер пайдалану
Вид право на земельный участок: Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында
Месторасположение земельного участка: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»

Жер учаскесінің алаңы: 0,0112 га
Площадь земельного участка: 0,0112 га

Шектес жер пайданалушылар
А-дан А-дейін 09-145-079 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи
От А до А 09-145-079 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар Ограничения и обременения в использовании земельного участка	Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын. Соблюдение санитарных и экологических норм.

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата
Басшының Руководитель	Б. Аманбаев		24.03.
Атқарушы Исполнитель	Е. Бурхонова		24.03.
			2023 г.

Жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жоба сызбасы Чертеж проекта	парақтар листов	парақ лист	Масштаб
	1	1	1:500

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована

Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:

р /с № / № п/п	Мемлекеттік органның атауы / Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы / Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі / Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі / Подпись и печать	Күні / Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар) /
Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) :

р /с № / № п / п	Шектесу сипаттамасы / Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы / Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) / Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы / Подпись	Күні / Дата	Келісілді немесе келісілмеді / Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі / Причина отказа в согласовании	Түсіндірме / Пояснение
1	А-дан А-дейін / от А до А		09-145-079					
2								
3								

Жасады/ Составил (а): Бурхонова Е.В. _____ 24.03.2023 г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы / подпись) (күні / дата)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) / Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

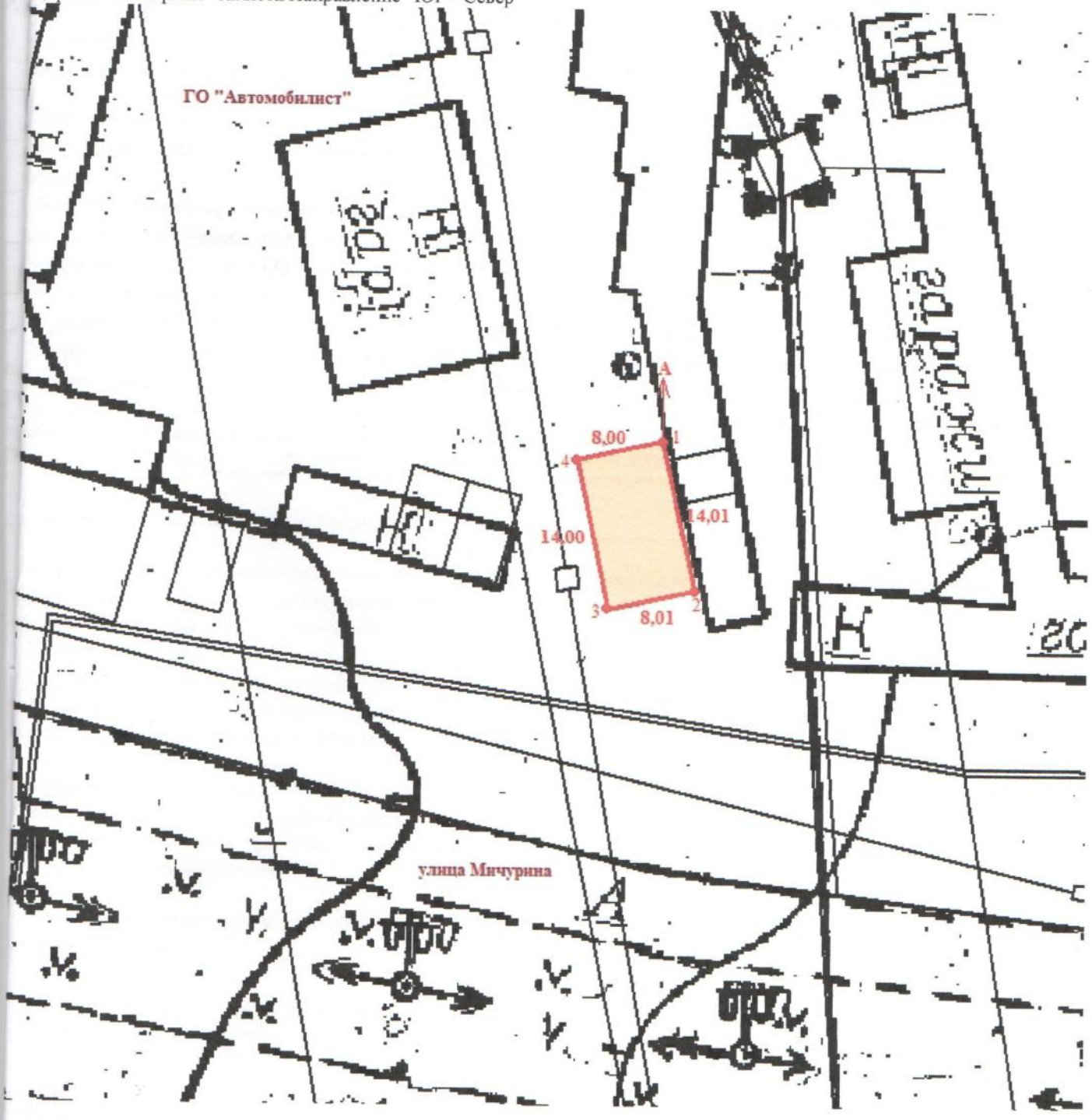
арағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында мекенжайы бойынша орналасқанжер аскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и емлепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Темиртау»

нды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
аименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

)ңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



Шектес жер пайданалушылар: / Смежные землепользователи:

А-дан А-дейін 09-145-079 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

14

Кімге / Кому _____

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі
Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: 09-145-079-066

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 0,0112 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: Бокс салу үшін /: Для строительства бокса

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында / Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/ земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық өкілдігі және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(заңды тұлғаның атауы, БСН / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, ЖСН) / (наименование юридического лица, БИН / фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

Әзірленген күні / Дата разработки: " 24 " 03. 2023 ж./г.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз:

Согласовываем: границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение:

Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Салыстырып тексеруді жүргізді:
Сверку произвел(а): _____ Бурхонова Е.В.

(қолы) / (подпись) (маманның Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)

Ерекше белгілер / Особые отметки: _____

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: " 24 " 03. 2023 жылғы / года

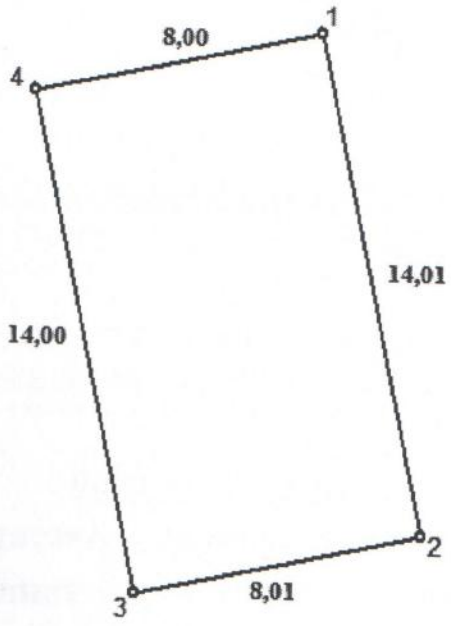
М.О.

_____ Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(қолы) / (подпись) (басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

15

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



1:200

Жер учаскесінің алаңы, га / Площадь земельного участка, га: 0,0112
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Бокс салу үшін
Целевое назначение земельного участка: Для строительства бокса
Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Мичурин көшесі, «Автомобилист» ГҚ аумағында
Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Темиртау, улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»
Жер учаскесінің санаты (бар болса): елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
Категория земельного участка (при наличии): земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

М.О.

_____ (қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О.руководитель)

Жоспардың жасалған күні / Дата составления плана:

24.03.2023 ж./г.

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 16/он алты/
Прошнуровано, пронумеровано
на 16/шестнадцать/ листах

Б.Ж. Аманбаев

