



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
№ 03-16-21-20/473
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

- Өтініш беруші:
Заявитель: "Тарбағатай ауданының ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" ММ, БСН 110740003110
ГУ "Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства Тарбағатайского района", БИН 110740003110
- Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 05-078-061
05-078-061
- Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: балық зауытын салу және пайдалану үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации рыбного завода
- Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Байтоғас ауылынан оңтүстік-шығысқа қарай 5,4 км
Местоположение земельного участка: Восточно-Казахстанская область, Тарбағатайский район, в 5,4 км юго-восточнее села Байтоғас
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Ауданы, гектар Площадь, гектар	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2,0	211,4	0,94	3 974 320

- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: *үш миллион тоғыз жүз жетпіс төрт мың үш жүз жиырма теңге*
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: *три миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи триста двадцать тенге.*
- Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындады.
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Директор  А.А. Есембулов

« 10 » 05 2023 года

Схема (план) земельного участка

Собственник/землепользователь:

Целевое назначение:

для строительства и эксплуатации рыбного завода

Вид права:

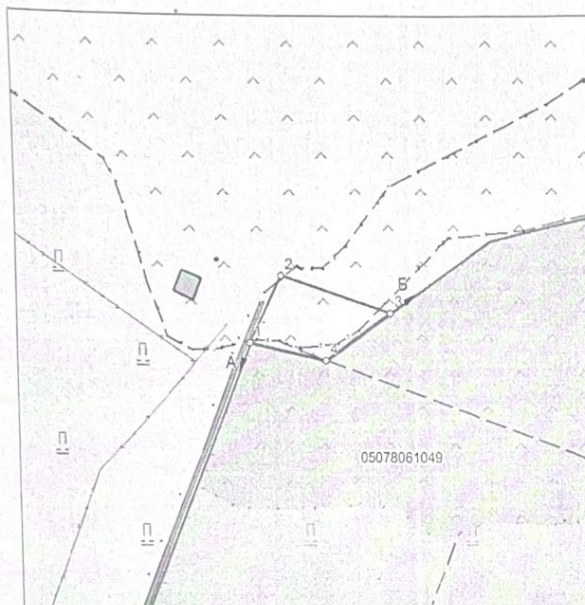
временное возмездное землепользование

Местоположение:

ВКО, Тарбагатайский район, в 5,4 км юго-восточнее с. Байтогас

Площадь:

2,0 га



Повор. точки	Мера линий, м
1-2	124.4
2-3	209.1
3-4	141.7
4-1	142.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы землепользования и номера точек
	границы оформленных земельных участков

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:

	пашня
	пастбище
	полевая дорога

Наименование посторонних землепользователей и их площадь:
- нет;

Смежные землепользователи:

от А до Б - земли учетного квартала 05-078-061

от Б до А - ЗУ 05078061049 (Елубаев Аслан Токтарбекулы)

Экспликация земель, га

Всего земель в плане, га	Земли постор. польз., га	Закрепляет- ся, га	Из них					
			Всего с/х угодий	в том числе			прочие	в том числе полевая дорога
				пашня	сенокос	пастбище		
2.0	-	2.0	1.9	-	-	1.9	0.1	0.1

						Межхозяйственное землеустройство		
						Земельный участок для проведения конкурсных процедур		
						Земельный участок для строительства и эксплуатации рыбного завода, расположенный в 5,4 км юго-восточнее с. Байтогас, Тарбагатайского района, ВКО		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта	стадия	лист/листов
Директор		Отлубаев Н.К.					МЗ	1/1
Исполнитель		Аязбек Д.М.						
						Масштаб		
						1:10 000		
						ТОО "Алтай-Жер"		
						2023 г.		

**Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі
Сводная ведомость координат и длин сторон границ
проектируемого земельного участка**

нүкте нөмірі/ номер точки	координаттар/координаты		ұзындығы/ длина, метр
	x	y	
4	5288326.17	3309125.42	
			142.2
1	5288356.74	3308986.57	
			124.4
2	5288466.82	3309044.61	
			209.1
3	5288403.72	3309243.97	
			141.7
4	5288326.17	3309125.42	
			142.2
1	5288356.74	3308986.57	

Периметрі/Периметр, метр: 617,4

Ауданы/Площадь, гектар: 2,0 (20000 кв.м.)

Ведомость жасалды:

«Алтай-Жер» ЖШС, БСН 170240005675

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның аты-жөні, тегі (бар болған жағдайда), ЖСН)

План составлен:

ТОО «Алтай-Жер», БИН 170240005675

(наименование юридического лица, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Ведомостің әзірлену күні: 2023 жылғы "____" мамыр

Дата составления ведомости: "____" мая 2023 года

Мөр қою орны

Место печати

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Мөр қою орны

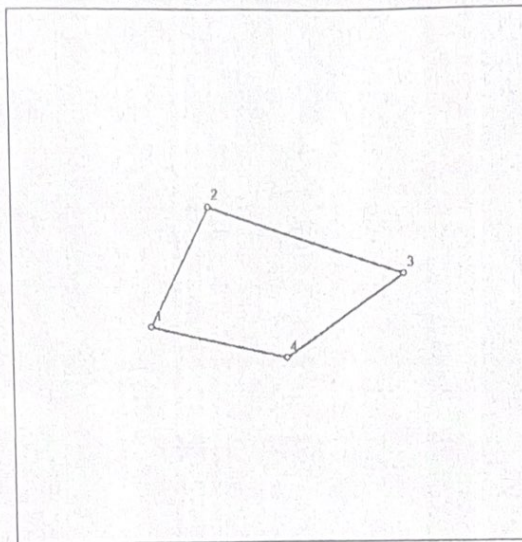
Место печати

(подпись)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Примечание: * подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан») /электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал «электронного правительства»)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



Масштаб 1 : 5 000

Жер учаскесінің ауданы, гектар:

Площадь земельного участка, гектар: 2,0 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: балық зауытын салу және пайдалану үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и эксплуатации рыбного завода

Жер учаскесінің орналасқан жері: ІШҚО, Тарбағатай ауданы, Байтоғас ауылынан оңтүстік-шығысқа қарай 5,4 км

Местоположение земельного участка: ВКО, Тарбағатайский район, в 5,4 км юго-восточнее с. Байтоғас

Жер учаскесінің санаты (бар болған жағдайда): ауылшаруашылық жерлері

Категория земельного участка (при наличии): земли сельскохозяйственного назначения

Жоспар жасалды:

«Алтай-Жер» ЖШС, БСН 170240005675

(заңды тұлғаның атауы, БСН/әске тұлғаның аты-жөні, тегі (бар болған жағдайда), ЖСН)

План составлен:

ТОО «Алтай-Жер», БИН 170240005675

(наименование юридического лица, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Жоспарды әзірлеу күні: 2023 жылғы "___" мамыр

Дата составления плана: "___" мая 2023 года

Мөр қою орны

Место печати

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Мөр қою орны

Место печати

*(подпись)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Примечание: * подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан») /электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал «электронного правительства»)