

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-004-2126
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Батыс беткейі нөмірсіз учаске
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 400,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	574,0	тг/м2
Бағалау аймағы	2	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түземі коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	8 954 400,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **8 954 400,0 /сегіз миллион тоғыз жүз елу төрт мың төрт жүз/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	10 400,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	8 954 400,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	8 954 400,0×6%	537 264,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **537 264,0 /бес жүз отыз жеті мың екі жүз алпыс төрт/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О.

Туктыбаев Асылхан Умырзакович

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 23 » 2025 жыл

Орындаған: Асамадинов Д.Н.