

**Жер телімін құнын (бағалау) кадастрлық актісі**  
**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт мәлімдемесіне сәйкес азамат (ша) ЛОТ №4

(тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы заңды тұлғаның)

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ЛОТ №4

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

байланысты жер учаскесін бағалауға: жеке меншік

в связи с оценкой земельного участка: Частная собственность

2. Жер телімін кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: 01-283-035-322

3. Жер телімін мақсатты коммерциялық мақсатта үшін

Целевое назначение земельного участка: для коммерческого назначения

4. Жер телімін орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державин қаласы, Молодежный шағын ауданы, жер телімі 4А

Местоположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, микрорайон Молодежный, земельный участок 4А

5. Жер телімін кадастрлық құнын (бағалау) (жер пайдалану құқығын) есебі

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь в гектарах | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| V                                                                                                                   | 0,0300             | 181                                  | 1,9                     | 103 170                                         |
| Итого                                                                                                               |                    |                                      |                         | 103 170                                         |

6. Кадастрлық (бағалау) құны жер учаскесін (жер пайдалану құқығын) құрайды: жүз үшмың біржүз жетпіс теңге

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

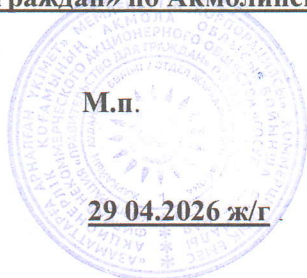
Сто три тысячи сто семьдесят тенге

(сумма прописью)

Жер телімінің кадастрлық құны анақталды

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры Жарқайың аудандық бөлімі / отдел по регистрации и земельному кадастру Жаркаинского района филиала некоммерческого акционерского общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



М.п.

29.04.2026 ж/г

(қолы/подпись)

М. Муканов

**Жер телімін құнын (бағалау) кадастрлық актісі**  
**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт мәлімдемесіне сәйкес азамат (ша) ЛОТ №4

(тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы заңды тұлғаның)

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ЛОТ №4

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

байланысты жер учаскесін бағалауға: жеке меншік

в связи с оценкой земельного участка: Частная собственность

2. Жер телімін кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: 01-283-035-322

3. Жер телімін максатты коммерциялық мақсатта үшін

Целевое назначение земельного участка: для коммерческого назначения

4. Жер телімін орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Державин қаласы, Молодежный шағын ауданы, жер телімі 4А

Местоположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаркаинский район, город Державинск, микрорайон Молодежный, земельный участок 4А

5. Жер телімін кадастрлық құнын (бағалау) (жер пайдалану құқығын) есебі

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь в гектарах | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| V                                                                                                                   | 0,0300             | 181                                  | 1,9                     | 103 170                                         |
| Итого                                                                                                               |                    |                                      |                         | 103 170                                         |

6. Кадастрлық (бағалау) құны жер учаскесін (жер пайдалану құқығын) құрайды: жүз үшмың біржүз жетпіс теңге

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

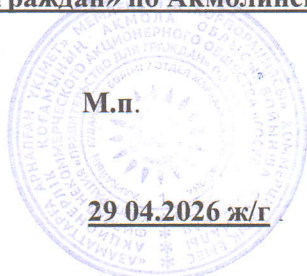
Сто три тысячи сто семьдесят тенге

(сумма прописью)

Жер телімінің кадастрлық құны анақталды

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры Жарқайың аудандық бөлімі / отдел по регистрации и земельному кадастру Жаркаинского района филиала некоммерческого акционерского общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



М.п.

29.04.2026 ж/г

(қолы/подпись)

М. Муканов