



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
7681856

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-7681856

1. Өтініш беруші Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Катон-
Карагайского района"

От имени которого действует ОЗАТ ДАУРГЕНБЕК

(жеке тұлғаның аты, жесенің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор Кадастровый номер (при его наличии): 05071720250919000005

3. Ауданы Площадь: 43597 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін
Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Шығыс Қазақстан обл., Катонкарағай ауд., Белкарағай ауылынан
оңтүстік-шығысқа қарай 4,0 км

Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Катон-Карагайский, в 4,0
км юго-восточнее села Белкарагай

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр ² / Площадь, кв. метр ²	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	43597	96	1	4 185 312
Жиынтық/ Итого				4 185 312

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады. По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 4 185 312 төрт миллион бір жүз сексен бес мың үш жүз
он екі тенге құрайды.

(сөмбасы жаумен)

Осы құжаттың электрондық нұсқасын қазақстан Республикасының заңдары мен актілерімен сәйкестендірілген электрондық
Данный документ является копией документа, соответствующего законодательству Республики Казахстан, и
бумажному документу.



Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
4 185 312 четыре миллиона сто восемьдесят пять тысяч триста двенадцать тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнан: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»,
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
БОЙЫНША КАТОНҚАРАҒАЙ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ
айқындады.

(құйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: ОТДЕЛ КАТОН
КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЦИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ.
(наименование организации)

Басшы / Руководитель: Абзалбекова Гүлнұр Абзалбекқызы.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «28» қараша

Дата «28» ноябрь 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазіргі заңы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес, заңда жүзеге асырылған құжатпен бірдей.
Дәлелді документ деп танытылған. 1-ші жағы 370-ІІ ҚРЗ заңы 7-ші маңыра 2003 жылғы «05» электрондық документте и электрондық цифрлық қолтаңбамен, документте на
бумажном носителе.





Кімге/Кому ТОО "Geo Global Guide"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-6629141

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

05071720250919000005

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

4.3597 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыру үшін

Целевое назначение земельного
участка:

для реализации через конкурс (аукцион)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Шығыс Қазақстан обл., Катонқарағай ауд., Белқарағай ауылынан оңтүстік-
шығысқа қарай 4,0 км

Местоположение земельного участка:

обл. Восточно-Казахстанская, р-н Катон-Карагайский, в 4,0 км юго-восточнее
села Белқарағай

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Geo Global Guide", 210840032367

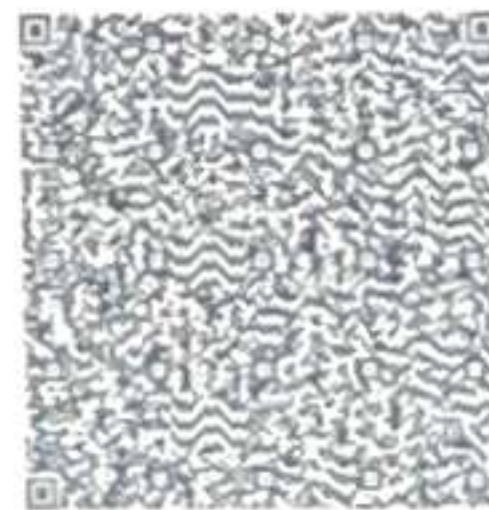
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Geo Global Guide", 210840032367

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБҚ А.Ж.-дан алынған және қызымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАТОНҚАРАҒАЙ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содирюкт данымс, толущее из ИС ЕГРН и подписанное электронно-цифровой подписью услушителя: ОТДЕЛ КАТОН – КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Әзірленген күні:

2025 жылғы «26» қыркүйек

Дата разработки:

«26» сентября 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының акпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Сайларбек Назерке Сайларбекқызы
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Сайларбек Назерке Сайларбекқызы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

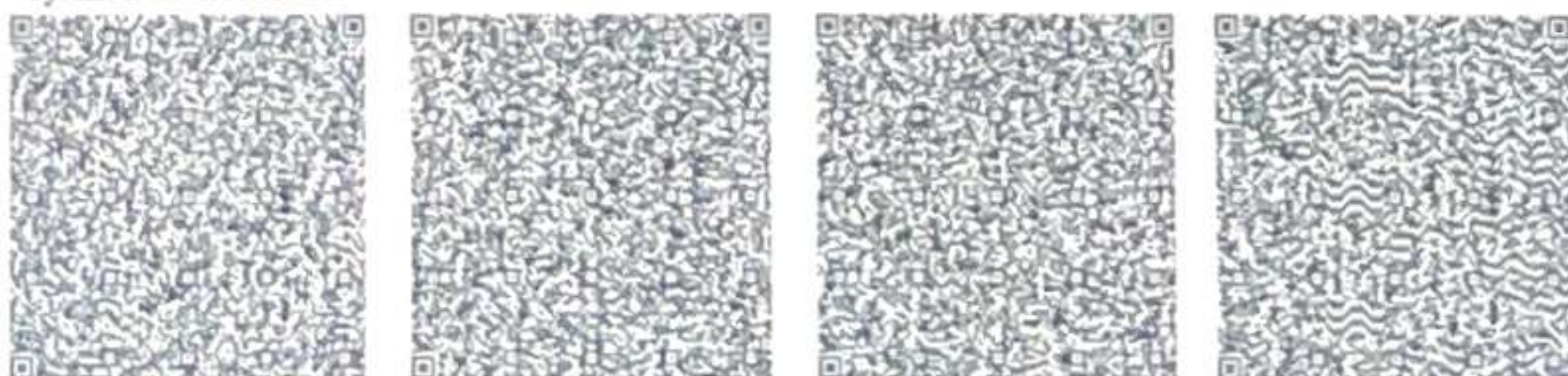
Салыстырып тексерілген күні:

2025 жылғы «26» қыркүйек

Дата сверки:

«26» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



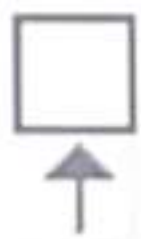
*Штрих-код ЖЕМЕК А.Ж.-дің қолданғы және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «АЛАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ, КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАТОНҚАРАҒАЙ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

*Штрих-код кодировао данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услуживателя: ОТДЕЛ КАТОН - КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

План проектируемого земельного участка

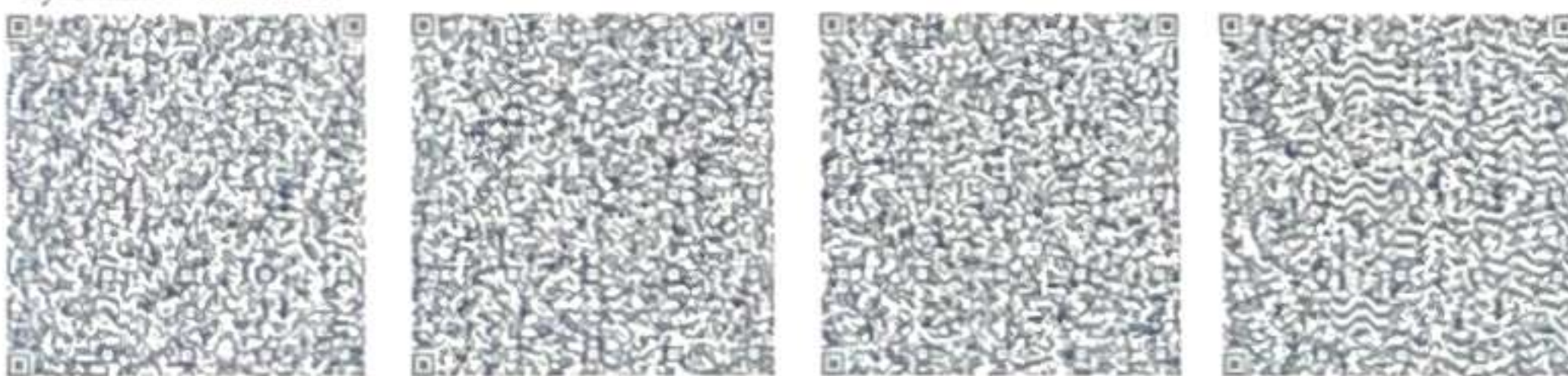


Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*құжат-код ЖМЕМК А.Ж.-дан алынған және қызымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАТОБКАРАҒАЙ АУДАНЫДЫҚ БОЛШЫ

*құжат-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью: ОТДЕЛ КАТОБ - КАРАГАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Площадь земельного участка: 4.3597 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион)

Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Катон-Карагайский, в 4,0 км юго-восточнее села Белкарагай

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

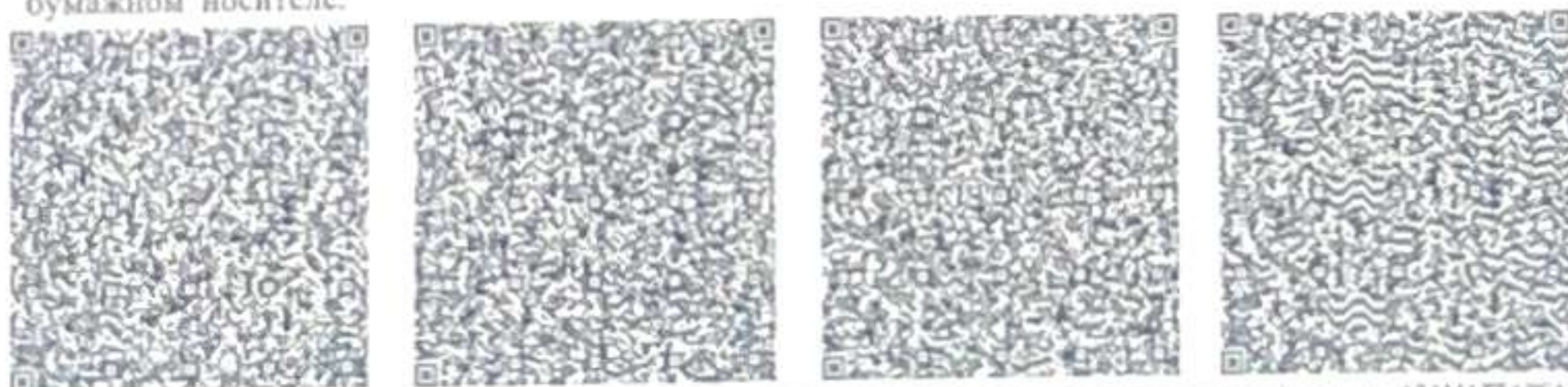
План составлен:

ТОО "Geo Global Guide", 210840032367

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «26» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



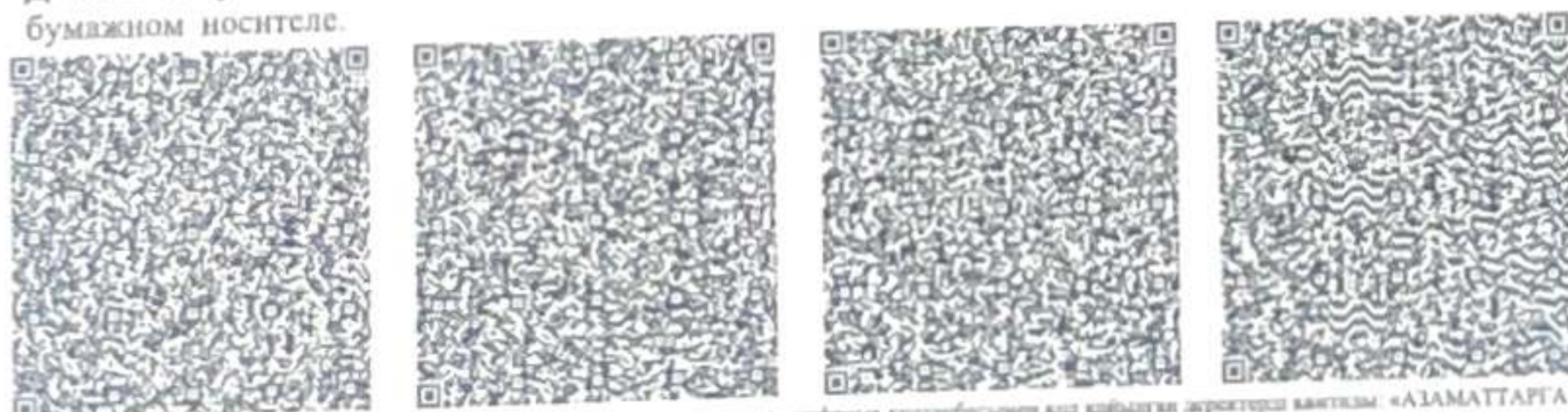
*штрих-код ЖМЕМК А.Ж.-дан алынған және қосымша берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «АЗАМАТТАР А АРИАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИНАНСЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАТОНКАРАГАЙ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код сипатталған деректер, алынғаннан ИС ЕТЭМ в подписанные электронно-цифровой подписью услугодателем ОТДЕЛ КАТОН – КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	379633.05	5446964	99.96
2	379724.83	5447003.60	139.85
3	379799.11	5446885.10	134.24
4	379833.08	5446755.22	140.38
5	379845.06	5446615.36	132.39
6	379889.02	5446490.48	48.8
7	379883.89	5446441.95	39.96
8	379867.76	5446478.51	75.46
9	379810.77	5446527.97	45.06
10	379794.95	5446570.16	19.54
11	379776.02	5446574.97	26.54
12	379754.04	5446589.84	24.62
13	379748.22	5446613.76	32.97
14	379773.13	5446635.35	18.36

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атқарушы ЖӘМЕС А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен және қолымен әсерленген қағаз. «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛАСТЫ БОЙЫНША ФИЦИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КАТОНКАРАҒАЙ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*атқарушы қолтаңбасы, түпнұсқасын ІІС ЕГКН ы қолтаңбасымен электрондық-цифрлық қолтаңбамен: ОТДЕЛ КАТОН - КАРАҒАЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

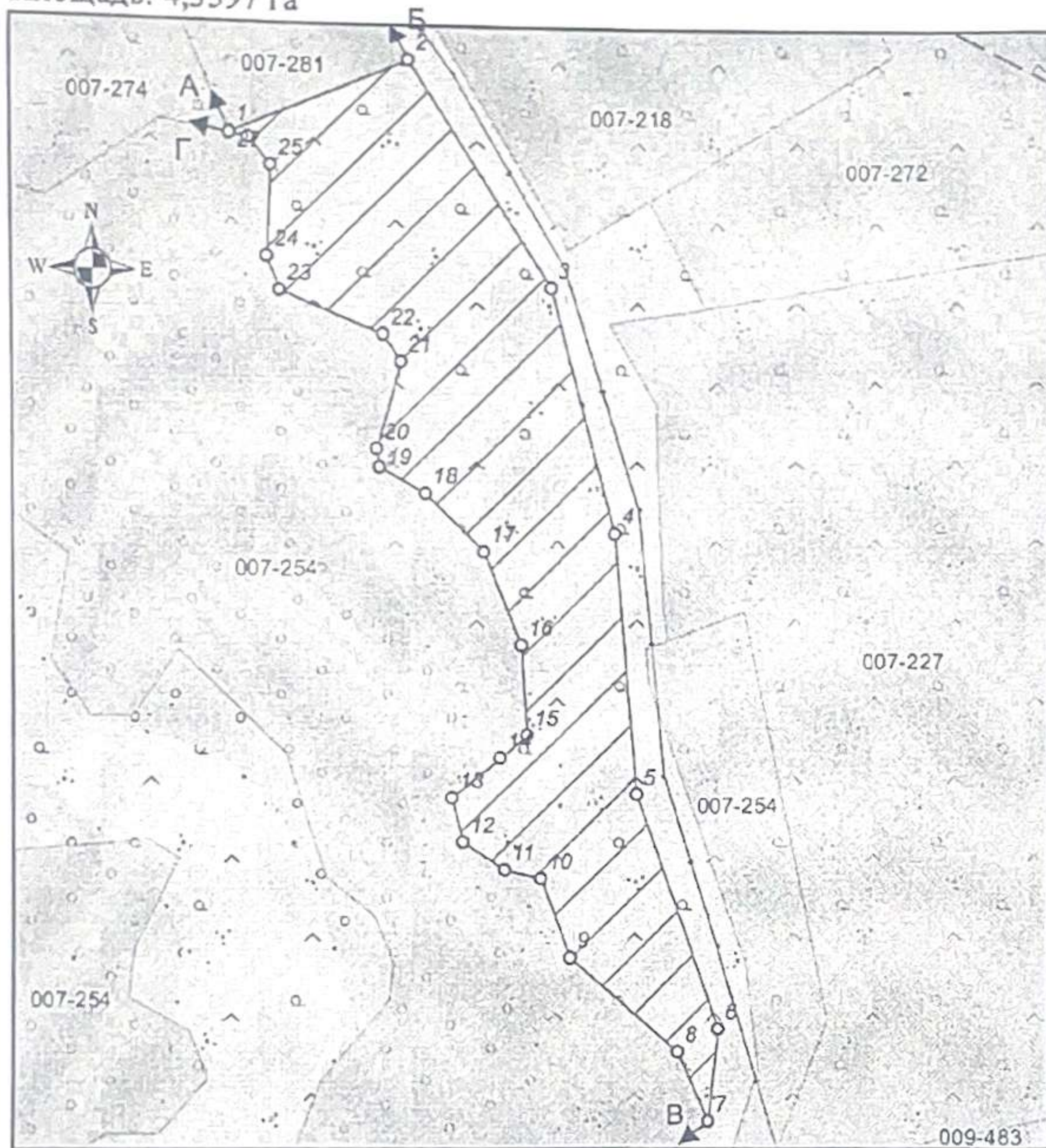
Схема (план) земельного участка

Собственник / землепользователь: по результатам конкурса (аукциона)

Целевое назначение: Для реализации через конкурс (аукцион)

Местоположение: ВКО, Катон-Карагайский район, 4,0 км юго-восточнее села Белкарагай

Площадь: 4,3597 га



Номера Меры
точек линий

1-2 100

2-3 139,9

3-4 134,2

4-5 140,4

5-6 132,4

6-7 48,8

7-8 40

8-9 75,5

9-10 45,1

10-11 19,5

11-12 26,5

12-13 24,6

13-14 33

14-15 18

15-16 48,6

16-17 53,4

17-18	43,4
-------	------

18-19 27,5

19-20 9,8

20-21 47,5

21-22 16,9

22-23 57,6

23-24 18,6

24-25 47,2

25-26 18,4

27-1 0,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

а) 10 б) 1 поворотные точки и номер точки

 земельный участок для реализации через конкурс (аукцион)

Земли постороннего пользования; нет

Смежные землепользователи:

от А до Б ЗУ 05-071-007-281

от Б до В земли населенных пунктов уч.кв. 05-071-007

от В до Г ЗУ 05-071-007-254 (РГУ ККГНПП)

от Г до А ЗУ 05-071-007-274 (Исабаев К.)

Экспликация, га								
Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	Итого с/х угодий	из них			прочие в том числе	
				пашня	сенокос	пастбище	выгульный	полоса дороги
4,3597	-	4,3597	4,3597	-	-	4,3597	-	-

Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Межгосударственное землеустройство Землеустроительный проект формирования границ земельного участка			
Директор	Отгаубаев Н.						
				Земельный участок для реализации через конкурс (аукцион) расположенный по адресу ВКО, Катон-Карагайский район, в 4,0 км юго-восточное села Белжарагай			
				Чертеж проекта	Стадия	Листов	Масштаб
					МЗ	1/1	1:5000
					ТОО "Geo Global Guide"		
					2023 г.		