

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 086 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп қабатты тұрғын үй құрылысы үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	38 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	46 740 000	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 46 740 000 (қырық алты миллион жеті жүз қырық мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	38 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	46 740 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	46 740 000 x 6 % = 2 804 400	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **2 804 400 (екі миллион сегіз жүз төрт мың төрт жүз) тенге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер қаластрын жүргізетін кәспорнының атауы)

(жөргөйлөтүлгөн жүргүзөтүн кэспор)

М.О. _____

(колы)

директор А.Абибуллаева

Күні « 06 » наурыз 2023 жыл

орындаган: Ұ.Бержекенова

Брасс