

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ**

1. Акті «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09 – 109 –
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кіші және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (наубайхана)
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, ЖНУ «КазТрансОйл» АҚ аумағы
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймақтың нөмірі (елді мекендер жері үшін), алқаптар түрлері, топырақ типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақысының базалық ставкасы, тенге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге
V	2500	1508,0	0,6	2262000
Барлығы:				2262000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны: **екі миллион екі жүз алпыс екі мың** тенге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезқазған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.



Ахметов М. К.
(басшының төгі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні « 28 » 04 2022 ж. / г.
Дата

**АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана», в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: 09 – 109 –
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов малого и среднего бизнеса (пекарня)
4. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, город Жезказган, в районе ЖНУ АО «КазТрансОйл»
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и под-типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
V	2500	1508,0	0,6	2262000
Итого:				2262000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет: **два миллиона двести шестьдесят две тысячи** тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орын. / Исп.: Аубакиров С.