

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес **Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне** бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-025-780**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Бесарық ауылы, Төлеген Белгібаев көшесі.**
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 000,0	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	95	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	95 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Токсан бес мың теңгені** құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1 000,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	95 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	95 000 x 10% = 9 500	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 9 500 (тоғыз мың бес жүз) тенге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды**

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)–

Күні « 14 » 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева