

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Жангелдин ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-276-009-198**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал базасы құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жангелдин ауданы, Ақкөл а. (елді мекен шегінен тысқары)**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-276-009-198	20000	115.34	1	2306800
Жиыны	20000			2306800

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **2306800** (екі миллион үш жүз алты мың сегіз жүз) теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жангелдин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Байгабулов Н.Ж.

Күні 20.05.2022

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Джангельдинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-276-009-198**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства животноводческой базы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Джангельдинский район, с. Акколь (за пределами черты населенного пункта)**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-276-009-198	20000	115.34	1	2306800
Итого	20000			2306800

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 2306800 (два миллиона триста шесть тысяч восемьсот) тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Жангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



М.П.

(подпись)

Руководитель Байгабулов Н.Ж.

Дата 20.05.2022