

№ 3 акт 1073

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

**«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ

Бұйрықпен бекітілді:

**«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ №__

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның
ЖСН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: № 3 лот – 2.00 га,

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,
Ырғыз ауданы, Ырғыз а/о, Қалыбай ауылы, "Самара-Шымкент" тас жолы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «10» 05 2025 жылы



«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Баймұханов А. Қ.

«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

БСН 060240010301

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі
Самара-Шымкент тасжолы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

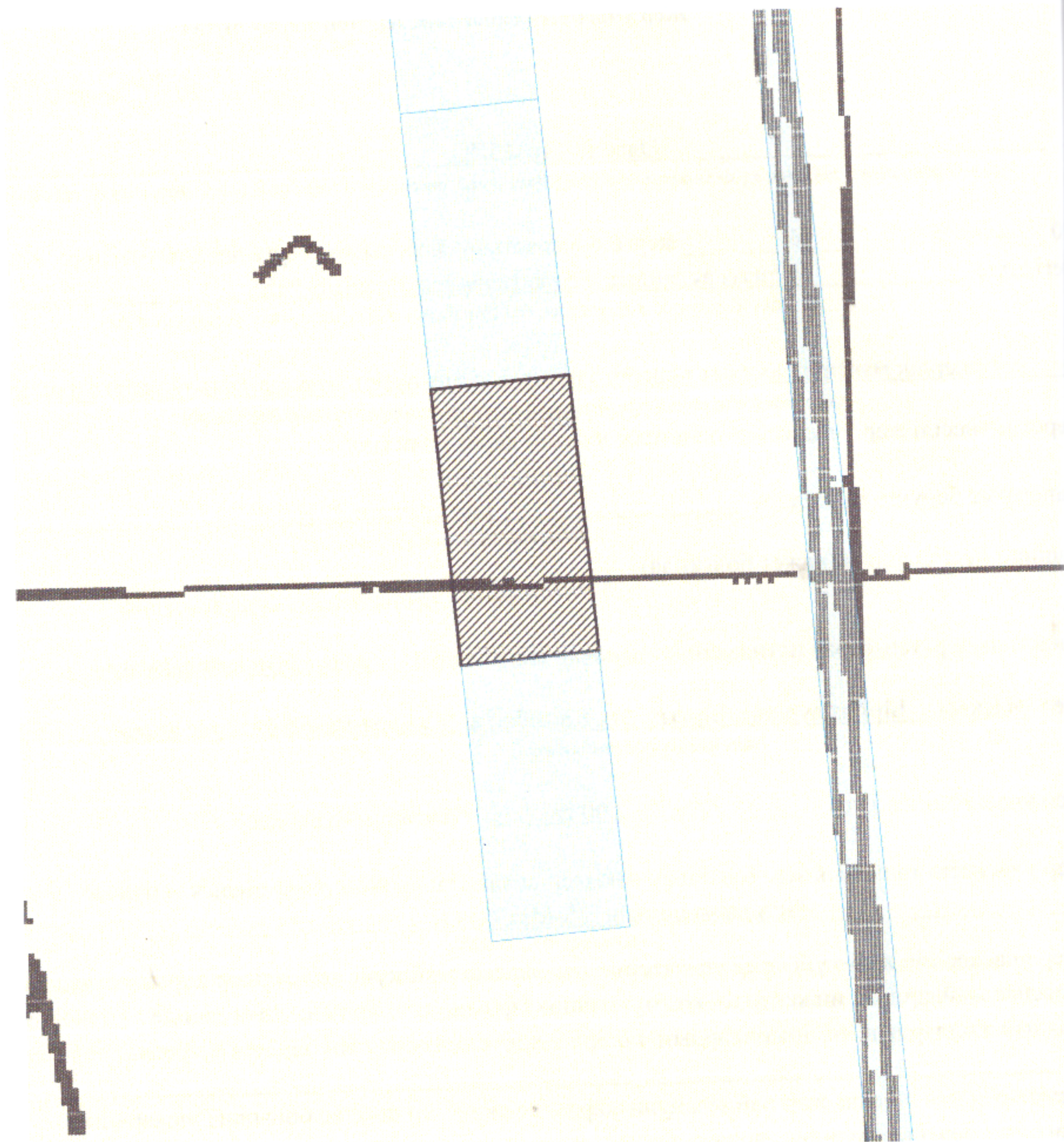
Өтініш беруші Баймұханов А. Қ.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні 12.05.26

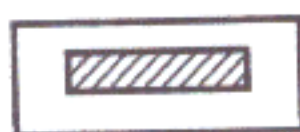
Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Ырғыз ауылдық округі, Қалыбай а. "Самара-Шымкент" тас жолы

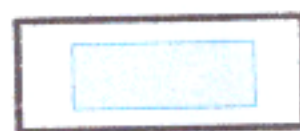
Жер учаскесінің аланы, гектар: уч. № 3 - 2.00 га,



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі



ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 060240010301



Баймурзин М. Б.

Баймұханов А. Қ.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

**Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары),
елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)**

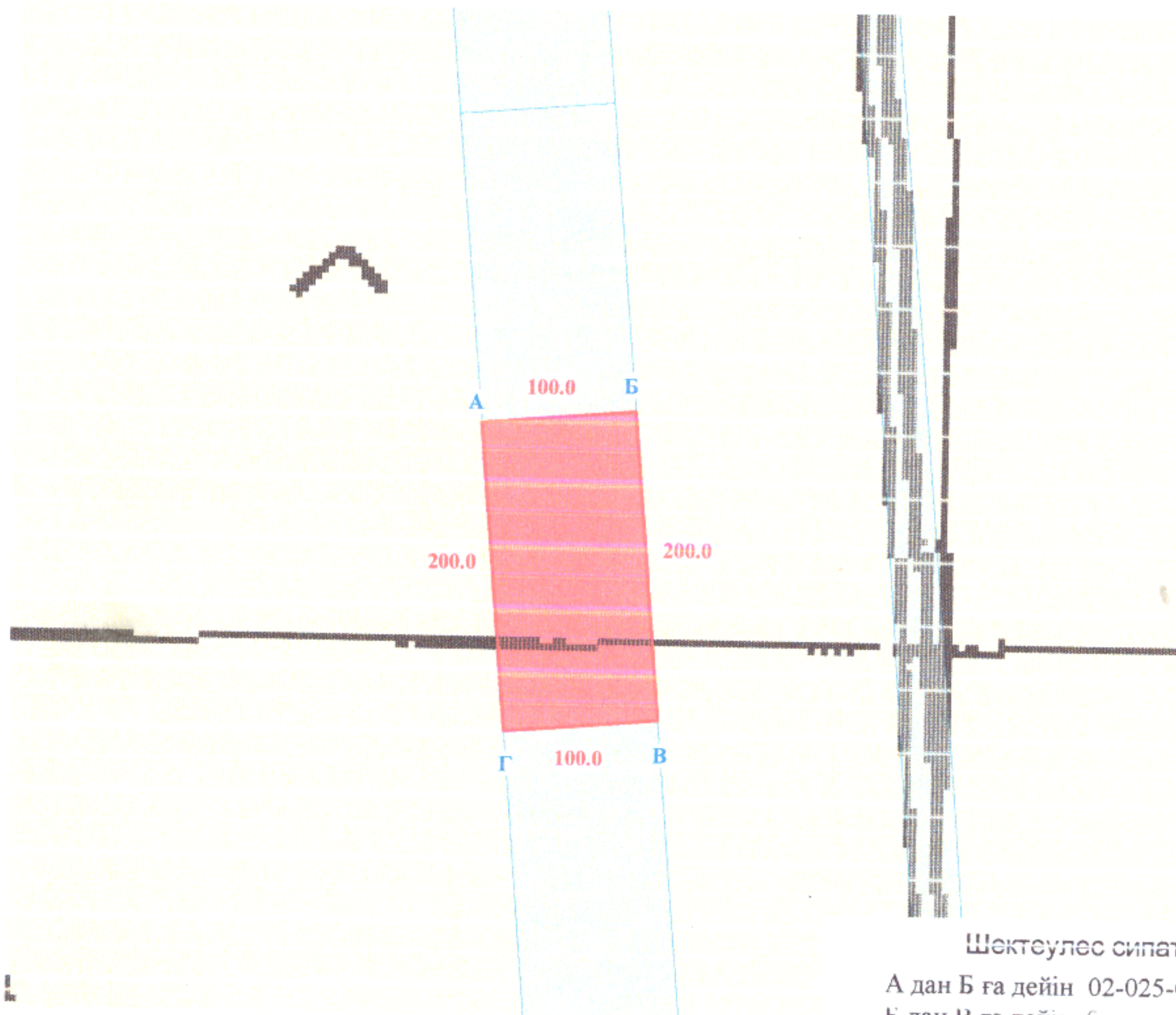
Мүшесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Жердің түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

Жер учаскесі: Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Қалыбай а., "Самара-Шымкент" тас жолы

Аумағы: 2.00 га.



Шартты белгілер:

- жобаланатын жер учаскесі
- жобаланған өлшемдер
- ресімделген жер учаскелері

Шектеулес сипаттама:

- А дан Б ға дейін 02-025-002- ЖУ
- Б дан В ға дейін босалқы жер
- В дан Г ға дейін 02-025-002- ЖУ
- Г дан А ға дейін босалқы жер

Қосырыс беруші: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

Баймұханов А. Қ.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

"Әлім 2014" Қауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.		20.05.2014	Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.			1	1	1:5 000



Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10135639

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

02025820260519052434

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.2000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка:

для оказания услуг в предпринимательских целях

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о., Қалыбай а.

Местоположение земельного участка:

обл. Актыбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Калыбай
Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Жер учаскесінің санаты:

Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Категория земель:

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285

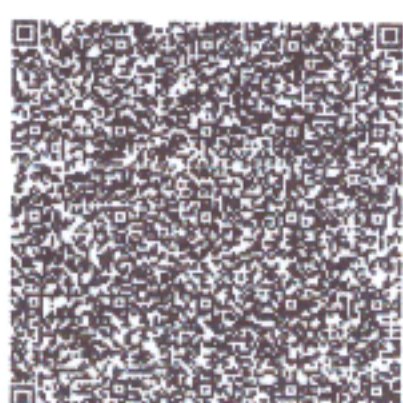
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Электрондық құжаттың мәні бойынша құжаттың бастапқы нұсқасына сәйкес берілген. Электрондық құжаттың мәні бойынша құжаттың бастапқы нұсқасына сәйкес берілген. Электрондық құжаттың мәні бойынша құжаттың бастапқы нұсқасына сәйкес берілген.



Трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области

2026 ЖЫЛҒЫ «19» МАМЫР

«19» мая 2026 года

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационно-кадастровой системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие параметров линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

санитарлық-қорғау аймағының жер учаскесінің пайдалану талаптарын с
(КТК)

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

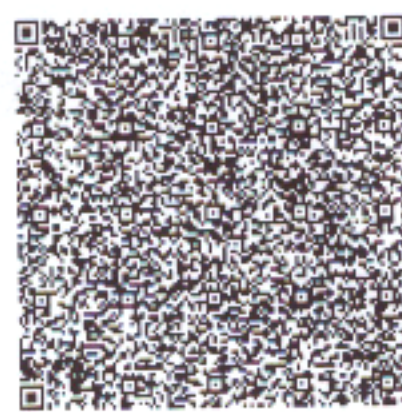
соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне (ТБО)

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

2026 жылғы «19» мамыр

«19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажному носителю.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынган жана кызмет берүүшүнүн электрондук-цифрлык колтандырылышы камтылат: «Азаматтарга арналган мамлекеттик корпорациясы» коммерциялык емес акционерлук коомунун Актөбө облысы бойынша филиалынын тіркеу және жер кадастры бойынша Ыргыз арналындагы кадастры бойынша

План проектируемого земельного участка

02025820260519052434

Масштаб: 1:5000

Основные обозначения:



проектируемый земельный



смежный земельный участок

Этот документ является копией электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Электронный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на материальном носителе.



Трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Республикалық корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі. Трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области.

0.2000 гектар.

для оказания услуг в предпринимательских целях

обл. Актыбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Калыбай
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

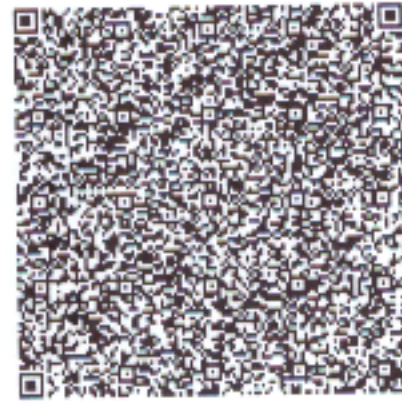
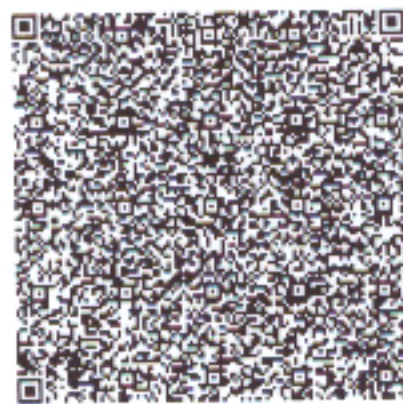
План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

«19» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажному носителю.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынган және кызмет берушінің электрондык-цифрлык кол койылган деректерді камтиды: «Азаматтарга арнап мемлекеттік корпорациясы» коммерциялык емес акционерлік қоғамының Актебе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ыргыз ауданындағы филиалының қол қойған деректеріне негізделген; *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной цифровой подписью услугодателя: Отдел Иртышского района по регистрации недвижимости государственного акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	340962.08	5445175.17	99.98
2	340862.19	5445171.05	199.93
3	340853.89	5445370.81	99.97
4	340953.78	5445374.96	199.96
1	340962.08	5445175.17	
Периметр, метр: <u>599.85</u>			
Площадь: <u>0.2000 гектар.</u>			
Ведомость составлена: <u>ТОО "Алим2014", 151240001285</u>			
Дата составления ведомости: <u>«19» мая 2026 года</u>			

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойыптық деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен бірге Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі штрих-код содержит данные полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобинской области