Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Өндірістік база салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, ЦКЗ шағын ауданы, Қаратоғай көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**16 000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**36 800 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
36 800 000 (отыз алты миллион сегіз жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**16 000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**36 800 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**36 800 000 х 6 % = 2 208 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
2 208 000 (екі миллион екі жүз сегіз мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(кадастрлық құнды анықтаған ұйымның немесе ұйымдастыруды жүзеге асырған кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні «14» қараша 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____