

Келісілді, тапсырыс беруші: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ (жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы) 2022 ж. 29 қыркүйек	Бұйрығымен бекітілді: Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) бөлімінің 2022 жылғы «___» _____. № KZ VBG010 бұйрығы
---	--

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі БСН-160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуге жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ
үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
 (жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 0,1000 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Сарыбұлақ ауылдық округінің аумағындағы, Қайнар ауылы, Смаглюк көшесі, №40 Б

Жобаны орындаушы: Ергара Әбіл Қанатбекұлы
 (аты, әкесінің аты, тегі)

Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Жамбыл облысы бойынша филиалы-Қордай аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 (жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Қордай аудандық бөлімінің басшысы Н.Айтымбетов
 (мөр қою орны)



Күні: 2022 жылғы 20 қазан

**Аудандық жер жөніндегі комиссияның отырысының
ХАТТАМАЛЫҚ ШЕШІМІ**

Қордай ауылы

№ 30-42

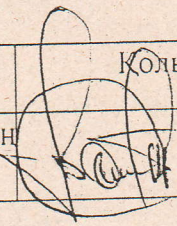
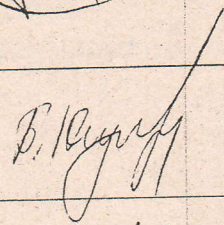
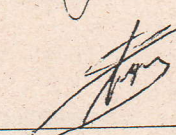
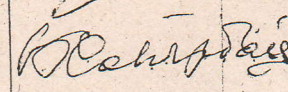
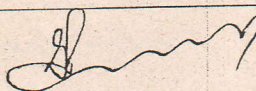
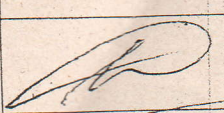
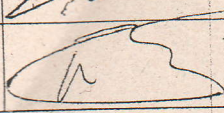
« 17 » 10 2022 жыл

Күн тәртібінде:

Қордай ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 27 қыркүйектегі №379 қаулысының негізінде мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алу бойынша тізімді қарау.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бабы 2 тармағының негізінде қорытынды қабылдай келе, төмендегідей шешім етеді:

Қордай ауданы бойынша келесі мемлекеттік меншіктегі Сарыбұлақ а., Төле би көшесінің бойыннан-0,0560 га, Сарыбұлақ а., Тың көшесінің бойыннан-0,0600 га, Сарыбұлақ а., Смаглюк көшесінің бойыннан-0,1000 га, Қайнар а., Үшқоңыр көшесінің бойыннан-0,0040 га, Қайнар ауылынан-0,5130 га, Қайнар ауылынан-0,6374 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойыннан-1,0 га, Жамбыл а., Жертоған көшесінің бойыннан-1 га, Сарыбастау ауылынан-0,0600 га, Қарасу а., Нұрлы жол көшесінің бойыннан-0,0600 га, Бетқайнар а., Қарасу көшесінің бойыннан-1,0 га, Қордай ауылынан-0,2000 га, Кенен ауылынан 0,50 және 0,50 га-дан жер учаскелеріне құқытарды сауда-саттықта (аукционда) алуға келісім беріліп, жерге орналастыру жобасы дайындап, оны бекіткеннен кейін Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімімен жеңімпаздар арасында тиісті келісім-шарт жасауға ұсынылсын. Жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күннен бастап бір жылды құрайды (Срок действия положительного заключения земельной комиссий составляет один год со дня его принятия).

Аудандық жер комиссия мүшелерінің аты-жөні, лауазымы	Қолы
Бакаев Жулдызбек Туленович - Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы	
Комиссия мүшелері:	
Юсупов Бекнур Серикович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары	
Мендекеев Елдос Жылкелдиевич – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Садырбаев Бакдаулет Кенесбекович – «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің ауылшаруашылығы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы	
Әден Ержан Мәмбетұлы – Жамбыл облысының кәсіпкерлер палатасының Қордай ауданындағы филиалының директоры (келісім бойынша)	
Сергеев Валерий Александрович – Қордай аудандық қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)	
Ашимова Айман Сериковна – жеке кәсіпкер, «Байнур» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Сарсембаев Талгат Ахметбекович – жеке кәсіпкер, «Ақтасты» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша)	
Болат Асылмерген Рахметжанұлы – жеке кәсіпкер, (келісім бойынша)	

Хаттамалаған:



Е.Нурмаханбетов

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2022 жылғы №
жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы /меншік иесі: «Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Сарыбұлақ ауылдық округінің аумағындағы, Қайнар ауылы, Смаглюк көшесі, №40 Б

Кадастрлық нөмірі: 06-090-024-.

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: меншік иесінің өтініші.

Жер учаскесіне құқық түрі: жеке меншік

Кадастрлық нөмірі: 06-090-024-.

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,1000 га

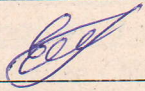
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпашылықтар мен сервитуттар: ЖОҚ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды өтеу: ЖОҚ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін, және жер пайдаланушыларды анықтау): ЖОҚ

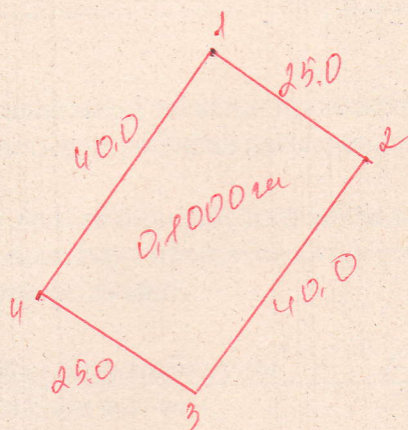
Орындаушы: Ергара Әбіл Қанатбекұлы 
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкісінің аты, тегі, қолы)

20.10 .2022ж.
(қолы, күні)

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Сарыбұлақ ауылдық округінің аумағындағы, Қайнар ауылы, Смаглюк көшесі, №40Б
мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес немесе
бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ
(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі)

«Оңтүстік-Солтүстік» бағытта



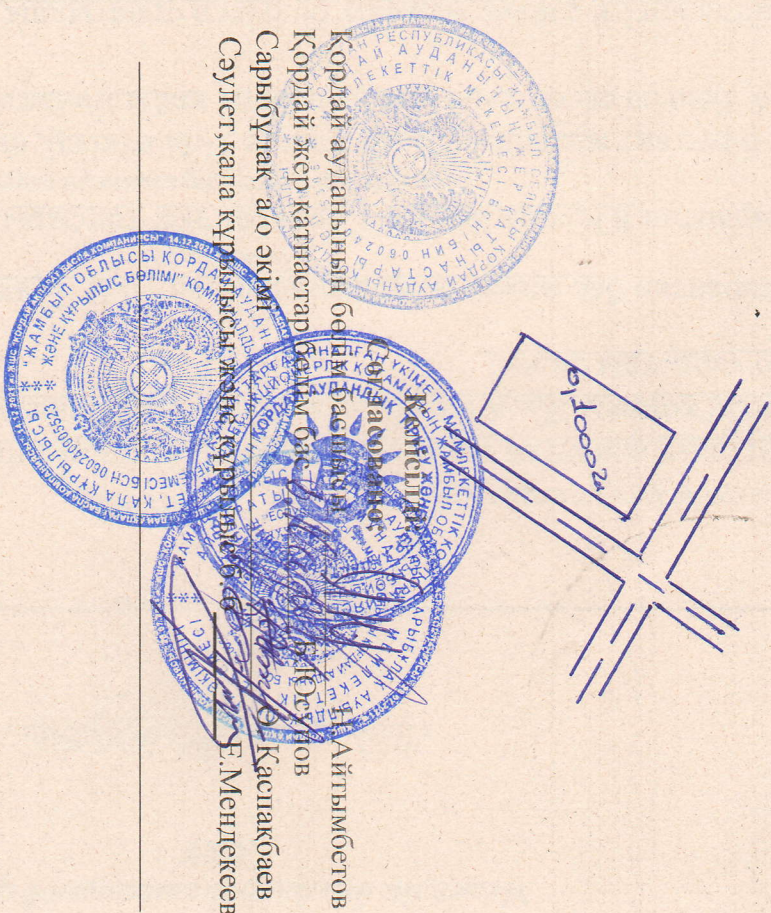
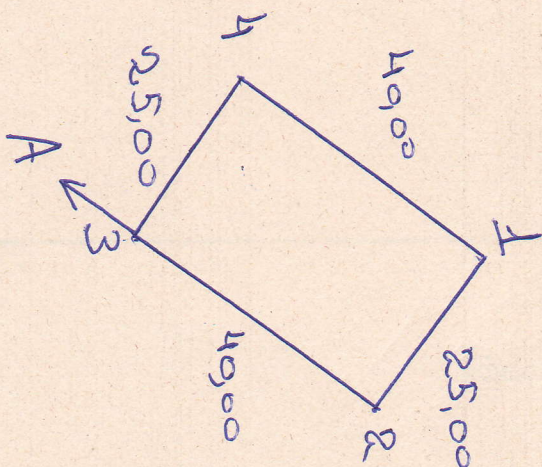
Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне
қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымы тұлғаның аты, әкесінің аты, тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	Жер қатынастары бөлімі	Басшысы	Б.С.Юсупов		
2	Сарыбұлақ а/о әкімшілігі	Әкімі	А.Қаспақбаев		
3	Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылысы	Басшысы	Е.Мендекеев		

ЖЕР ПАЙДАЛАНУДЫН ШЕКАРАСЫНЫҢ ЖОСПАРЫ
 «Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Сарыбұлақ ауылдық округі»
 Қайнар ауылы, Смазлюк көшесі, №40 Б көлемі 0,1000 га

Жер учаскесінің орналау сызбасы



Шектестікті көрсету тізімі

А дан	та дейін	
дан	та дейін	
дан	та дейін	
дан	та дейін	

Жер учаскесінің жоспарын құрастырған	Ергара Ә.
Масштаб:	1:1000
Құрастырылған жыл	20.10. 2022 ж