

ДОГОВОР
купли-продажи права аренды на земельный участок

г. Мамлютка

№ _____

от « _____ » _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Временно исполняющая обязанности руководителя Коммунального государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» Сайпенова Раушан Катранеевна** действующая на основании положения о Коммунальном государственном учреждении «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____ именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании протокола № _____ о результатах аукциона по продаже права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок от « _____ » _____ 2021 года передает во временное безвозмездное землепользование на земельный участок находящийся в государственной собственности, а Арендатор принимает его на условиях настоящего договора.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, _____ сельский округ, село _____, улица _____

Кадастровый номер (код): 15-233-

Площадь: _____ га

Целевое назначение: _____

Ограничения в использовании и обременения: _____

Делимость или неделимость: делимый

2. СТОИМОСТЬ ВЫКУПА ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Стоимость выкупа права аренды земельного участка, составляет _____ тенге.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель имеет право:

владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком на условиях и в пределах, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан, 442-ІІ от 20.06.03 г.

3.2. Продавец имеет право:

осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

3.3. Покупатель обязуется:

оплатить продавцу стоимость права аренды земельного участка в сумме составляет _____ тенге

По статье 10.п.1 Земельного кодекса РК и постановление правительства РК от 2.09.2003 г. №890. Соблюдать условия договора, а так же установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка

3.4. Продавец обязуется:

Передать право аренды в соответствии с условием договора. После полной оплаты стоимости земельного участка.

Известить покупателя о всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен на **5 лет** и действует до окончания срока аренды до «___»
_____ **20** _____ года, вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Покупателю, другой - Продавцу, третий передается РГУ «Управление юстиции Мамлютского района СКО».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо- Казахстанской области» Месторасположение Северо-Казахстанская область Мамлютский район г.Мамлютка ул.А.Кунанбаева 5 Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 17 апреля 2017 года БИН 060140011346 Тел./факс 8(71541)22271 Эл.адрес: maml-zem@mail.ru _____ Сайпенова Р. подпись	

Шарт
жер учаскесіне жалдау құқығын сатып алу-сату

Мамлютқа қ.

N _____

« _____ » _____ 2021 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін уақытша атқарушы **Раушан Қатранқызы Сайпенова**, бұдан әрі «Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі туралы ереже негізінде әрекет ететін, бір тараптан және _____ атынан, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын Жарғының негізінде әрекет ететін, екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты жасасты:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ.

1.1. Жалға беруші жер учаскесіне 5 жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі аукционның нәтижелері туралы № _____ хаттама негізінде «_____» _____ 2021 жылы мемлекеттік меншіктегі жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалануға береді, ал Жалға алушы оны осы Шарттың талаптарымен қабылдайды.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, _____ ауылдық округ, ауыл _____, көше _____

Кадастрлық нөмірі (коды): 15-233-

Ауданы: _____ га

Нысаналы мақсаты: _____

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____

Бөліну немесе бөлінбеу: бөлінетін

2. ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛДАУ ҚҰҚЫҒЫН САТЫП АЛУ ҚҰНЫ

2.1. Жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу құны _____ тенге.

3. АРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушы құқылы:

20.06.03 ж. Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген шарттар мен шектерде жер учаскесін иелену, пайдалану және оған билік ету

3.2. Сатушының құқығы бар:

жерді пайдалану мен қорғауды бақылауды жүзеге асыру.

3.3. Сатып алушы міндеттенеді:

сатушыға жер учаскесін жалдау құқығының құны _____ тенге құрайды.

10-бап бойынша. ҚР Жер кодексінің 1-тармағы және ҚР Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі №890 қаулысы.

Шарттың талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқығын шектеуді сақтау

3.4. Сатушы міндеттенеді:

Шарт талаптарына сәйкес жалдау құқығын беруге міндетті. Жер учаскесінің құны толық төленгеннен кейін.

Сатып алушыны жер учаскесіне құқықтардың барлық ауыртпалықтары мен шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

5.1. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен қаралады.

6. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУЫ

6.1. Шарт 5 жылға жасалды және 20 _____ жылдың «_____» _____ дейін жалдау мерзімі аяқталғанға дейін әрекет етеді, оған қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

6.2. Шарт үш данада жасалды, оның біреуі сатып алушыға, екіншісі - Сатушыға беріледі, үшіншісі "СҚО Мамлют ауданының әділет Басқармасы" РММ беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері:

Сатушы

Сатып алушы

**«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют
ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

Орналасқан жері:

**Солтүстік қазақстан облысы Мамлют
ауданы Мамлютка қаласы А. Құнанбаев
көшесі 5**

**2017 жылғы 17 сәуірдегі Занды тұлғаны
мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама
БСН 060140011346**

Тел./факс 8(71541)22271

эл.мекен жайы: maml-zem@mail.ru

_____**Сайпенова Р. қолы**