Согласовано, заказчик:
_____
_____
_____
_____
от «____»_____ 2020 г.

Утверждено приказом:
ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города
Курчатов ВКО»:
от «___» _____ 2020 г. №___

Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Землеустроительный проект

предоставления права временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок для размещения гаража

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638

Руководитель отдела _____ Р. Баскен

Главный специалист отдела _____ Е. Байжанов

г. Курчатов 2020 год

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть	1	1
1	Корректурный лист проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
3	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	2	5
5	Распоряжение о назначении	2	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
7	Схема (план) размещения земельного участка	1	9
8	План земельного участка	1	10
9	Рабочий чертеж	1	11
10	Акт установления границ земельного участка	1	12
11	Сводная ведомость координат	1	13
	Итого	13	

Исполнитель: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Корректурный лист

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку зем. проекта	1	Оригинал (бумажный формат)
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица №103-1917-25-1-ГУ от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)
3	Распоряжение о назначении руководителя ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО» №71 от 10.04.2015 г	1	Копия (бумажный формат)

Документы принял(а): Байжанов Е.

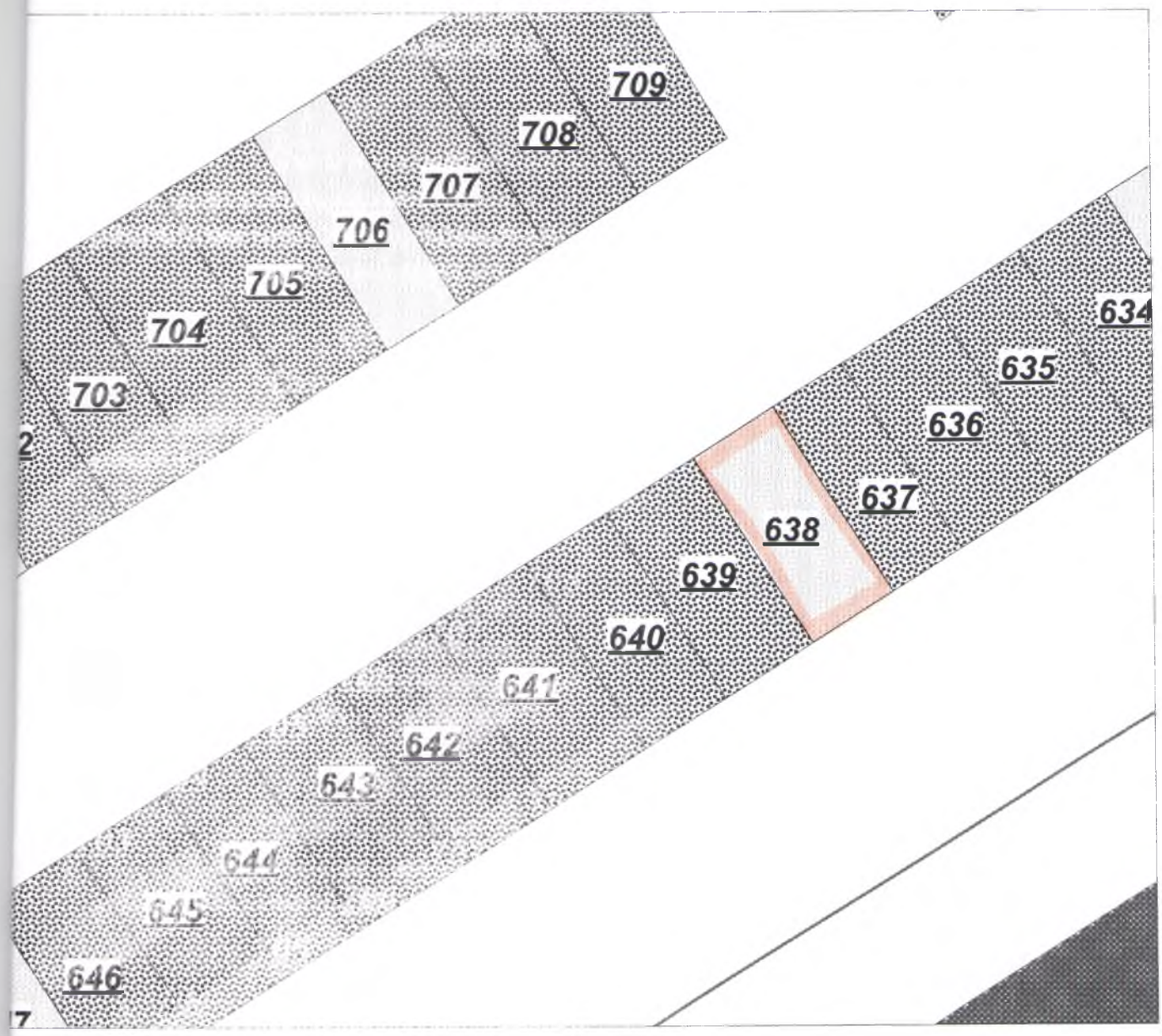
17.07.2020 г.

(подпись, дата)

Документы сдал(а):

(подпись, дата)

Схема размещения земельного участка
для размещения гаража, общей площадью 0,0019 га
расположенного по предварительному адресу ВКО, г. Курчатов,
гаражный массив № 1, линия 16, гараж 638



Согласовано
"Отдел строительства, архитектуры и
градостроительства города Курчатов ВКО" _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
КҮРЧАТОС ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 175
2020 ж. «04» 06

Руководителю ГУ «Отдел сельского хозяйства и отдел земельных отношений города Курчатов ВКО»
Б. Тажиеву

На Ваш исх. № 151 от 04.06.2020 года.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов ВКО» считает возможным использование испрашиваемый земельных участков по заявленным целевым назначениям.

Руководствуясь п. 8 Правил адресации объектов недвижимости сообщаем, что на земельные участки для размещения гаражей присвоены следующие предварительные адреса:

1. Земельному участку общей площадью 0,0056 га, расположенного по адресу: ВКО, г. Курчатов, гаражный массив № 2 присвоен предварительный адрес: обл. Восточно-Казахстанская, г. Курчатов, гаражный массив № 2, гараж 986.

2. Земельному участку общей площадью 0,0019 га, расположенного по адресу: ВКО, г. Курчатов, гаражный массив №1 присвоен предварительный адрес: обл. Восточно-Казахстанская, г. Курчатов, гаражный массив № 1, линия 16, гараж 638.

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Курчатов ВКО» **Л. Базылханова**

Исп. А. Мурат
Тел. 3-48-24

Отдел города Курчатов
по регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Восточно-Казахстанской области

Техническая часть материалов установления границ земельного участка на местности

кадастровый номер: 14-217-009-277

Наименование заказчика: Сиротко Е.А.

Месторасположение (адрес) земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638

Исполнитель землеустроительного проекта: Е. Байжанов

(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы *от 17.07.2020 г.*

Землепользователь (собственник): *ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений г. Курчатов ВКО»*

Месторасположение земельного участка: *ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638*

Обоснование составления землеустроительного проекта: *заявление на разработку землеустроительного проекта от 17 июля 2020 года*

Вид право собственности на земельный участок: *право временного возмездного (долгосрочного) землепользования (аренды)*

Площадь земельного участка: *0,0019 га*

Целевое назначение земельного участка: *для размещения гаража*

Дополнительное пояснение:

1) категория земель – *земли населенных пунктов*

2) ограничения и обременения земельного участка – нет

3) посторонние землепользователи – нет

4) координаты угловых поворотных точек земельного участка – расположенного по адресу: *г.м. №1, линия 16, г-ж 638 хранятся в архиве отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области*

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия): нет

Исполнитель: *Е. Байжанов*

подпись, дата

Схема
размещения земельного участка

Целевое назначение земельного участка: для размещения гаража
Местонахождение земельного участка: ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638
Заказчик: _____



М 1:2000

Утверждено:
Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства
и земельных отношений города Курчатов
ВКО» _____ Б.Т. Тажиев

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Курчатов ВКО» _____ Л.С. Базылханова

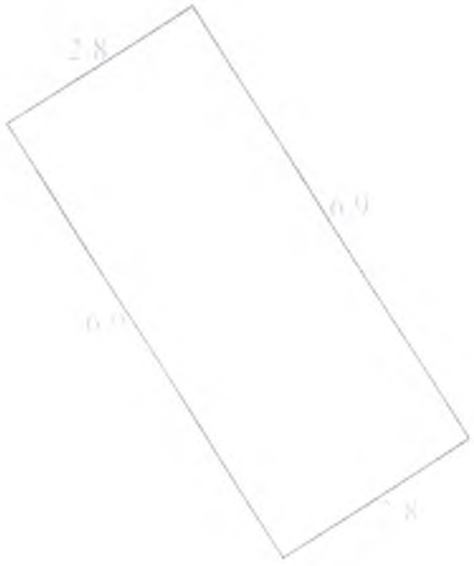
Землепользователь: _____

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной системы государственного земельного кадастра Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО

Баскен Р.К. "20" 07 2020 г.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка	63-317-009-277	Площадь, га	0,0019
Местоположение	ВКО, г. Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638	Категория земель	Земли населенного пункта
Целевое назначение	для размещения гаража	Делимость	неделимый



Масштаб 1:100

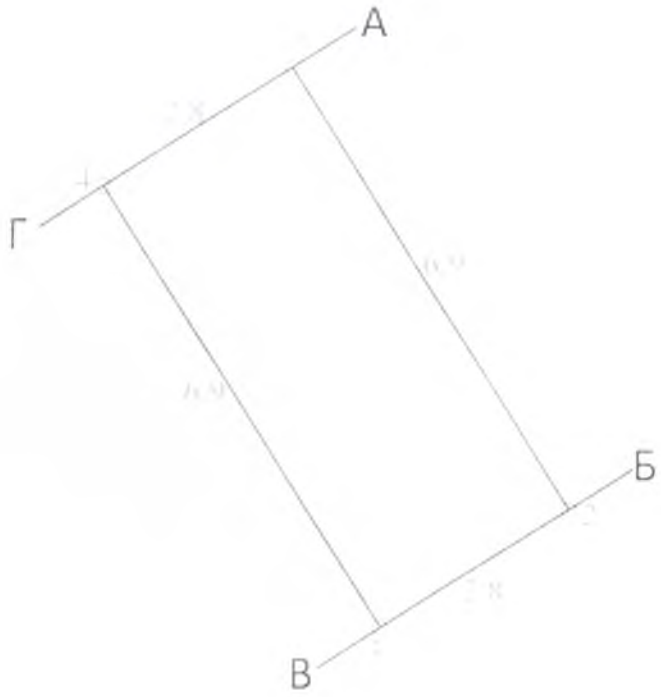
План составил Байжанов Е. "20" 07 2020 г.

Рабочий чертеж

перенесения границ земельного участка

предоставленного _____

для размещения гаража



Описание смежеств

от А до Б г.м. №1, линия 16, г-ж 637

от Б до В земли населенного пункта

от В до Г г.м. №1, линия 16, г-ж 639

от Г до А земли населенного пункта (проезд)

Составил _____ Байжанов Е.

Акт
установления границ земельного участка на местности
от «20» 07 2020 г.

Мной, главным специалистом отдела города Курчатов по регистрации и земельному кадастру Байжановым Е., произведено установление границ земельного участка на местности выделенного для размещения гаража, при участии уполномоченных представителей следующих собственников или землепользователей:

№ п/п	ФИО собственников или землепользователей или их наименование	Ф.И.О. представителя
1	2	3
1.		

1. Своевременно вызывались, но не явились представители смежных собственников или землепользователей _____

2. Описание перенесенных (определенных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам: суходольная, по реке, оврагу, по дороге и т.д., длина и направление границы, длина пропашки, типы, число поставленных межевых знаков) *граница земельного участка проходит от Т-1 до Т-2 6,9 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 16, г-ж 637; от Т-2 до Т-3 2,8 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта; от Т-3 до Т-4 6,9 м по границе земельного участка - по смежеству с земельным участком г.м. №1, линия 16, г-ж 639; от Т-4 до Т-1 2,8 м по границе земельного участка - по смежеству с землями населенного пункта (проезд).*

3. Заявление представителей по перенесенным (определенным) границам _____
(согласие или возражение представителей)

4. Земельный участок *может быть использован для размещения гаража.*
Земельный участок может быть использован только по прямому назначению.

5. К использованию отведенного участка приступить со дня регистрации правоудостоверяющих документов.

6. Межевые знаки не устанавливались

Главный специалист РиЗК _____ Байжанов Е.

Землепользователь: _____

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ВКО, город Курчатов, г.м. №1, линия 16, г-ж 638
(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	-2900.46	6847.49	
			6.9
2	-2897.97	6849.07	
			2.8
3	-2894.29	6843.27	
			6.9
4	-2896.78	6841.69	
			2.8
1	-2900.46	6847.49	

Периметр: 19.4 м
Площадь: 0.0019 га (19 м^2)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра
Отдел города Курчатов по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО
предприятие ведущее государственный земельный кадастр

Сверку произвел (а) _____ Байжанов Е. «20» 07 2020 г.
(подпись, печать) (фамилия, имя, отчество должностного лица) (дата)