Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 022 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Логистикалық орталық үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Ақмаржан шағын ауданы, Майбұлақ көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**14 785**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**II**	-
Түзету коэффициенті	**1,5**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**51 008 250**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
51 008 250 (елу бір миллион сегіз мың екі жүз елу) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**14 785**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**51 008 250**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**51 008 250 х 6 % = 3 060 495**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
3 060 495 (үш миллион алпыс мың төрт жүз тоқсан бес) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. И.Абибуллаева

(қолы)

Күні: «26» ақпан 2026 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова