

"Актоғай ауданының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градоостроительства Актогайского
района"

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

270

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі:

KZ68VBG01116546

Берілген күні: 30.09.2022

Осы рұқсат берілген:

САРДАРБЕКОВ ИСЛАМ МАРАТОВИЧ

БСН/ЖСН

920616350661

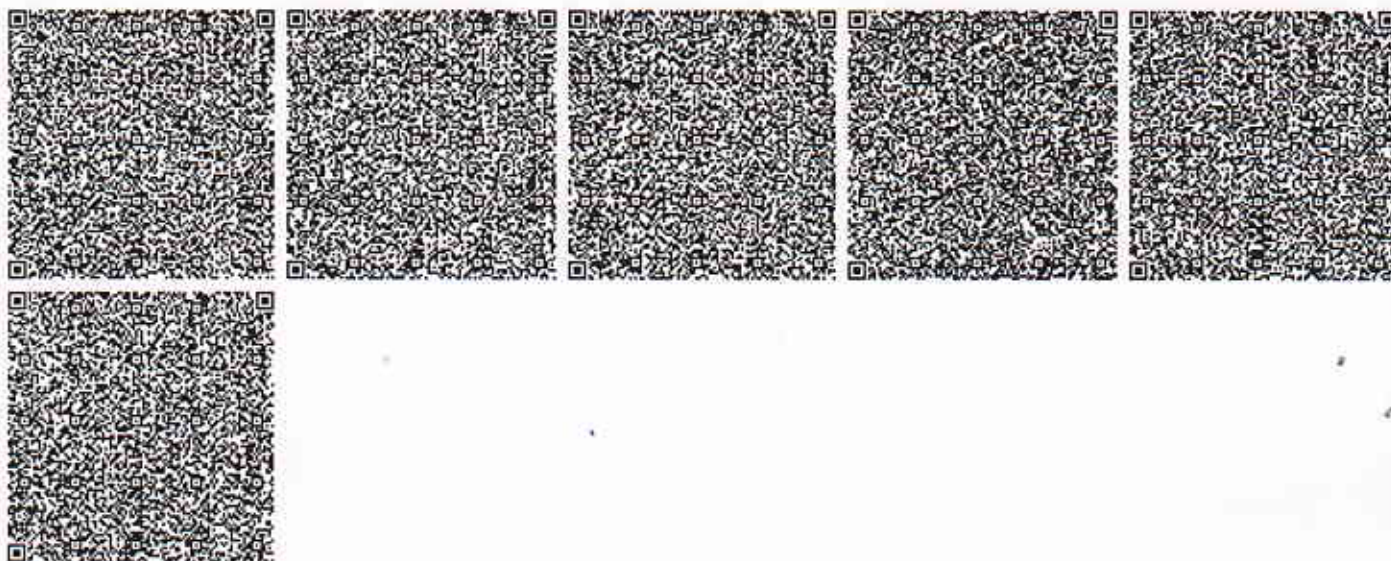
Мекен жайы бойынша орналасқан:

100300, Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Балқаш
Қ.Ә., Балқаш қ., МИКРОРАЙОН Садықа Мухамеджанова, № 9
үй, 24

Комиссия шешімі Қарағанды облысы, Актоғай ауданы, Сарышаған кенті мекен жайы бойынша (Балалар сауықтыру алаңы (батут) объектісін орналастыру үшін "Актоғай ауданының жер қатынастары сәулет және құрылысы ММ" конкурсқа шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен берілген жалпы көлемі 0,0084 га жер теліміен жерге орналастыру сызбасы бекітілсін..

Бөлімнің басшысы

Изаков Куаныш Кадырович



Бұйрықпен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары,
Сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

ГУ «Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства
Актогайского района»
(Наименование уполномоченного органа)

_____ К.Изаков

20 ____ жыл « ____ » _____ № ____
от « ____ » _____ 20 ____ года № ____

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ/ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

(Балалар сауықтыру алаңы (батут)) объектісін орналастыру үшін «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурстка шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру

(Жерге орналастыру жобасының атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

предоставления земельного участка выставляемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (детская оздоровительная площадка (батут))

(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы,
Сарышаған кенті

Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область,
Актогайский район, посёлок Сарышаған

Жобаны орындаған : «AlatauStroyService» ЖШС

Разработчик проекта : ТОО «AlatauStroyService»

Руководитель

Басшы: _____ Омаров Д.Е.

Берілген күні: 2022 жыл « 16 » 09

Дата выдачи: « 16 » 09 2022 года

Опись землеустроительного проекта

N п/п	Наименование документов	Кол-во листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Корректирующий лист проекта	1	3
2	Перечень документов, принятых у заказчика	1	4
3	Постановление	1	5
4	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	6
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
7	Схема (план) земельного участка	1	8
8	План земельного участка	1	9
9	Схема земельного участка	1	10
10	Рабочий чертеж	1	11
11	Журнал измерений	1	12
12	Абрис	1	13
13	Сводная ведомость координат	1	14
	Итого:		

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)


(подпись, дата)

Корректирующий лист проекта

[illegible]

Сардарбеков И.М.

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

(подпись)

Перечень документов принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Постановление	1	Копия
2	Справка о государственной перерегистрации юридического лица	1	Копия

Сардарбеков И.М.

ФИО лица, принявшего пакет документов к просмотру

 16.09
(подпись, дата)

Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

«AlatauStroyService» ЖШС

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының, жеке тұлғаның немесе заңды тұлғаның атауы)

ТОО «AlatauStroyService»

(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Техническая часть землеустроительного проекта

(Балалар сауықтыру алаңы (батут)) объектісін орналастыру үшін «Актогай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ» конкурста шығарылатын уақытша пайдалану құқығымен жер беру

(Жерге орналастыру жобасының атауы)

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ**

предоставления земельного участка выставяемого на аукцион
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района» на праве временного землепользования для
размещения объекта (детская оздоровительная площадка (батут))

(Наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Актогай ауданы,
Сарышаған кенті

Месторасположения (адрес) земельного участка: Қарагандинская область,
Актогайский район, поселок Актогай

Жобаны орындаған : «AlatauStroyService» ЖШС

Разработчик проекта : ТОО «AlatauStroyService»

Исполнитель: Сардарбеков И.М.


(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании постановления №41/04 от 28.08.2022 года и заявки на выполнения землеустроительного проекта

Землепользователь (собственник):

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование предприятия)

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган

Обоснование составления землеустроительного проекта:

постановление №41/04 от 28.08.2022

Вид право собственности на земельный участок : временное землепользование

Площадь земельного участка: 0,0084га

Целевое назначение земельного участка: размещение объекта (детская оздоровительная площадка (батут))

Посторонние землепользователи: нет

Дополнительное пояснение : угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе Актогайского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия)

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) Нет

Исполнитель : Сардарбеков И.М.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

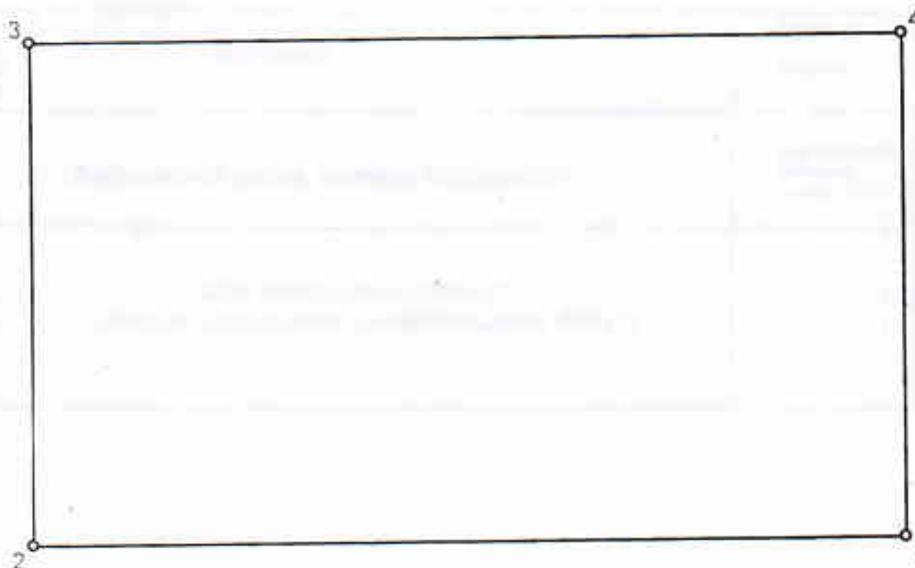

(подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Заказчик : ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

Местоположение земельного участка: Карагандинская область, поселок Сарышаган

Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (детская оздоровительная площадка (батут))



Руководитель	Омаров Д.Е.	 Площадь земельного участка 0,0084га	Лист	Лп	Масштаб
Исполнитель	Сардарбеков И.М.		тов	ст	1:100
			1	1	

учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық Жер кадастры және тіркеу бөлімінде

План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Отдел Ақтоғайского района земельного кадастра и регистрация – филиал

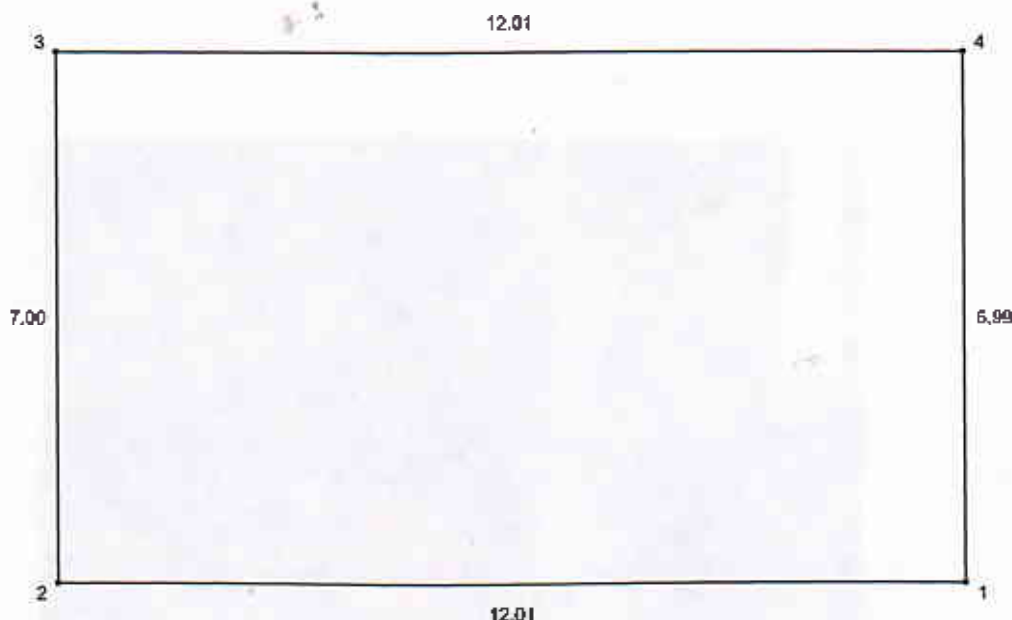
Кулышикенов Н

« » 20 жылы/года

Лауазымы аламыраң қолы/Подпись должностного лица, мөр/печать

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	09102022	Қаласы, га Площадь, га	0.0084
Жер учаскесі орналасқан жері Местоположение земельного участка	Ақтоғайский район, поселок Сарышаған	Жер салықтары Категория земель	земли населенных пунктов
Пайдалану мақсаты Целевое назначение	для размещения объекта (детская оздоровительная площадка (батут))		



МАСШТАБ 1: 100

Жоспарды жасаған

План составил(а):

Мурат Нурбек Муратулы

(қолы/подпись, мөр/печать)

(тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество)

(күні/дата)

**Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған кенті мекен жайы бойынша
(Балалар сауықтыру алаңы (бағу)) объектісін орналастыру үшін
«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы ММ»
конкурсқа шығарылатын уақытша пайдалану құжатымен жер беру
СЫЗБАСЫ**



Швейцария Республикасы
А. А. 18 2011 09-10-22 (Еңгізілетін күні)

**ШАРТТЫ БЕРГІДЕР
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

«Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына»
«Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына»
«Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына»
«Қазақстан Республикасының Конституциясына және заңдарына»

предоставления земельного участка выставленного на аукцион ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» на праве временного землепользования для размещения объекта (детская оздоровительная площадка (багути) расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес: Новосибирск	Контакт: Новосибирск
Местонахождение: Новосибирск	01.0004
Содержание: Новосибирск	0.0004

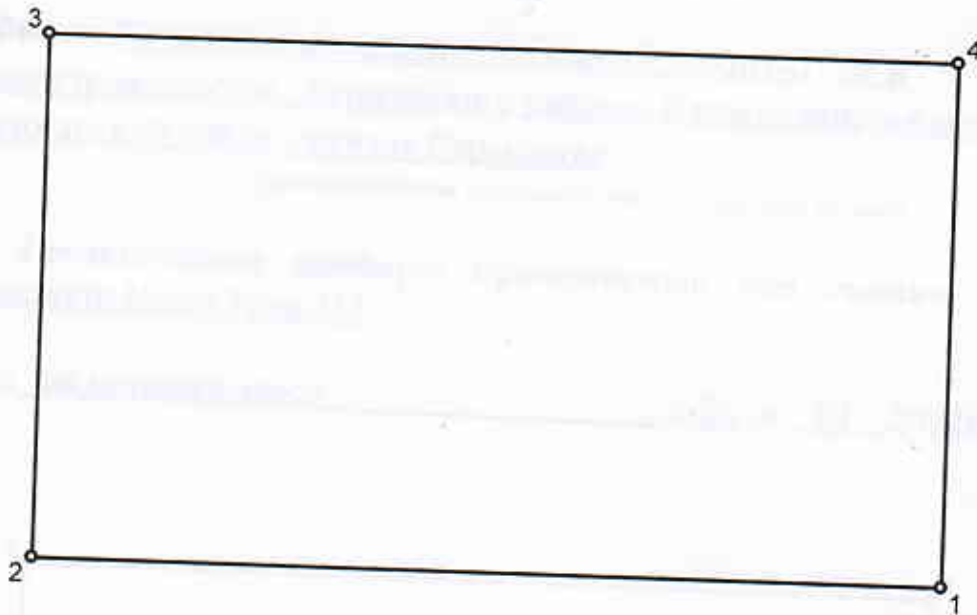
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

Директор	И.В. Бабичев		Землеустроительный проект ГУ «Объезд земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»
Исполнитель	Степанович И.М.		
		Каратавская область, Актотгай ауданы, Сарытаған к.п.п. Каратавская область, Актотгайский район, поселок Сарытаған	
		Жалаңтөз ауданы Чарык участка	Аумақ түзілу КСЭ - 0 01
			Аумақ түзілу КСЭ - 01
		60-100-022	«Landing Service JSC» TOO «Landing Service»
		2022 г.	

Рабочий чертеж

Перенесения (восстановления) границ земельного участка предоставляемого на право временного землепользования для размещения объекта (детская оздоровительная площадка (батут))

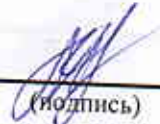


Шектесу учаскелерінің кадастырлық нөмері (жер санаттары)
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

А-дан А-ға дейін 09-102-022 (Елді мекен жерлері)

Смежные землепользователи
От А до Б 09-102-022 (Земли населенных пунктов)

Исполнитель: Сардарбеков И.М.
(Фамилия, имя, отчество)


(Подпись)

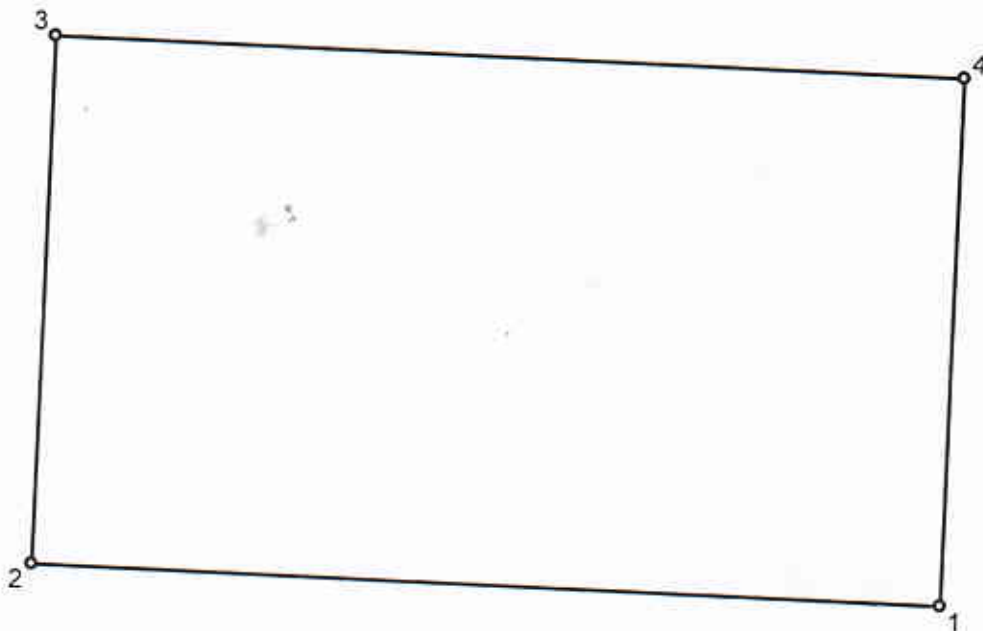
Республика Казахстан
Карагандинская область город Балхаш
ТОО «AlatauStroyService»

Журнал измерений №16

Объект: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района» Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарыцаган
(местоположение земельного участка, адресные данные)

Геодезические приборы применяемые при съемке: Электронный тахеометр Nikon Nivo 5M

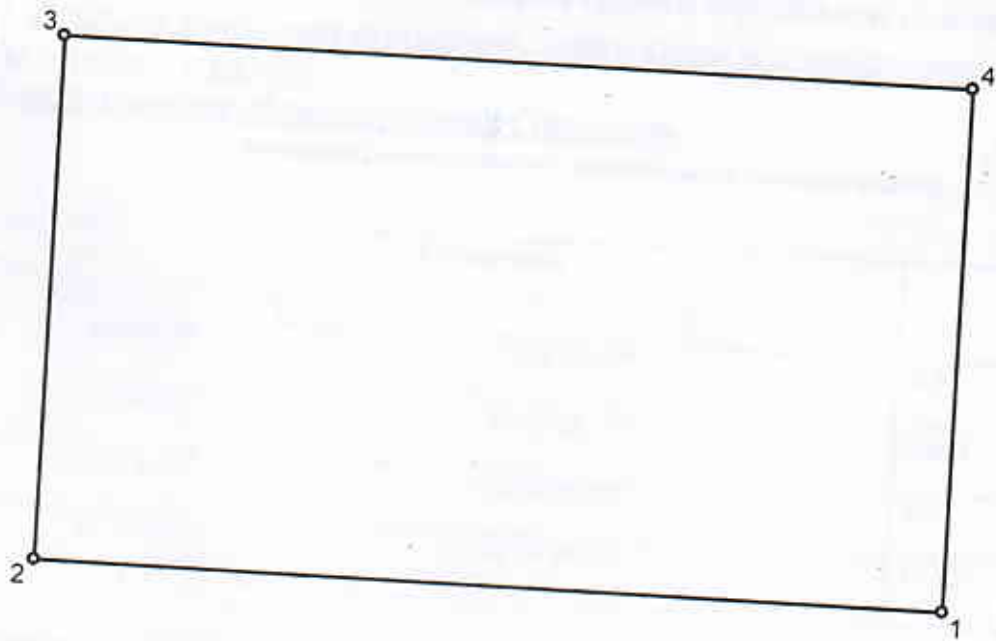
Ход не потребовалось « 22 » 07 2022года



Исполнитель: Сардарбеков И.М.
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Абрис



Исполнитель: И.Сардарбеков
(Фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района»
Карагандинская область, поселок Сарышаган
(наименование землепользователя, местоположения земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина(м)
	X	Y	
1	46°7'8.27"	73°36'28.77"	6.99
2	46°7'8.26"	73°36'28.21"	12.01
3	46°7'8.48"	73°36'28.20"	7.00
4	46°7'8.49"	73°36'28.76"	12.01

Периметр: 38.01 м

Площадь : 0,0084 га

Ведомость составил: Сардарбеков И.М.

Ведомость проверил: Омаров Д.Е.



Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра отдела Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала - НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Сверку произвел(а):

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті заңды (тұлға) «Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

2. (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы) өтінішіне сәйкес _____ жер учаскесін
(мақсатын көрсету)

бағалауға байланысты жасалды

3. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-102-022-

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: объекті құрылысын салу үшін

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарышаған кенті

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдалынатын жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ш.м.	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
I	84	299,0	2,0	50 232
Жиыны				50 232

7. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Елу мың екі жүз отыз екі теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қарағанды облысы бойынша филиалының Ақтоғай аудандық

тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.

(қолы)

Күні « » . 2022 ж.

Кульшикенов Н.Н.

(басшысы Т.А.Ә)

«Ақтоғай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

М.О.

(қолы)

Күні « » . 2022 ж.

К. Изаков

(басшысының Т.А.Ә)



тел: 2-15-38

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического (лица)
ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка: _____

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-102-022
3. Целевое назначение земельного участка: для размещения объекта (батут)
4. Местоположение земельного участка: Карагандинский область, Актогайский район, поселок Сарышаган
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка за землю, тенге/кв.м.	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	84	299,0	2,0	50 232
Всего				50 232

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка
(права землепользования) составляет:

Пятьдесят тысяч двести тридцать две тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
отделом Актогайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____
(подпись)

Кульшикенов Н.Н.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « » ____ . 2022 г.

Руководитель: ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района»

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____
(подпись)
Дата « » ____ . 2022 г.

К.Изаков
(Ф.И.О. руководителя)



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
АКТОҒАЙ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
АКТОГАЙСКОГО РАЙОНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫСЫ

28.09.2022

АКТОҒАЙ АУДАНЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

11/04

села Актогай

Жер учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты (аукциондарды)
өткізу бойынша туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 3 тармағын басшылыққа ала отырып, Актогай ауданы әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөнінде нақты сауда-саттық (аукцион) объектілері анықталсын және сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасын, кепілдік жарналардың мөлшері бекітілсін.

2. Сауда-саттық өткізу нысаны – аукцион, сондай-ақ сауда-саттық өткізу әдісі – ағылшынша болып анықталсын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары С.К.Амралинге жүктелсін.

Аудан әкімі



С. Әбеуова

Орынб. К. Изаков

001701