Нысандардың құрылысын жүргізуге бөлінетін
жер учаскесін алдын ала таңдау және келісу
АКТІСІ

№____

Тапсырыс берушінің аты жөні: *Шардара аудандық жер қатынастары бөлімі*

Мекен жай, телефоны: *Шардара қаласы, Қазыбек би көшесі н/з*

Нысанның атауы: *Тұрғын үй құрлысы үшін*

Учаскенің орналасқан орны: *Шардара қаласы, Т.Ибраимов көшесі бойынан*

Жер учаскесінің ауданы: *800,0 ш.м.*

Жер қыртысы: *Тегіс*

Нақты көгалдандырылған: *Жоқ*

Коммуникация: *Бар*

Жанында орналасқан нысандар: *Бар*

Қызыл сызық: *Сақталған*

ҚОРЫТЫНДЫ:

Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі	**Шардара аудандық жер қатынастар бөлімі**
ҚР. ҚН және Е талаптарына сәйкес келеді **Ескертпе:** ҚР 16.07.2001 жылғы №242 заңын және ҚР 31.03.2020 жылғы №174 талаптарын орындау қажет.	

Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының м.а.

М.О

С.Омаров

Шардара аудандық жер қатынастар бөлімі басшысыны:

М.О

М.Исаев

Шардара қаласы, Т.Ибраимов көшесі бойынан тұрғын үй құрлысы үшін саудаға ұсынған жер телімініңситуациялық схемасы
М 1:2000



А-Саудаға ұсынылған жер телімінің жалпы ауданы - 800,0 ш.м

КЕЛІСІЛДІ:

Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының м.а. С.Омаров

Шардара аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы: М.Исаев

Қала әкімі: Д.Жумадиллаев

Орындаушы маман: Ж.Досқараев

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Шардаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-10310024

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-10310024

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Шардаринского района" акимата Шардаринского района

От имени которого действует МОЛДАЗЫМ БЕКАСЫЛ МЫРЗАҚАЛИҰЛЫ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 19308820260530057169
3. Ауданы/Площадь: 800.0001 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тұрғын үй құрылысы үшін
   Целевое назначение земельного участка: для строительства жилого дома
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан обл., Шардара ауд., Шардара қ., Төлеп Ибраимов көш.
   Местоположение земельного участка: обл. Туркестанская, р-н Шардаринский, г. Шардара, ул. Толеп Ибраимов
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	800.0000	420	1	336 000
Жиыны/ Итого				336 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 336 000 үш жүз отыз алты мың теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 336 000 триста тридцать шесть тысяч тенге.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Шардара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Шардаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области