

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ "Отдел земельных отношений города Қонаев" в связи с выкупом земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: 03-055-256
3. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта -овощохранилища
4. Местоположение земельного участка: Алматинская область, город Қонаев, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Е.Айымбектова, участок №58 "А"
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
-	20000	206,0	1,2	4 944 000
Итого:	20000			4 944 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 4 944 000 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Қонаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Руководитель отдела города Қонаев по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области



Алиаскаров Е.Е

Дата " _____ " _____ 2024 г.

Рег. номер № 4

от « 25 » 04 2024 г.

АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫКУПА ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (аренды)

1. Акт составлен в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества для целей выкупа права землепользования (аренды) земельного участка.

2. Кадастровый номер-03-055-256-

3. Целевое назначение - для обслуживания объекта- овощехранилище

4. Местоположение земельного участка – Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ, село Шенгельды, улица Е. Аимбетова, участок № 58 А

5. Площадь земельного участка – 2,0000 га

6. Стоимость земельного участка согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка составляет **4 944 000 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысячи) тенге 00 тиын**

7. Расчет выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка производится по следующим данным:

Номер зоны	Площадь в кв.м.	кадастровая (оценочная) стоимость зем. Уч.	Срок выкупа	Поправочный коэффициент	Стоимость выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка
I	20000	4 944 000	3 года <i>Расчет подготовлен в соотношении 2 % от общей стоимости зем. Уч. за каждый год</i>	1,2	355 968 (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) тенге 00 тиын

(Расчет произведен в табличной форме)

8. Расчет подготовлен в соответствии с требованиями ст. 9-11 Земельного кодекса Республики Казахстан в 2-х экземплярах.

Руководитель ГУ «Отдел
земельных отношений
города Конаев»



Т. Исахан

Дата утверждения « _____ » _____ 2024 г.

$$20000 \times 0,48 \times 1,2 = 11520 \text{ тыс}$$