

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Өтініш беруші/Заявитель: ГУ "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Сарканского района" области Жетісу

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Кадастрлық квартал (бар болса)/

Кадастровый квартал (при его наличии): 24:263:056:

3. Ауданы/Площадь: 36000 м. кв.

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: демалыс аумағының құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зоны отдыха

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу облысы, Сарқан ауд., Лепсі а.о.

Местоположение земельного участка: область Жетісу, Сарканский р-н, Лепсинский с.о.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

№ п/ п	Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, м.кв. Площадь, м.кв.	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі/ Сарканский район, Лепсинский сельский округ	3600,0	131,1	0,5	235980,0
2		3600,0	131,1	0,5	235980,0
3		3600,0	131,1	0,5	235980,0
4		3600,0	131,1	0,5	235980,0
5		3600,0	131,1	0,5	235980,0
6		2400,0	131,1	0,5	157320,0
7		2400,0	131,1	0,5	157320,0
8		2400,0	131,1	0,5	157320,0
9		2400,0	131,1	0,5	157320,0
10		2400,0	131,1	0,5	157320,0

11	Сарқан ауданы, Лепсі ауылдық округі/ Сарқанский район, Лепсинский сельский округ	1200,0	131,1	0,5	78660,0
12		1200,0	131,1	0,5	78660,0
13		1200,0	131,1	0,5	78660,0
14		1200,0	131,1	0,5	78660,0
15		1200,0	131,1	0,5	78660,0
	Жиыны/ Итого	36000,0			2359800

*Елді мекеннен тыс жерде орналасқан ауыл шаруашылығы мақсатындағы емес жер учаскелері бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По земельным участкам несельскохозяйственного назначения, расположенным за пределами населенного пункта расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: **2 359 800 (екі миллион үш жүз елу тоғыз мың сегіз жүз) теңгені құрайды.**

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **2 359 800 (два миллиона триста пятьдесят девять тысяч восемьсот) тенге.**

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Жерлерге зерттеп-қарау жұмыстарын жүргізу мемлекеттік институты» шаруашылық жүргізу құқындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Жетісу облысы бойынша Филиалмен айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственный институт проведения работ по обследованию земель» по области Жетісу

(наименование организации)

Директор: **Жолдогутов А.А.**

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса жеті) (фамилия, отчество (при его наличии) руководителя) (колы, мөрдін орны)

Күні: 2026 жылғы «02» сәуір

Дата: «02» апреля 2026 года

