Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Өтініш беруші «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса): 13-199-007-2595

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау обл., Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақ үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Алаңы кв/м	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
	10000	116,5	0,5	582 500
Жиыны				**582 500**

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Бес жүз сексен екі мың бес жүз тенгені** құрайды.

(сомасыжазумен)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі** айқындады.

(ұйымның атауы)

М.О (қолы) бөлім басшысы **Е.Қ.Макенов**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Күні «06» 2024 жыл.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы
130000, Ақтау қаласы, 15 шағын ауданы, 67Б ғимарат

Республика Казахстан, Мангистауская
область, 130000, город Актау, микрорайон 15,
здание 67Б
тел. _____

31.10.2024 № 513

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы К.Ғ.Махмутқа

Сіздің 30.10.2024 жылғы №321 санды кіріс арызына сәйкес:
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі, Сізге төмендегі жер учаскесіне құқық табыстау бойынша, жерге орналастыру жобасын жолдайды. Жер телімінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері нысаналы мақсаты: **Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта пайдалану үшін.**

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 03 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген ‹‹Жер учаскелерін құру бойынша жерге орналастыру жобасын бекіту›› Мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес аталған Жобаны бекіту үшін, Сіз ‹‹Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі›› ММ –не хабарласуыңыз қажет.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін жолданды.

Бөлім басшысы **Макенов Е.К**

Орындаған: Туржанов Г.

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(аты-жөні/заңды тұлға)

№_____«____»____2024ж.

Бұйрығымен бекітілді:

_____

"Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы

_____

(уәкілетті органның атауы)

№_____ 2024 ж «____»_____

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері

Жер учаскесінің ауданы: 1,0000га

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Берілген күні «30» 10 2024ж.

М.О.

Бөлім басшысы Макенов Е.

Орындаушы Туржанов Г.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім	1	1
1	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
2	Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
4	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары	13	5-17
	Техникалық бөлім	1	18
1	Түсіндірме жазба	1	19
2	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі және сызбасы	1	20-21
3	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	22
4	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	23
5	Жер учаскесінің жоспары	1	24
6	Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	25
7	Жер учаскесінің шекараларын нақтылы қалпына келтіру АКТІ	1	25-26
8	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру АКТІ	1	27
	Жиынтығы:		27

Туржанов Г. «30» 10. 2024ж.

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні (қолы, күні)

Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі

№ п/п	Құжаттар тізімі	Беттер саны	Ескерту (көшірме, түпнұсқа, формат және басқалары)
1	Жерге орналастыру жұмыстарын әзірлеуге арыз	1	Түпнұсқа, А4
2	Жолдама	1	Көшірме, А4
3	Жеке куәлік	1	Көшірме, А4
4	Сенім хат	1	Көшірме, А4
5	Тағайындалу туралы бұйрық	1	Көшірме, А4

Туржанов Г. 30.10.24

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні (қолы, күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі .

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы (қолы, мөрі, күні)

Г. Турмановдя
М. Сооф

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлім басшысы Е.Макеновке

Арыз иесі: „Түпқараған аудандық жер
(жеке тұлғаның тегі,аты,әкесінің аты)

қатынастары, сәулет ж/е қала құрылысы" ММ
(не заңды тұлғаның толық атауы)

Мекен - жайы: Форт-Шевченко В.

Тел:

ӨТІНІШ

Сізден Түпқараған ауданы, „Сығынды" жері
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)

Көп сапалы кәсіпкерлік мақсатта үшін
(жер учаскесінің орналасқан жері , мекен жайы)

мекен – жайы бойынша

Орналасқан жер учаскесінің жалғанған сызбаға сәйкес, жер учаскесінің шегінде жер пайдалануды жасақтау бойынша, шекарасын қалпына келтіру және жоба әзірлеп беруіңізді сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

Арыз иесі: Қолы

Күні: «30» 10 2024 жыл

Кіріс № 321
Вход.
«30» 10 2024 г.

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі

жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері

Орындаушы: Туржанов Г. «30» 10 2024ж.

аты-жөні (қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскесіне қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі тің жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін

Кадастрлық нөмірі: 13-199-007-2590

Барлық ауданы – 1,0000га;

Аталған жер учаскесіне ауыртпашылықтармен шектеулер және сервитут орнатылмады.

Қосымша: Жер телімін өлшеу жұмыстары барысында аталған жер телімі 13-199-007- кадастрлық аймағында орналасқандығы анықталды. Жер телімінің нақты ауданы және шекарасы 23.09.2024 жылғы №ПР-147991 «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің обьект салу үшін жер учаскесін таңдау актісіне және жалғанған ситуациялық сызбасына сәйкес берілген. Жерге орналастыру нәтижесінде жобалық план дайындалып, жер пайдаланушы «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі мен келісімделсін.

Жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімінде сақталады.

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

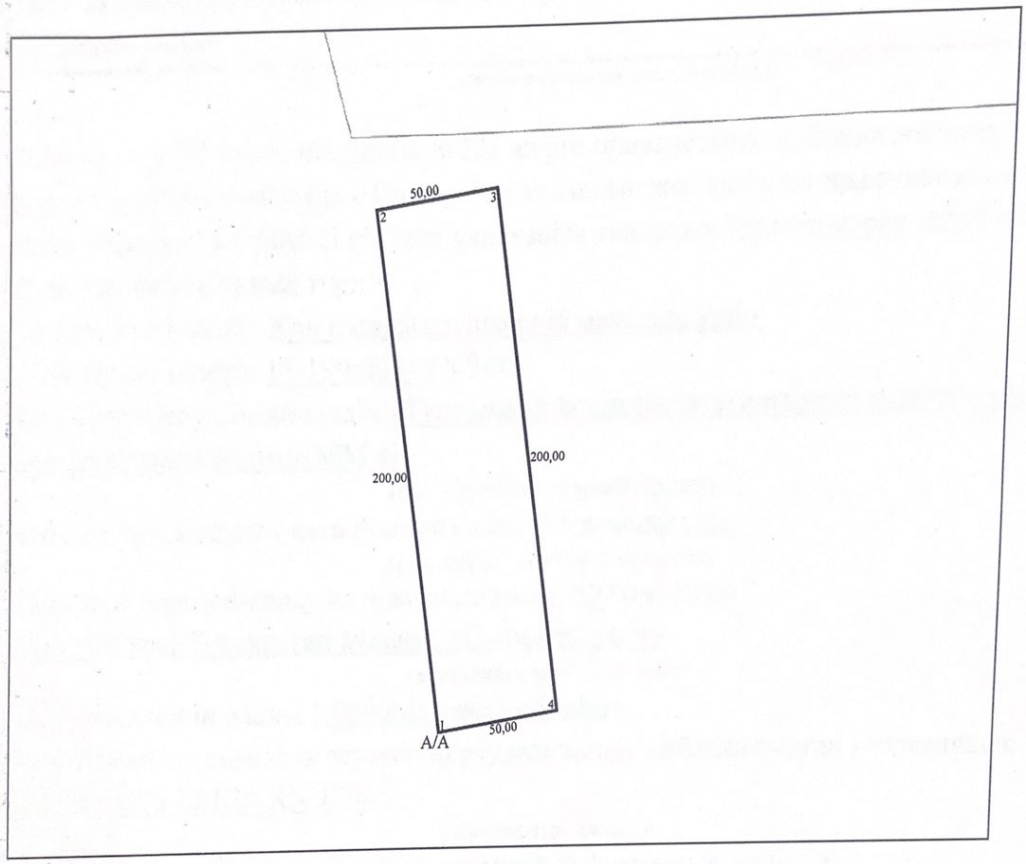
_____

_____

Орындаушы: Туржанов Г.
аты-жөні

«30» 10 2024ж.
(қолы, күні)

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі
Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, "Сығынды" жері
Жер учаскенің пысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін
Жер учаскенің бастапқы ауданы -1,0000 га
Кадастрлық нөмірі: 13-199-007-2590



Шартты белгілері:

500,00 - жер учаскесінің өлшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін: Түпқараған ауданы жері

КЕЛІСІЛДІ:

"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі. _____
қолы күні

Лауазымы	аты-жөні	қолы	күні	Жерге орналастыруды жобалау			
Бөлім басшысы	Е. Макенов		06.11.24				
Орындаған	Г.Туржанов		30.10.24	**"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі**			
				Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштаб
					1	1	1:1 000
				көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы «Тіркеу және жер кадастры» Түпқараған аудандық бөлімі		

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау АКТІ

«30» 10 2024 ж.
(күні) (айы) (жылы)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі
мекеме атауы және оның бөлімшесі

2024 жылғы 30 қазан айындағы №321 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі нің жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Жер учаскесіне құқық түрі:

нысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін

кадастрлық нөмірі: 13-199-007-2590

Тапсырыс берушінің/өкілдің «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың қатысуымен (қажет болғанда): жоқ
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы 1,0000гектарды құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспабы: GPS LEICA RX 1200
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жоқ;

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы А-дан А-ға дейін елді мекен жерлері. Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) жоқ;

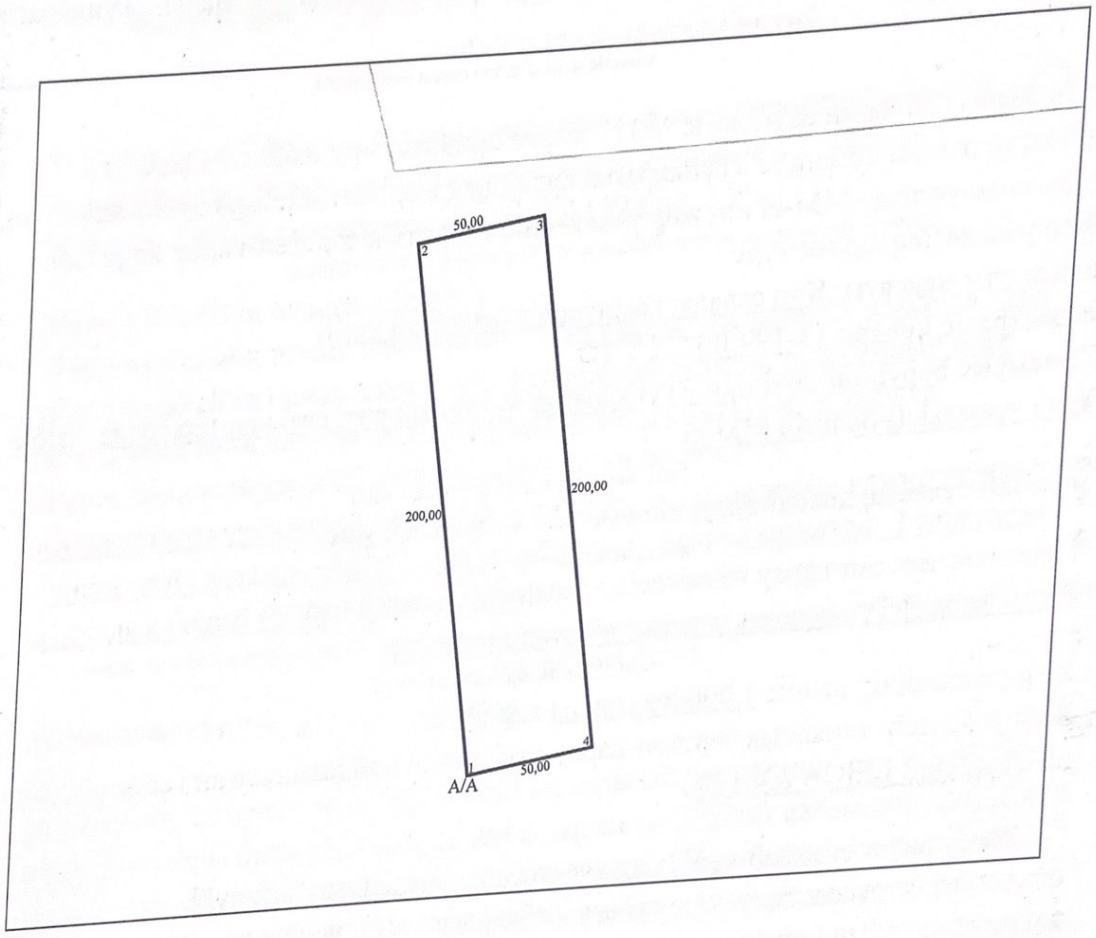
Туржанов Г. _____
орындаушы қолы

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі . _____
жер пайдаланушының атауы немесе өкілі қолы, мөрі

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Түпқараған ауданы, “Сығынды” жері

Жер учаскесінің алаңы: 1,0000 га.



Шартты белгілері:

- Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-ға дейін: Түпқараған ауданы жері

Орындаған Г.Туржанов. 30.10.24
аты-жөні қолы күні

Тапсырыс беруші “Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі” ММ-сі.
мекеме атауы қолы, мөрі күні

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөліміне

(заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 13-199-007-2590

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы: 1,0000га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, «Сығынды» жері

Жер учаскесінің санаты: ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі (БСН 160440007161)

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: « » . 2024 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: _____Базарбаева М. « » . 2024 ж.

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:_____

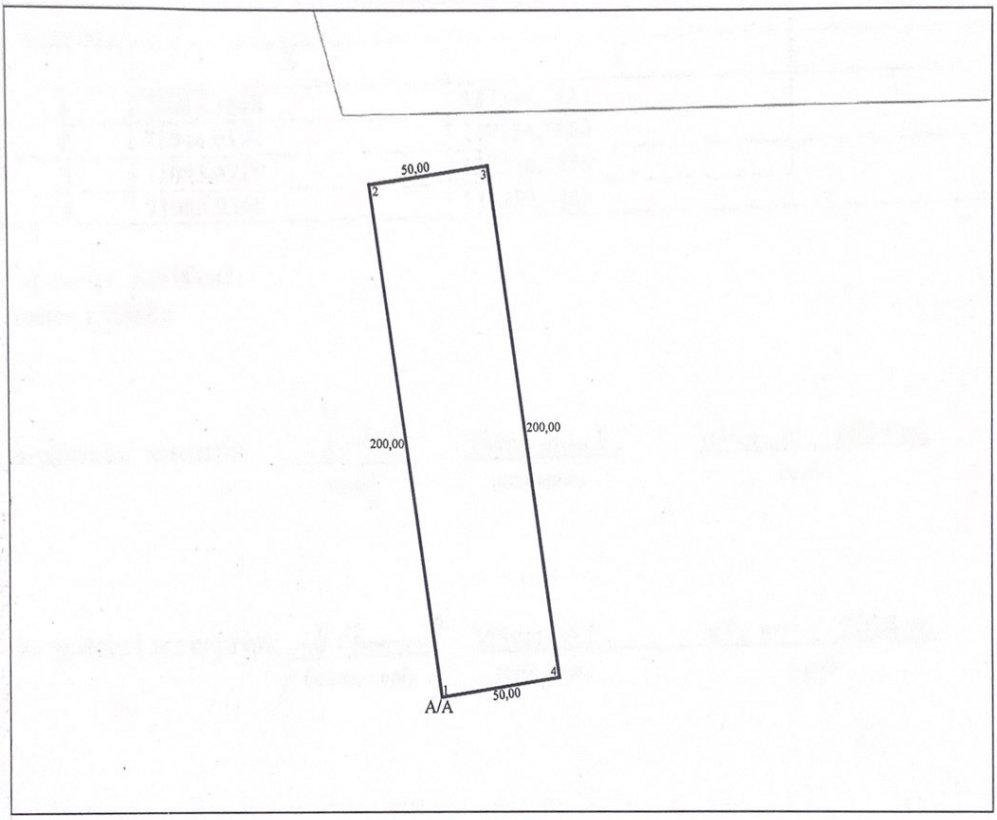
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: « » . 2024 ж.

Бөлім басшысы: _____ Макенов Е.К. «06» 11 . 2024 ж.

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы "электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб - 1:1 000

Жер учаскесінің алаңы: 1,0000 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Көп салалы кәсіпкерлік мақсатта үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы,
"Сығынды" жері
Жер санаты (бар болса): елді мекендегі жерлер
Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты,
әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны: _____ Е. Макенов
(қолы)

Жоспардың жасалған күні: "06" 11 . 2024 жылы

Ескертпе: басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде)
/басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	71014.4848	127348.5632	
2	71044.0192	127150.7560	
3	71093.4710	127158.1395	
4	71063.9366	127355.9468	

Периметрі: 500,00(м2)
Алаңы:1,0000га

Ведомості жасаған: _____ Туржанов Г. «30» 10. 2024 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: _____ Макенов Е. «06» 11 . 2024 ж.
(қолы, мөрі) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі ЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеурді жүргізген_____ Базарбаева М. « » . 2024 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)