

Рег. номер № 5

от « 25 » 04 2024 г.

АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫКУПА ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (аренды)

1. Акт составлен в соответствии с Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества для целей выкупа права землепользования (аренды) земельного участка.

2. Кадастровый номер-03-055-257-

3. Целевое назначение - для организации стоянки специальной сельскохозяйственной техники

4. Местоположение земельного участка – Алматинская область, город Конаев, Шенгельдинский сельский округ,

5. Площадь земельного участка – 2,0000 га

6. Стоимость земельного участка согласно акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка составляет **3 598 000 (три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч) тенге 00 тиын**

7. Расчет выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка производится по следующим данным:

Номер зоны	Площадь в кв.м.	кадастровая (оценочная) стоимость зем. Уч.	Срок выкупа	Стоимость выкупа права временного землепользования (аренды) земельного участка
	20000	3 598 000	3 года Расчет подготовлен в соотношении 2 % от общей стоимости зем. Уч. за каждый год	215 880 (двести пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) тенге 00 тиын

(Расчет произведен в табличной форме)

8. Расчет подготовлен в соответствии с требованиями ст. 9-11 Земельного кодекса Республики Казахстан в 2-х экземплярах.

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Конаев»

(подпись, печать)

Т. Исахан

Дата утверждения « _____ » 2024 г.

$2 \times 178,52 = 357,04$
Tenge

$8/8 \ 3 = 178,52 \ 30/19$

Қонаев қалалық тіркеу және жер кадастры
бөлімінің басшысы Е.Е. Алиаскаровқа

Сіздің 23.04.2024 жылғы № 03-05-50-61/172 сұрауыңызға байланысты, Қонаев қаласының жер қорында және Шенгелді ауылдық округінде орналасқан Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 48-бабына сәйкес Мемлекеттік меншіктегі жер учаскелеріне құқықтарды сауда-саттықта (аукциондарда) жүргізу үшін беруге конкурсқа (аукционға) шығарылатын орналасқан жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының жер кадастры басқармасында анықталды

№	Кадастрлық нөмірі	Жер учаскесінің пайдалану мақсаты	Жер учаскесінің көлемі, га	Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны, тенге
1	03-055-257	арнайы ауылшаруашылық техникаларына автотұрақ ұйымдастыру үшін	2,0000	3598000
2	03-055-158	өнеркәсіп базасының құрылысы және қызмет көрсету үшін	1,5000	2698500
3	03-055-272	өндірістік базаға қызмет көрсету үшін	10,0000	17990000
Барлығы:			13,5000	24286500

Директор орынбасары

Т. Бектұрсынов

Орындаушы: Басшы м. а.

А. Тунгатаров

Бас сарапшы Л. Жаксыбаева

03-05-20-12/138
25.04.2024