ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ (БАҒАЛАУ) ҚҰНЫН АЙҚЫНДАУ АКТІСІ

(жер пайдалану құқығы)

1. Акті **«Жаңақорған ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің 05.08.2025 жылғы №11-1/1248 хатына** сәйкес.

Сауда саттық (аукцион) арқылы табысталатын жер учаскесіне бағалау жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-149-**

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты – **ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Қандөз ауылдық округінде орналасқан.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы).

Аумақ номері (елді мекен үшін) алқаптар түрі, (ауыл шаруашылық жерлері үшін)	көлемі, шаршы метр	жерге төлем құны, теңге	түзету коэф фициенті	кадастрлық (бағалау) құны теңге
Қандөз ауылдық округінде	7000,0	75	0,9	472 500
Жиыны:	7000,0	75	0,9	472 500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 472 500 (төрт жетпіс екі мың бес жүз мың) теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Жаңақорған аудандық бөлімі анықтады.

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ **Бөлім басшысының орынбасары Қ.Абдрахманов**

Күні «_06_» _тамыз_ 2025 ж.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісіне
ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Өтініш иесі: **«Жаңақорған ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ**

Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-149-

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Қандөз ауылдық округінде

Жер учаскесінің бағаланатын көлемі: 7000,0 шаршы метр

Жер учаскесінің орналасқан

жері бойынша бағалау аймағы:

Жер учаскесі үшін
төлемнің базалық ставкасы: 75,0 тг. /ш.м.

Орташа түзету коэффициенті: 0,9

Жер учаскесінің түпкілікті
кадастрлық (бағалау) құны: 472 500 (төрт жүз жетпіс екі мың бес жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау кезінде Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Жер учаскелері жеке меншікке берілген кезде, мемлекет немесе мемлекеттік жер пайдаланушылар жалға берген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкаларын, сондай-ақ жер учаскелерін жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін бекіту туралы» 2003 жылғы 02 қыркүйектегі №890 қаулысы және осы қаулыға өзгерістер енгізу туралы 2008 жылғы 29 мамырдағы №512 қаулысы, Жаңақорған ауданының бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы Жаңақорған аудандық мәслихатының 2008 жылғы 28 қыркүйектегі №58 шешімі. 2025 жылғы 20 мамырдағы №106 қаулысы мен облыстық мәслихаттың 2025 жылғы 20 мамырдағы №167 шешімі және Қызылорда облысы әкімдігінің 2025 жылғы 20 мамырдағы №105 қаулысы мен облыстық мәслихаттың 2025 жылғы 20 мамырдағы №166 шешімі негізге алынды

Орындаған: _____ Б.Хасанов – Жаңақорған аудандық бөлім маманы