«Мемлекет жеке меншікке сататын
нақты жер учаскелерінің кадастрлық
(бағалау) құнын бекіту» мемлекеттік
көрсетілетін қызмет стандартына
2-қосымша

# Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлға **Қармақшы аудандық ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі**

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес **жеке меншік құқығы табысталатын жер учаскесін сатып алу мақсатында**

(мақсатын көрсету)

Нысаналы мақсатын өзгертуге жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2.Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-151-030-2154**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**: Қалдықтардың барлық түрлерін сұрыптау және жоюға арналған өндірістік база үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қармақшы ауданы, Ақай ауылының батыс бетінде орналасқан**

5.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

**5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы**

| Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне)алқап түрлері,топырақтың Үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жер телімінің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффициенті | Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге |
|---|---|---|---|---|
| - | **20000.0** | **95.0** | - | **1900000** |
| | | | | |
| барлығы | | | | **1900000** |

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **1900000 (бір миллион тоғыз жүз мың ) теңгені** құрайды

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

| | | |
|---|---|---|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | **20000.0** | Ш.м |
| Жалдау мерзімі | **5** | Жыл |
| Кадастрлық (бағалау) құны | **1900000** | Теңге |
| Төлем әр жылғы | **2%** | % |
| есебі | **1900000х10%=190000** | Теңге |

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **190000 (бір жүз тоқсан мың) теңгені** құрайды

Осы акт анықталды: : «Азаматтарға арналған үкімет» МК КАҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы- «Тіркеу және жер кадастры » Қармақшы аудандық бөлімі

(жер кадастрынын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. _____ _____Г.Мубараков_____

(қолы) (басшының тегі,аты,әкесінің аты)

Күні «21» 11 2023 ж