Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 14 қазан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №178	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	7
8	Техникалық бөлімі	1	8
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	9
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	10-11
11	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	12
12	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	13-14
13	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	15
14	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	16
15	Координат жиынтығы	1	17
	Жиыны :	**17**	**17**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №178	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	1	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**

Нысаналы мақсаты: **Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 178 (22.08.2025)

БҚО Казталов ауданы **Мал сою және мұздатқышта сақтау**
Казталов а/о **пунктін салу үшін**
Казталов ауылы
Казталов ауданының жер қатынастары бөлімінің ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 1 га
Казталов ауданы, Казталов – Чапаево – Орал тас жолы бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің
Казталов ауылдық округі
Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*
Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке
Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,
қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға
жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____
Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

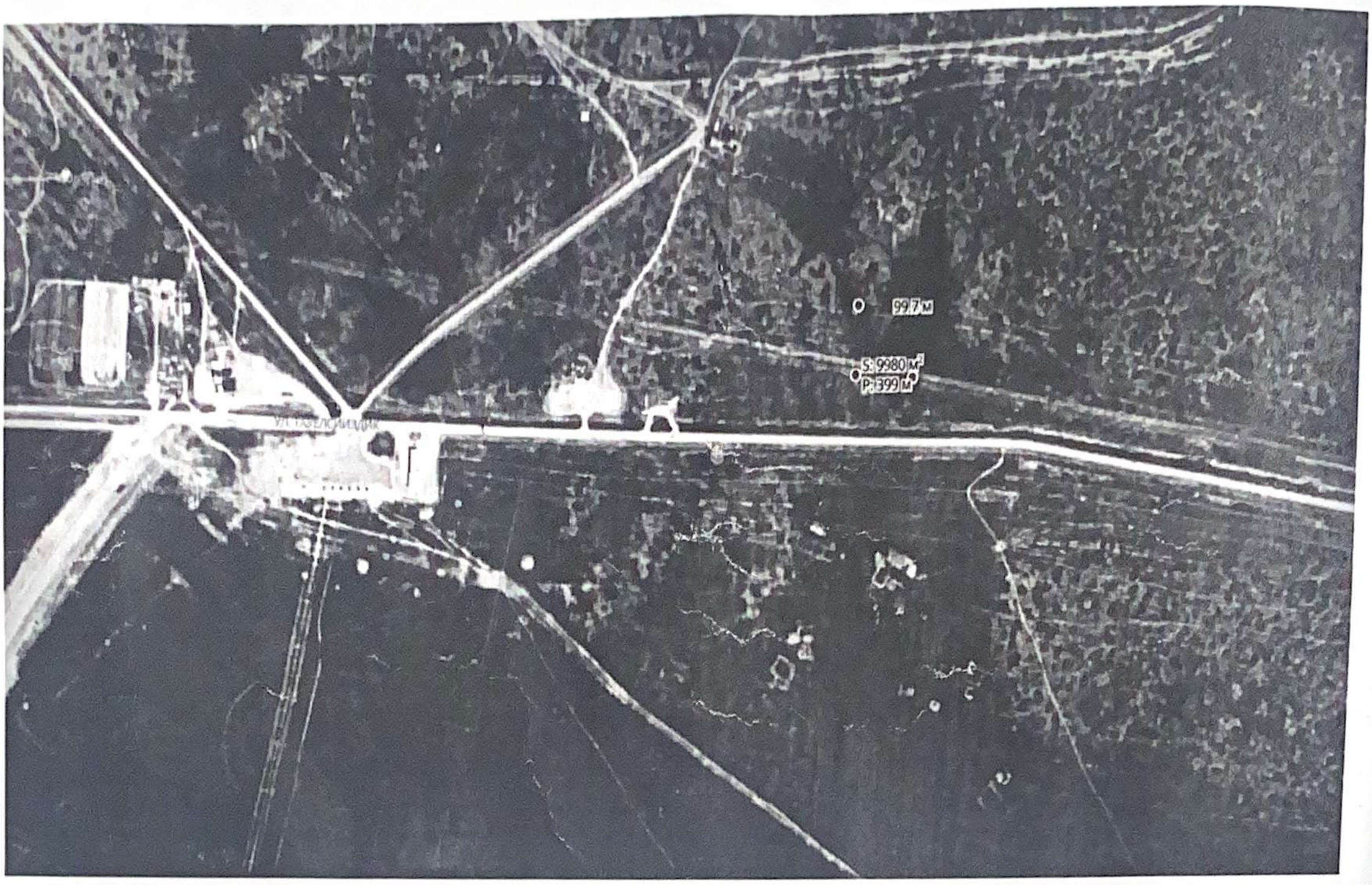
Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын аукционға шығаруға жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:
_____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы
_____ **А.Сериков**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі **Е.Галимов**

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Девизионы бірлестігі БҚ
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры **А.Салауатов**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
КАЗТАЛОВ АУДАНЫ
КАЗТАЛОВ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090700, Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Ш. Шарафутдинов көшесі, №23/1 үй,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАЗТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090700, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Казталовка,
Улица Ш. Шарафутдинова, дом №23/1,
тел.: 8(71144)31597, факс:8 (71144)32263
E-mail: kaztalovso@bko.gov.kz

№

**Аудандық жер қатынастары бөлімінің
басшысы С.Нурмухамбетовке**

«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі Казталов ауылының тұрғыны Руслан Алимович Султановтың Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Казталов-Чапаево-Орал тас жолы бойынан Мал соıо және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін 0,1 га бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс өтінішін қарап, **Мемлекеттік қызмет көрсету стандартына және мерзіміне** сәйкес кешіктірмей жіберуіңізді сұрайды.

Жалғанды: Р.Султановтың өтініші

1 га.

Округ әкімі **Е.Галимов**

Қ.Сатыбалдиев
8(71144)32263

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090700, Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабай көшесі, 4 үй,
Тел: 8(71144) 40-0-71, факс: 8(71144)31-0-89,

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ »

090700,Казталовский район, с Казталов
ул. Жабая, дом 4
Тел: 8(71144) 40-0-71, факс: 8(71144)31-0-8

_____ № _____

Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы
А.Сериковке

Сізге Казталов ауданының жер қатынастары бөліміне Казталов ауылының тұрғыны Султанов Русланның аукцион арқылы жер учаскесін сұрау туралы өтінішін жер таңдау актісін жасақтау үшін жолдайды.

Бөлім басшысы **С.Нурмухамбетов**

И.Акимова
87114431089

Жер учаскелерін немесе жер
учаскелерін жалдау құқығын
сату жөніндегі сауда-саттықты
(аукциондарды) мемлекеттік
мүлік тізілімінің веб-порталында
электрондық түрде
ұйымдастыру мен өткізу
қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге **Казталов ауылдық округінің әкімі Е.Галимовке**

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

Кімнен **Казталов ауданы,Казталов ауылының тұрғыны Руслан Алимович Султановтан**

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

БҚО,Казталов ауданы, Казталов-Чапаево-Орал тас жолы бойынан

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты:

Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі **Султанов Руслан Алимович**;

жеке сәйкестендіру нөмірі **770501300082**,

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы **М.Ихсанова көшесі №43**

байланыс телефонының нөмірі +7 **771 880 0800**;

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: **13.08.2025**

Бос жер учаскесін
сауда-саттыққа (аукционға)
шығару туралы ұсынысқа
қосымша
Нысан

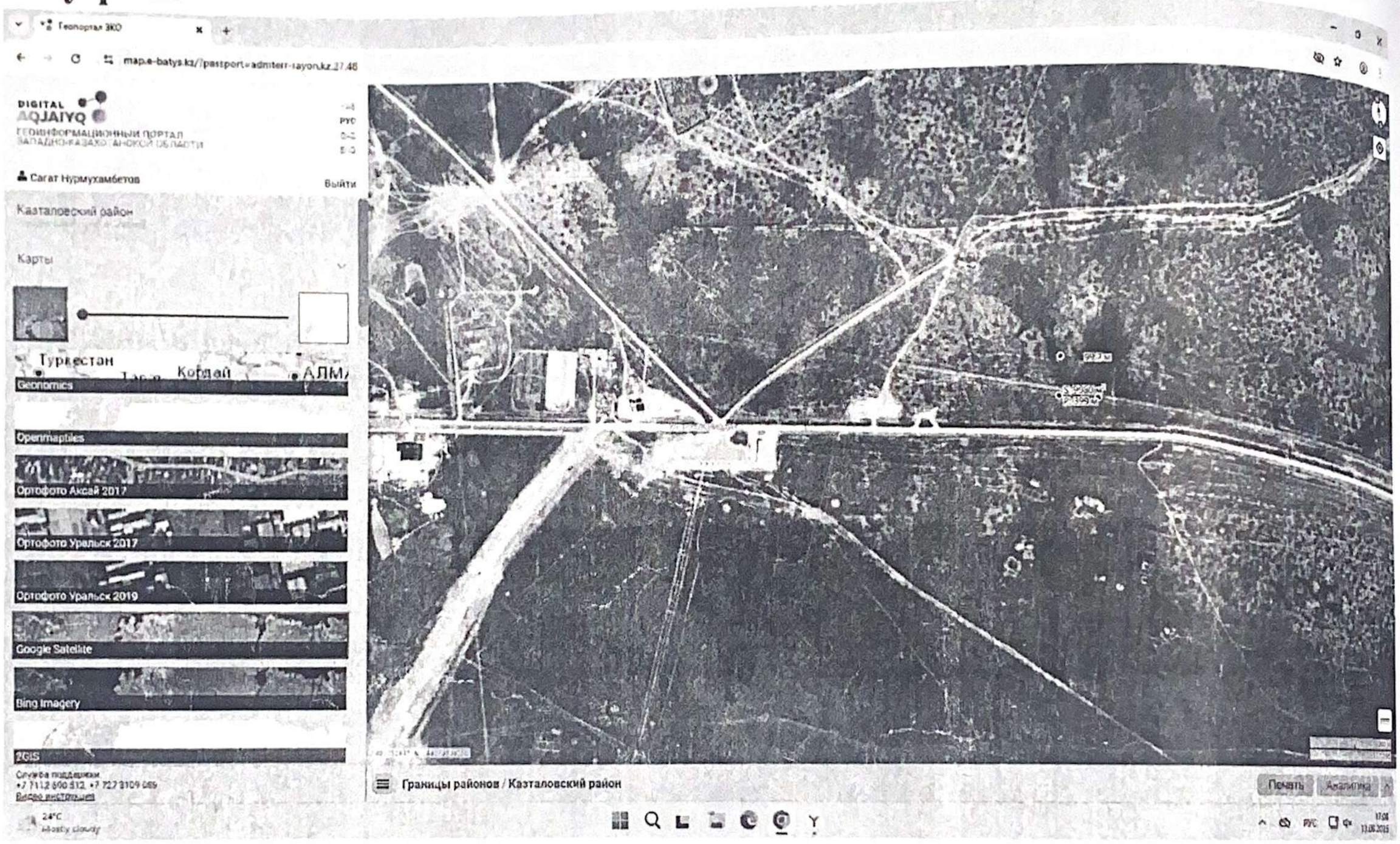
Жер учаскесінің схемасы

Жер учаскесінің сәйкестендіргіші*

Өтініш беруші: **Сұлтанов Руслан Алимович**;

Алаңы (га/шаршы метр):0,1 га

Сұралған нысаналы мақсаты_**Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін**



Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО,Казталов ауданы, Казталов-Чапаево-Орал тас жолы бойынан**

Шартты белгілер:

☐ Тіркелген жер учаскесі

☐ Жобаланған жер учаскесі

Аралас жер учаскесі

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **1,0 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 14 қазан

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **1,0 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 14 қазан

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы, Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нурмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойында орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 1,0 га. гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* **анықталмады.**

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

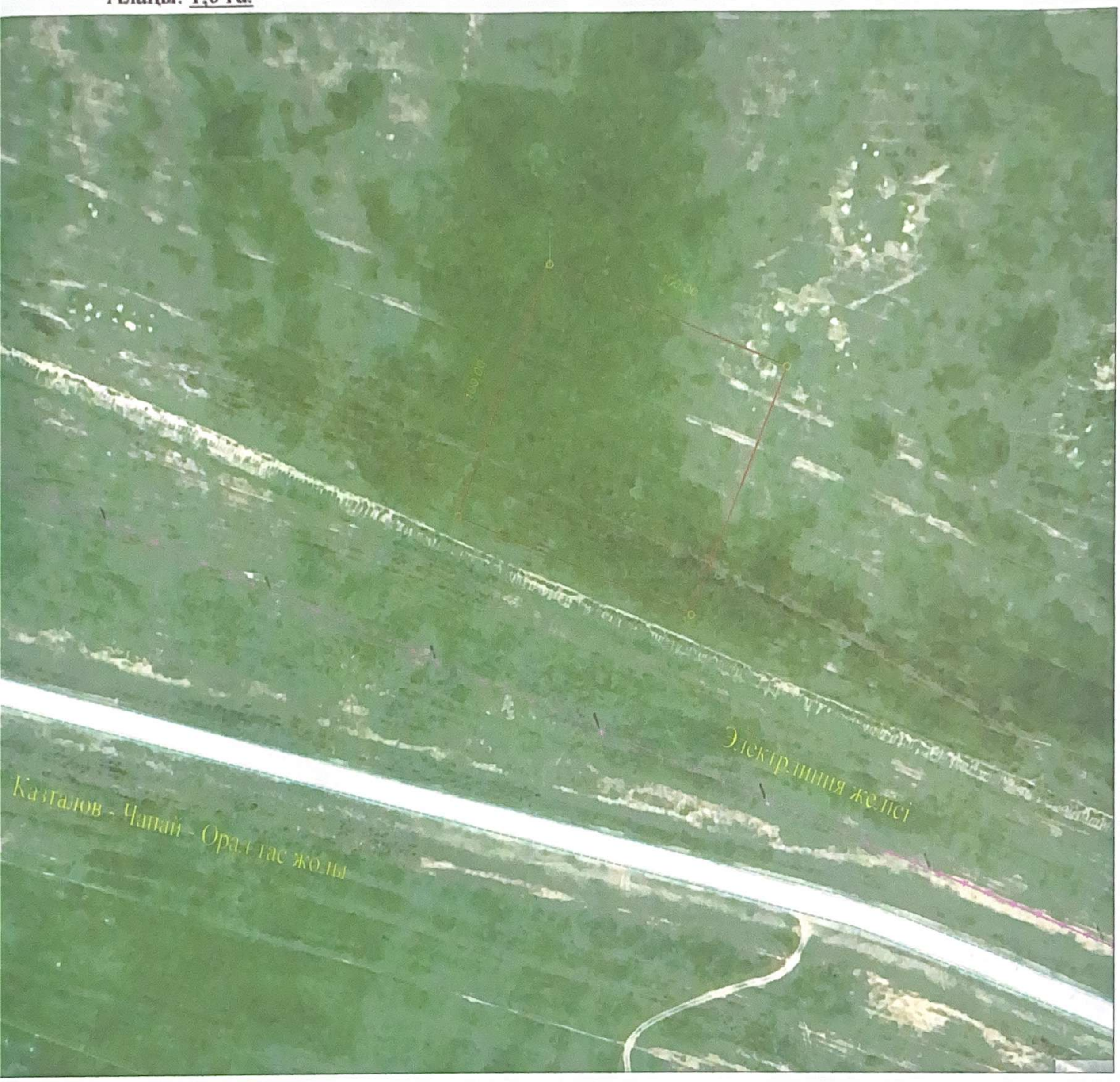
Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А. _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Бостандық ауылдық округі, Бостандық ауылы, Тәуелсіздік бойынан

Алаңы: 1,0 га.



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

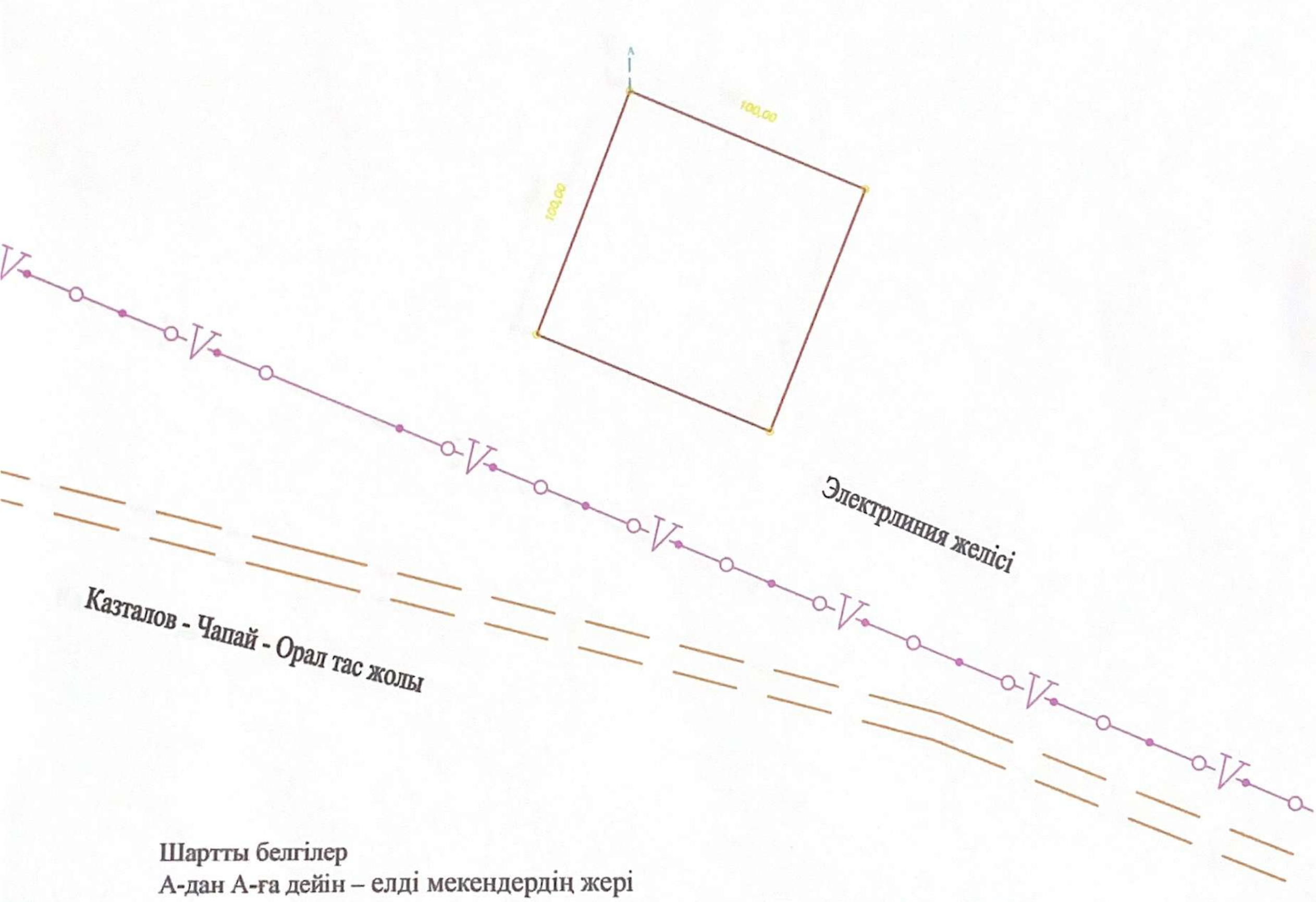
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 14 қазан
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**
Алаңы: **1,0 га.**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

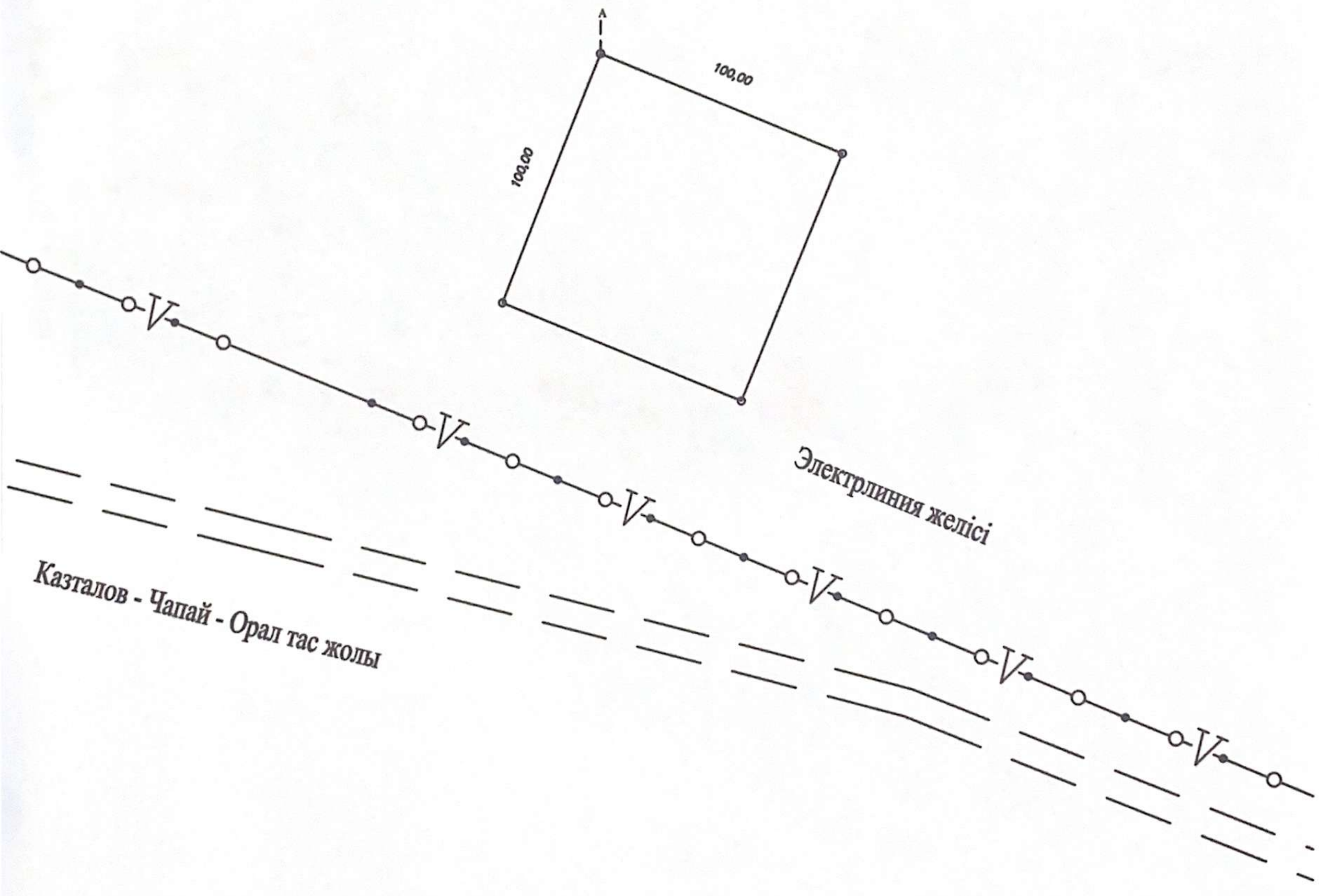
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		14.10.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		14.10.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Казталов ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі	әкім	Галимов Е.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 14.10.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **1,0 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 14 қазан

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев _____
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

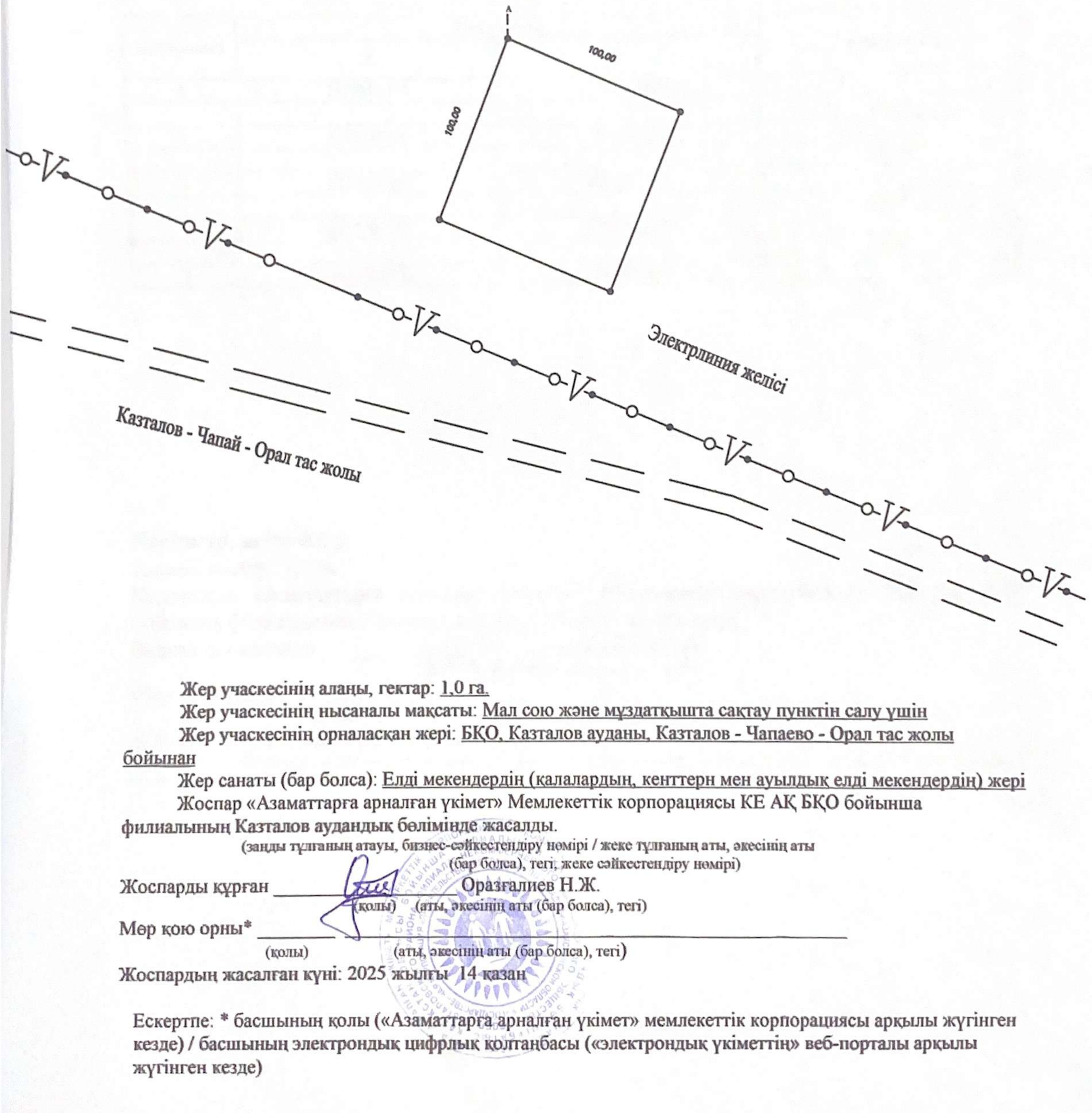
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 14 қазан

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1,0 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов - Чапаево - Орал тас жолы бойынан

Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____

(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 14 қазан

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомості

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2153511,162	5501182,885	
			100,00
2	2153551,700	5501274,292	
			100,00
3	2153643,108	5501233,754	
			100,00
4	2153602,570	5501142,347	
			100,00
1	2153511,162	5501182,885	

Периметр, метр: 400,0
Алаңы, гектар: 1,0 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «16» шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі

Отдел Казталовского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Өтініш беруші: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)
2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса) 08:119:
3. Ауданы: 10000 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: мал сою және мұздатқышта сақтау пунктін салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
2	10000	174	1,0	1 740 000
Жиыны/ Итого				1 740 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 740 000 (бір миллион жеті жүз қырық миллион) теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Басшы: Қойшыбаев Мерген Берикович.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Күні 2025 жылғы «29» қазан