Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтайтын
АКТ

Акт азамат(ша) **«Исатай аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-не**
(жеке тұлғаның аты-жөні,тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
өтінішіне сай жер телімінің кадастрлық құнын анықтау үшін жасақталды.

1. Жер телімінің кадастрлық нөмірі: **04-061-**
2. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **Үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету нысаны құрылысы үшін**

3. Жер телімінің орналасқан жері :
Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

4. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының есептелуі:

Аймақ нөмірі (елді мекен жері үшін), Жер алаптары, топырақтың құрамы (ауылшаруашылығы жерлері үшін)	Көлемі , шаршы метр,	Төлемақының базалық ставкасы, теңге.	Түзету коэффициенті	Жер телімінің кадастрлық (бағалау)құны, теңге
	40000	333	1,0	13 320 000

5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны:
Он үш миллион үш жүз жиырма мың теңгені құрайды.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының- Атырау облысы бойынша филиалының - Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Исатай аудандық бөлімімен анықталды.
(жер кадастрын жүргізуші кәсіпорынның атауы)

Исатай аудандық бөлім басшысы: _____ **А.Амиров**
(қолы)

Аудандық жер катынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы : _____ **Д.Бекмұхамбет**
(қолы)

«___»_____ 2019 жыл

С. Балғынбаев ~~кон орыны~~
өндірістік-айматы

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау ережесіне 2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
Жер пайдаланушы: "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы" басшысы

_____Д.С.Бекмұхамбет

«__ » _____ 2019 жыл

Бұйрығымен бекітілді:
"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі " ММ-нің басшысы

_____Д.С.Бекмұхамбет

№___«_ __» _____2019 жыл

«ӘЛШІ» ЖШС-нің әзірлеген
Жерге орналастыру жобасы

Жер пайдаланушы: Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

Жобаны әзірлеуші: «ӘЛШІ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

_____
(қол қою мен мөрдің орны)

Директор С.Р. Таубаев

Орындаушы Н.Шамеденов

Берілген күні: 2019 жыл «16» IX

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
6-қосымша

REPLY asa

"ӘЛШІ " жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)

директоры С.Р.Таубаевқа

Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауыі)

басшысы Д.С.Бекмұхамбет

ЖСН 060240008934

(ЖСН/БСН немесе куәландыратын құжат деректкрі)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

(мекенжайы, байланыс телефоны)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)

Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

(жер учаскесінің орналасқан жерінің мекенжайы)

мекен жайында орналасқан жер учаскесіне жерге орналастыру жобасын дайындауды сұраймын

Күні "___" _____ 2019 ж.

Өтініш беруші Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

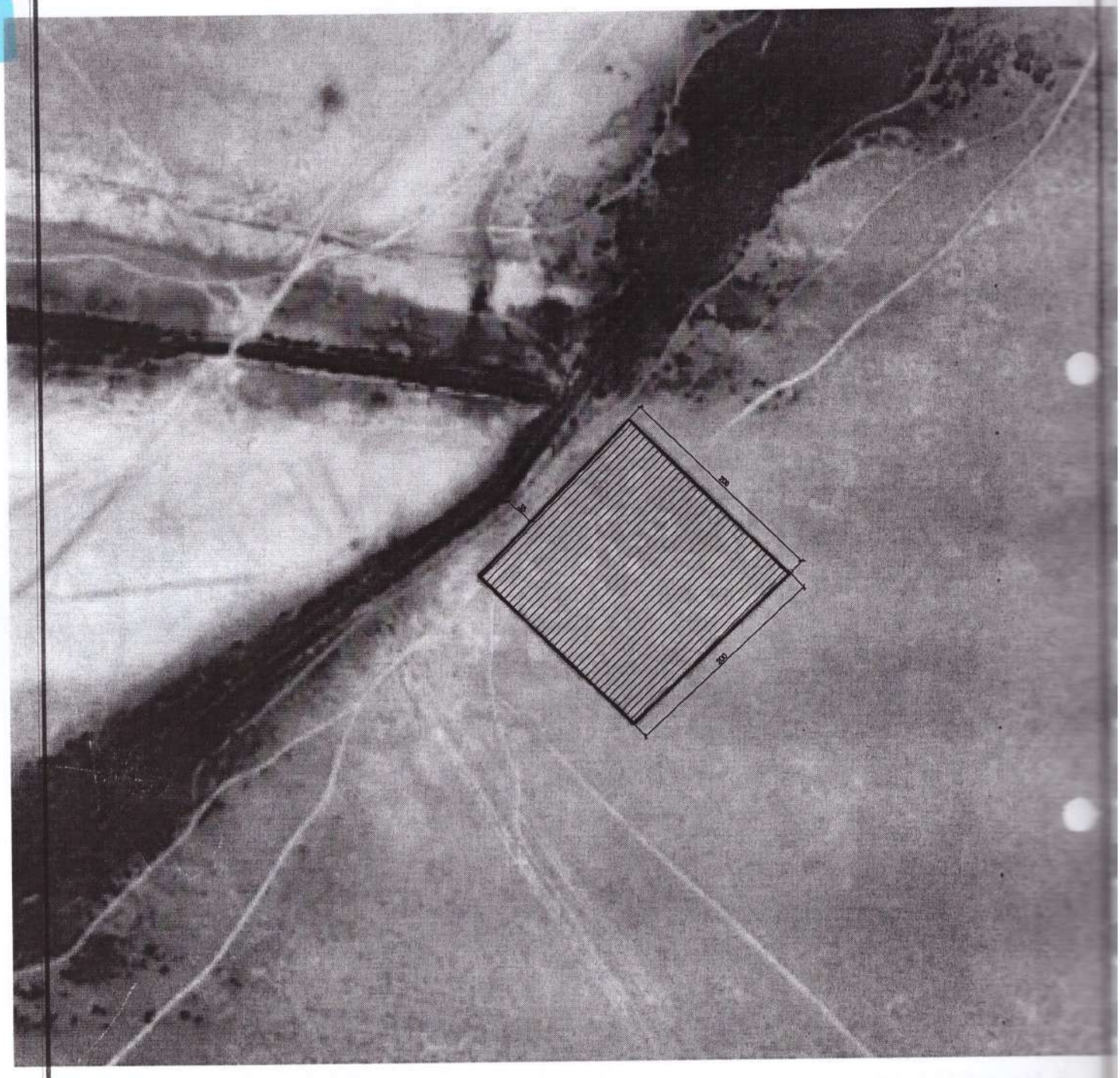
(заңды тұлғаның толық атауы)

_____

(қолы)

Аққыстау ауылының жағдаяттық сызбасы

(№150 жер телімін анықтау, зерттеу және келісім алу актісіне қосымша)



Орындаған: Е.Есмағила

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
7-қосымша

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМ

Исатай ауданы жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Атырау облысы, Исатай ауданы,
Аққыстау ауылы
(жер учаскесінің орналасқан жері

Орындаушы:_____Н.Шамеденов
(қолы, күні)

Далалық жер телімін зерттеу
АКТІСІ

Атырау қаласы «26» VIII **2019 жыл**

Жер пайдаланушы: Исатай ауданы жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасуы: Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

«ӘЛШІ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің маманы Н.Шамеденов және жер пайдаланушы "Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің өкілі қатысуымен жер телімінің нақты негізгі өлшемдерімен шекараларын анықтау мақсатында алдын ала далалық зерттеу жұмыстары жүргізілді

Далалық жұмыстарының нәтижесі бойынша:

Жер телімі мекенжайы: Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылында орналасқан
Жер телімінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
Жобалау барысында жер телімінің пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар – жоқ

Жер телімінің жалпы ауданы: 4,0 га

"Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-не, Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылында орналасқан, үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін бөлінген жер учаскесінің жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу жобасын «ӘЛШІ» ЖШС жасақтаған.

2. Далалық жер телімінің зерттеу актісіне қосымша сызбасы

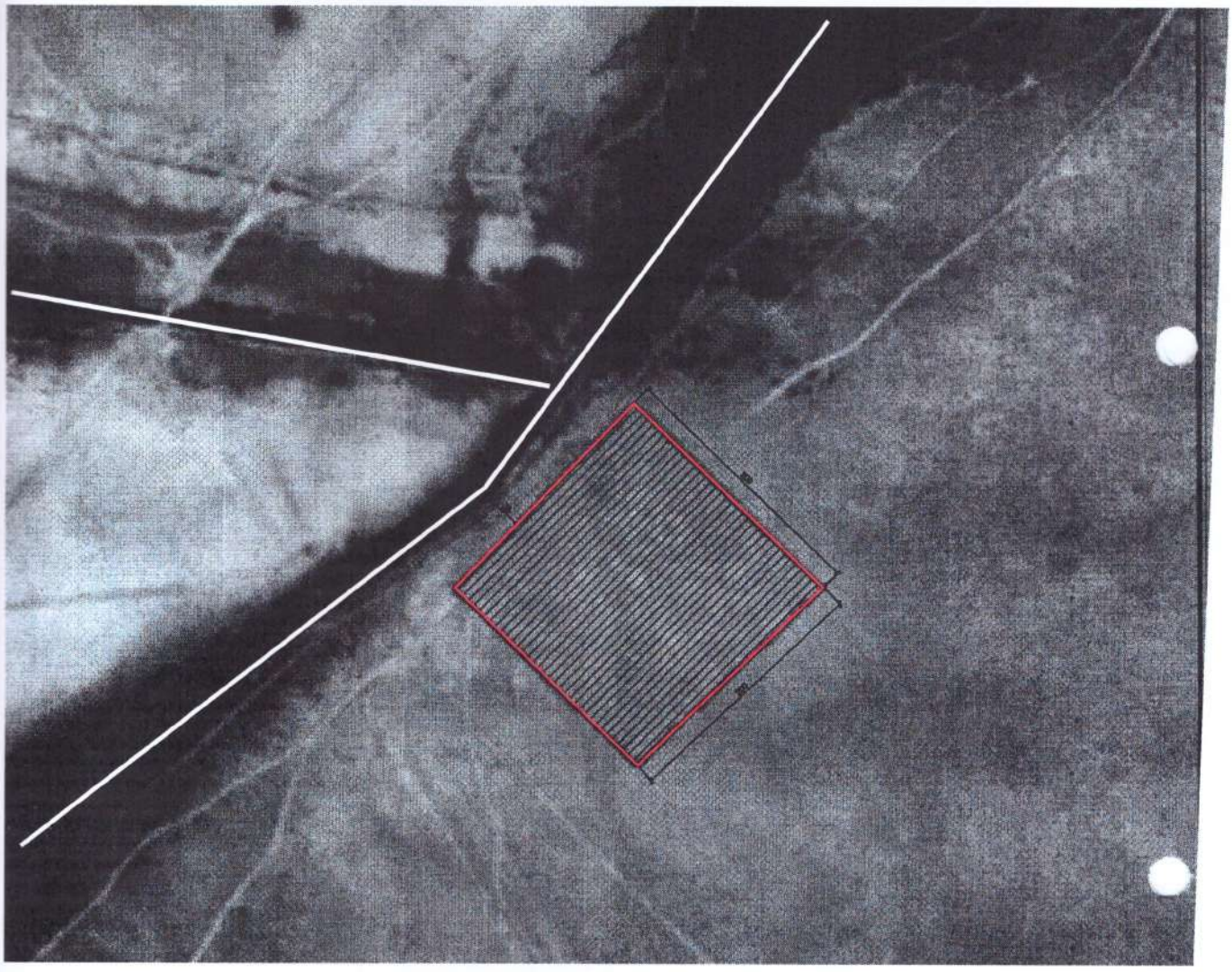
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін



			Жер учаскесінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
				1	1	1:5000
Директор	С.Р.Таубаев		4,0 га	Күні		2019 ж.
Орындаушы	Н.Шамеденов			«ӘЛШІ» ЖШС		

Жерге орналастыру
жобасынәзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау
ережесіне
10-қосымша

Жер учаскесін пайдалануға беру жерге
орналастыру схемасы

СХЕМА КЕЛІСІЛДІ:

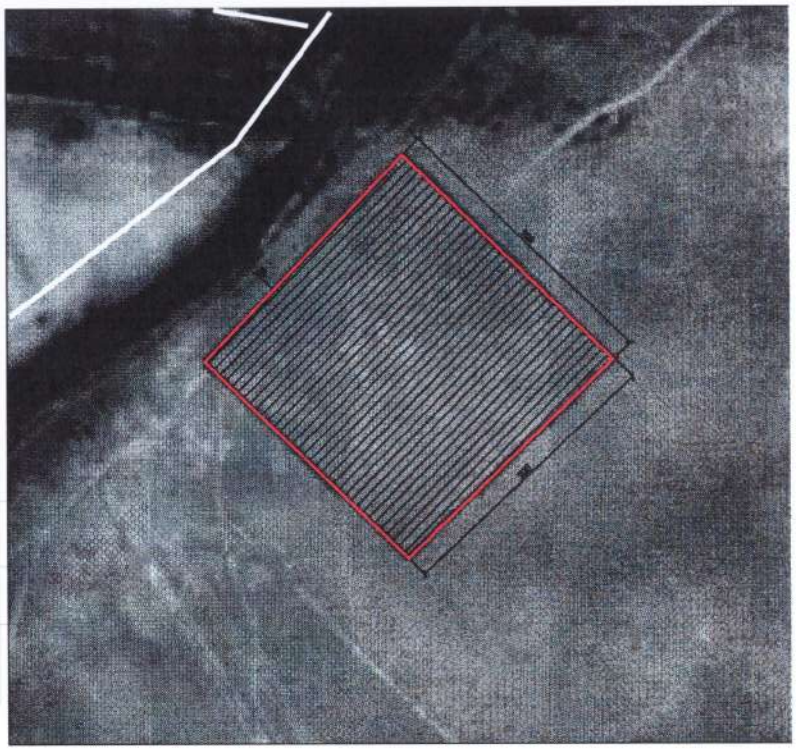
1._____Исатай ауданы жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

2._____Исатай ауданы жер қатынастары,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан-А-ға дейін – Исатай ауданы жері

Жер бөліп беру шекарсында пайдалануға берілген жер, барлығы	Соның ішінде			
	егістік	шабындық	жайылым	басқалар
4,0 га	-	-	-	4,0

Орындаушы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру		
Директор	С.Р. Таубаев			Исатай ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ		
Орындаушы	Н.Шамеденов			Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштабы
					1	1:5000
				«ӘЛШІ» ЖШС		



REPLY AS

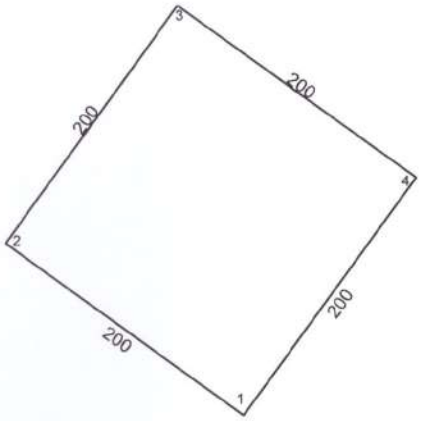
Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Ақпараттық жүйелерді сүймелдеуді жүргізу басқармасы графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі) "24" 09 2019 ж.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері	04-061	Ауданы, га	4,0 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы	Жер санаты	Елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	үй-жайларға(құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету_үшін		
М 1: 5000			



Жоспарды құрған: маман Н.Шамеденов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
16-қосымша

Нобайлар

GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)



Орындаушы: маман Н.Шамеденов
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу
бойынша жерге орналастыру
жұмыстарын орындау ережесіне
18-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

Исатай ауданы жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы
(жер учаскесінің орналаскан жері)

Нүкте нөмрлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	У	
1	-60663,9106	18135,9619	200,0
2	-60826,9210	18251,8396	200,0
3	-60711,0433	18414,8499	200,0
4	-60548,0330	18298,9722	200,0

Периметрі: 800 м
Ауданы: 4,0 га (40000 ш.м.)

Ведомості жасаған: _____ (қолы) Н.Шамеденов «2» 10 2019 ж.

Ведомості тексерген: _____ (қолы) С.Р. Таубаев «2» 10 2019 ж.

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Ақпараттық жүйелерді сүйемелдеуді жүргізу басқармасы жүргізді.

Салыстырып тексеруді
жүргізген: _____ _____ «24» 09 2019 ж.
(аты-жөні) (қолы)