

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің өтінімі негізінде жасалды.  
жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-046-445.
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: өндіріс объектісінің құрылысы үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Доковская көшесі, «Батыс-2012» ЖШС жанында.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

| Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге) | Көлемі (м <sup>2</sup> елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер) | базалық ставкалары (м <sup>2</sup> /тенге) (га/тенге) | Тузету коэффициенті | Бағалау құны,тенге |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Аймақ III нысан                                                                                                    | 10000                                                           | 1486                                                  | 1,30                | 19 318 000         |
| қорытындысы                                                                                                        |                                                                 |                                                       |                     | 19318000тенге.     |

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:  
Он тоғыз миллион үш жүз он сегіз мың теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О.  «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Кейкин А.А.  
«14» «12» 2018 ж

М.О.  «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы Кайырбек Д.  
«14» «12» 2018 ж



АКТ  
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-046-445.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительство производственного объекта.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, улица Доковская, возле ТОО «Батыс-2012».
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь, (м <sup>2</sup> в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е) | Базовая ставка (м <sup>2</sup> /тенге) (га/тенге) | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Зона III объект                                                                                                     | 10000                                                                | 1486                                              | 1,30                    | 19 318 000                                 |
| итого                                                                                                               |                                                                      |                                                   |                         | 19318000тенге.                             |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Девятнадцать миллионов триста восемнадцать тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарани по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.  
тел.7-43-76

