Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау

АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.
   жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастырлық нөмірі: 09-144-001-539.
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: спорт кешенін салу және қызмет көрсету үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, 2 шағын ауданы «Қарағанды облысы, Саран қаласы, ПМӘМ» КММ.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ номері (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі ($м^2$ елді мекен жерінде) (га а/ш мақсат-ы жер)	базалық ставкалары ($м^2$/теңге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны,теңге
Аймақ IV нысан	10000	1486	1,00	14 860 000
қорытындысы				14860000теңге.

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:
   Он төрт миллион сегіз жүз алпыс мың теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.Ө. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.

«22» «04» 2022 ж

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответсвии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани»
   в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-001-539.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания спортивного комплекса.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 2, возле КГУ «ПМСУ города Сарани Карагандинской области».
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий,типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, ($м^2$ в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка ($м^2$/тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона IV объект	10000	1486	1,00	14 860 000
итого				14860000тенге.

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
   Четырнадцать миллионов восемьмост шестьдесят тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» поКарагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-39-45