

Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары
бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных
отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица или наименование юридического лица)

М.Ә.



(қолы)

20 23 ж.г.

«Теміртау қаласының жер қатынастары
бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных
отношений города Темиртау»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

« » 20 ж.г.

№

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы

Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

**Жанармай құю стансасы кешенін салу үшін
пайдалануға жер учаскесін беру
жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект
предоставления земельного участка в пользование
для строительства автозаправочного комплекса**

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: 1.2570 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы):

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а

Месторасположения (адрес) земельного участка:

Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

Жобаны орындаушы/ Исполнитель проекта: Любанская Е.Ю.

Жобаны жасап шығарушы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер
кадастры бөлімі

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру
Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Карагандинской области

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)



(қолы)

Берикбол Жаксылыкович Аманбаев

(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи « » 20 жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Парақтар № № страниц
	Текстік бөлім Текстовая часть		
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	5
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	2	6-7
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
	Техникалық бөлімі Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актіні Акт полевого обследования земельного участка	1	9
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	10
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схема (жоспарды) Схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	11
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттар ведомосінің салыстыру актісін Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	12
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	13
	Жиыны: Итого:	13	

Любанская Е.Ю.

(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты /
фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



23.05.2023 ж/г

(қолы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	1	оригинал
2	Жер учаскесін беру мүмкіндігін анықтау бойынша комиссия мәжіліс протоколынан үзіндісі Выписка из протокола заседания комиссии по определению возможности предоставления земельного участка	-	-
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
6	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	1	оригинал

Любанская Е.Ю.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты /
Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)



16.05.2023 ж/г

(қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы /
Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)



16.05.2023 ж/г

(қолы, күні) (подпись, дата)



Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации
юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда

(населенный пункт)

21 октября 2021 г.

Наименование:

Государственное учреждение "Отдел земельных
отношений города Темиртау"

Местонахождение:

Казахстан, Карагандинская область, город
Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс
101404

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники):

Государственное учреждение "Аппарат акима
города Темиртау"Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического
лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

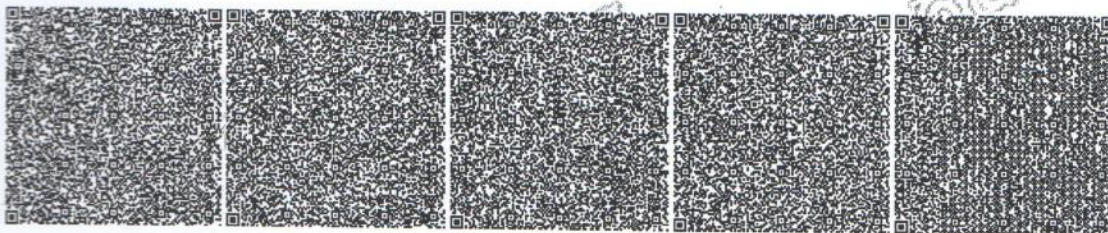
Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

**«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»**

101404 Карағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамаудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023 ж. 11.05. № 01-12.328

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау
қалалық тіркеу және жер
кадастр бөлімінің басшысы
Б.Ж. Аманбаевқа**

Осы хаттың қосымшасына сәйкес сауда-саттыққа (аукциондарға)
қойылатын объектілер бойынша сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін
соманы есептеуді сұраймын.

Басшы



Е. Гомаров

Тел.(87213)931101

03-09-20-21/0-23с
23 16 05

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.



(Ф.И.О. руководителя)

подпись
М.П.

«22» 05 2023 год

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«22»

05

2023 года

№ 35/23

Карагандинская область, город Темиртау

(наименование населенного пункта)

по заявлению

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257,
т.8(213)931110**

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Строительство автозаправочного комплекса ✓

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, пр.Республики 111а

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала _____

Границы земельного участка по расположению к местности:

север _____

юг _____

восток _____

запад _____

Целевое использование земельного участка: **Строительство автозаправочного комплекса**

Площадь земельного участка (гектар) S=1,2570 га

Делимость **делимый**

(делимый, неделимый)

Срок (лет) 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства кв.м

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные

органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) согласовано

теплоснабжения согласовано

газоснабжения не требуется

электроснабжения согласовано

средства связи (телефонизация) не требуется

другие необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечение безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г.Темиртау

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу Карагандинская область, город Темиртау, пр.Республики 111а (адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства автозаправочного комплекса

(наименование объекта строительства)

по заявлению ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям соответствует

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) строительные нормы и правила;

2) безопасность дорожного движения;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;

2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;

3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2-х листах в 2 экземплярах.

Исполнитель зав.сектора Н.Ерохина

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

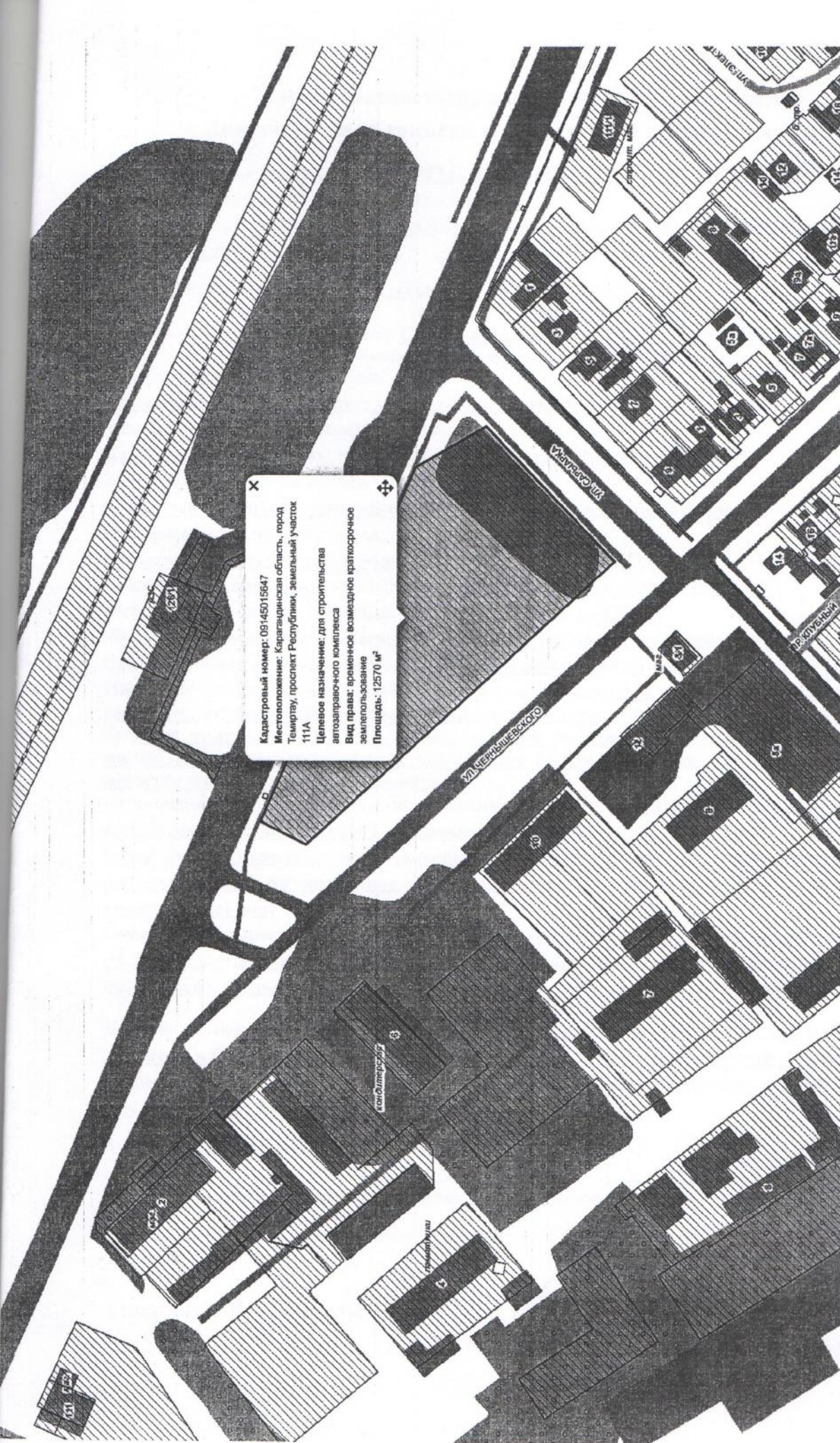
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

_____ « »
подпись

2023 год



Кадстровый номер: 09/45015647
Местоположение: Карагандинская область, город
Темиртау, проспект Республики, земельный участок
111А
Целевое назначение: для строительства
автомобильного комплекса
Вид права: временное возмездное краткосрочное
землепользование
Площадь: 12570 м²

50° 4' 1", 72° 56' 25"
30 m

178.89.245.2

8

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына 2023 ж. 16.05. № 03-09-80-21/О-230 өтініше сәйкес жерге орналасытру жобасы жасап шығарылды және.

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от 16.05.2023 г. № 03-09-80-21/О-230.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а

Месторасположение земельного участка:

Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

Жер учаскесіне меншік құқығының түрі:

3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права на земельный участок:

временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Кадастрлық инөмірі (бар болса) / Кадастровый номер (при наличии): 09-145-015

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: 1.2570 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жанармай құю стансасы кешенін салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства автозаправочного комплекса

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер пайдалану құқығын жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға тыйым салынады;

Ограничения в использовании и обременения: соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; запрещается сдавать право землепользования в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждение права землепользования;

Қосымша түсіндірме: жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады

(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса) _____

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____

Атқарушы / Исполнитель:



Любанская Е.Ю.

23.05.2023 г.

(күні, дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 23.05.2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының
Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру
Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 16.05. № 03-09-80-21/О-230 етініші негізінде на основании заявления от **16.05.2023 г. № 03-09-80-21/О-230**,
 проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Жанармай құю стансасы кешенін салу үшін / для строительства автозаправочного комплекса
(жер учаскесіне құрылым түрі, нысанның мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)

С участием третьих лиц (при необходимости) **НЕ ВЫЗЫВАЛИСЬ** қатысуымен.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды

В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а**

Земельный участок расположен:

Қарагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: **1,2570 га**

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS-қабылдағыш R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navigation LTD, түгендеу туралы сертификаты № BA-01-02-32436

GPS-приемники R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navigation LTD, сертификат о поверке № BA-01-02-32436,

точность 1 мм, дәлдігі 1.0 мм;

№ 1460305 HILTI PD22 алыс өлшер, № BA-01-02-32549 түгендеу туралы сертификаты № ШВ-01-22147,

дәлдігі 1 мм /Лазерный дальномер HILTI PD22 № 1460305, сертификат о поверке № BA-01-02-32549, точность 1 мм.;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений) **ОТСУТСТВУЮТ.**

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Границы земельного участка отражены в прилагаемом к данному акту чертеже установления границ.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) **посторонних землепользователей нет.**

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта

Любанская Е.Ю.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо

НЕ ВЫЗЫВАЛИСЬ

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

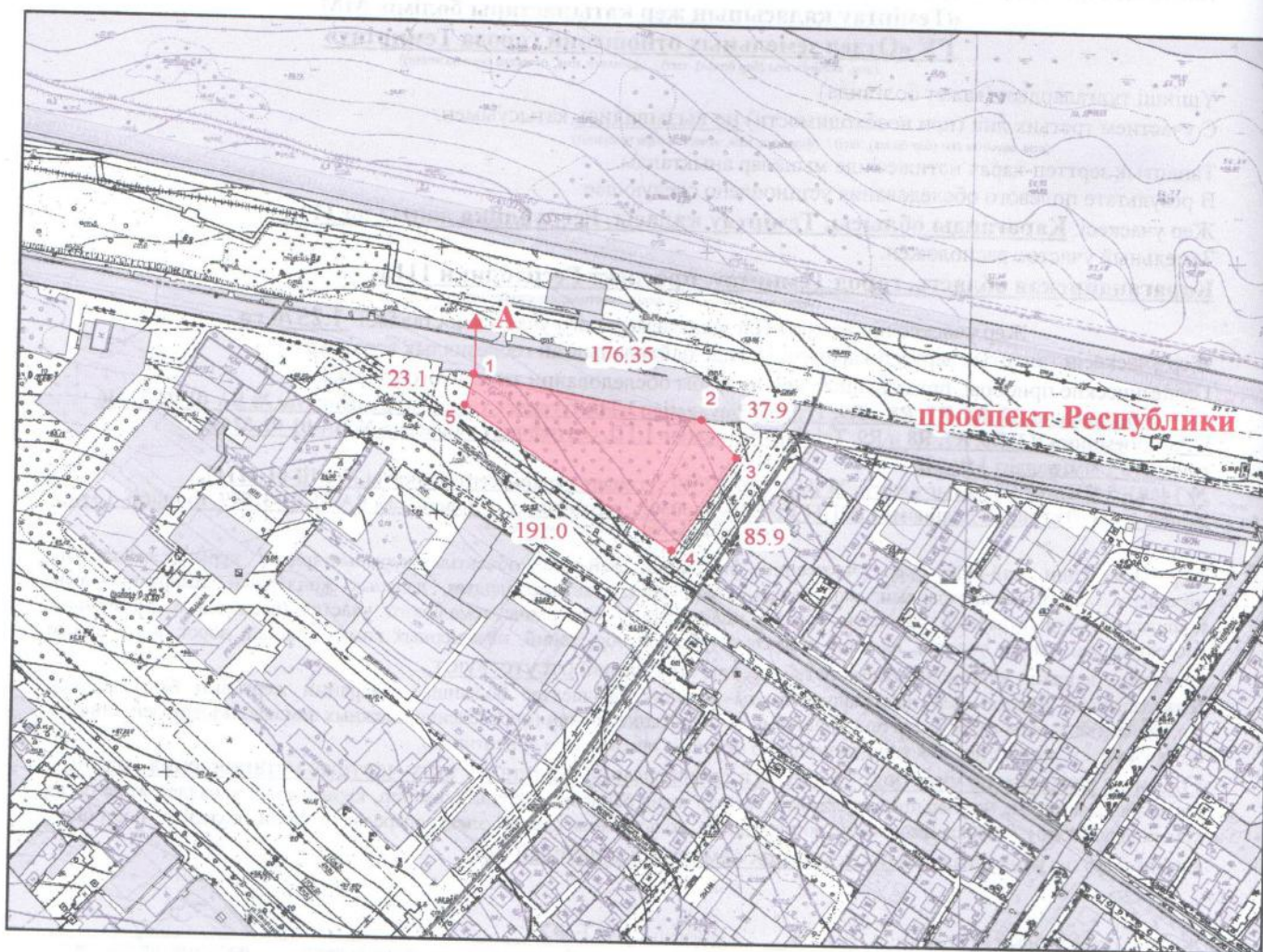
(қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

Орналасқан жері:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а

Местоположение:
Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

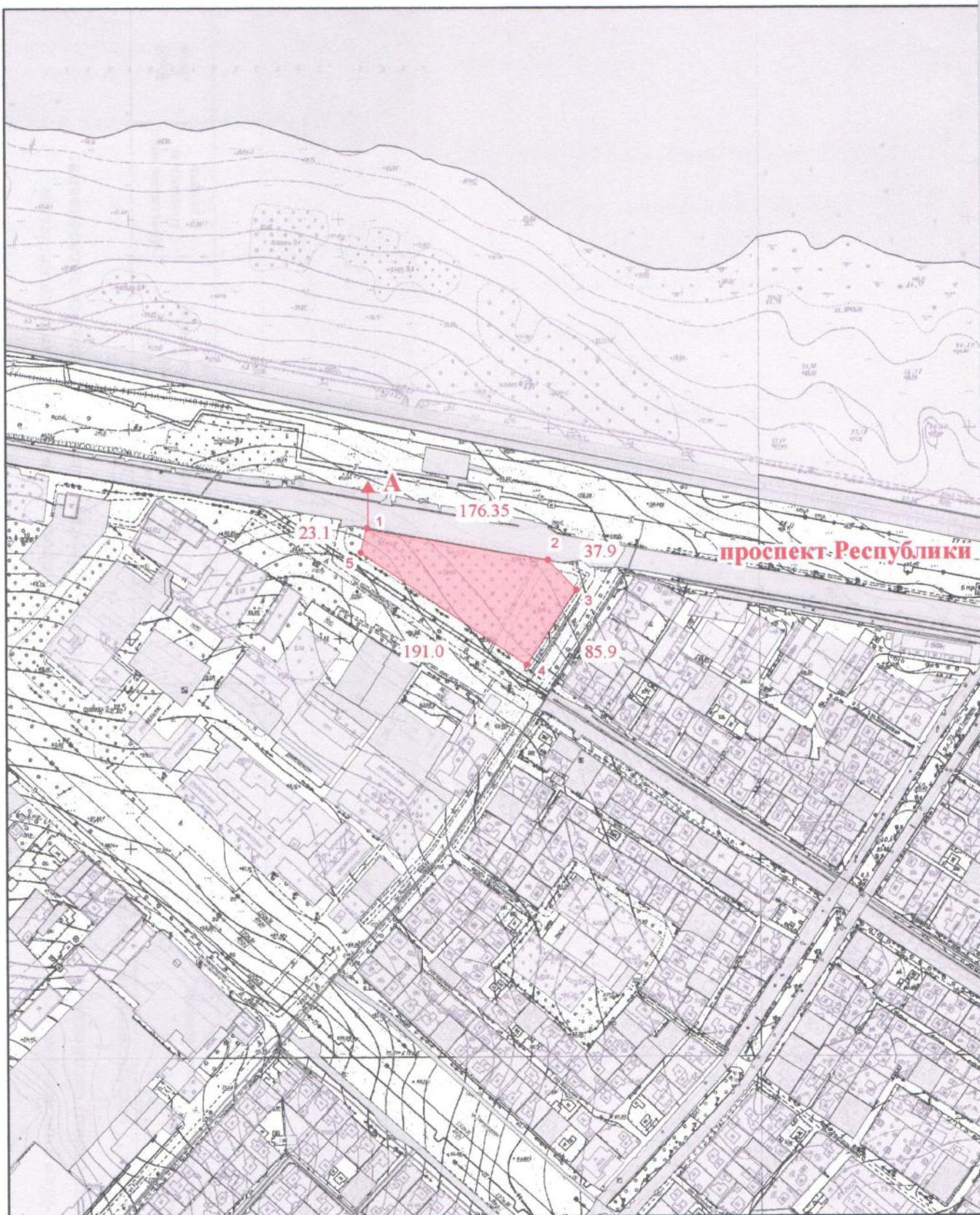
Алаңы: Площадь: 1.2570 га



1:5 000

Орындаушы / Исполнитель Любанская Е.Ю.  23.05.2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»  23.05.2023 ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1:5 000

- граница проектируемого земельного участка
- 10.00 проектируемые меры линий в метрах
- .1 номера поворотных точек

**Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка**

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Темиртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Собственник / землепользователь: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Нысаналы мақсаты: Жанармай құю стансасы кешенін салу үшін

Целевое назначение: для строительства автозаправочного комплекса

Құқық түрі: 3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права: временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Орналасқан жері:

Қарағанды облысы, Темиртау қаласы, Республика данғылы 111а

Местоположение:

Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

Алаңы: Площадь: 1.2570 га

Шектес жер пайдаланушылар

**А-дан А-дейін 09-145-015 елді мекендердің
(қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Смежные землепользователи

**От А до А 09-145-015 земли населенных пунктов
(городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Қызметі Должность	Т.А.Ө Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект								
Басшы Руководитель	Б.Ж.Аманбаев											
Атырушы Исполнитель	Е.Ю.Любанская			ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»								
				ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА								
			2023 ж.г.	<table><tr><td>Көлемі Страниц</td><td>Парық/Паракстар Лист/Листов</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td></td><td>1/1</td><td>1:5 000</td></tr></table> «Аманбаев» қолымен ұсыныс жасаған кәсіпкерлер Б.Ж.Аманбаев қолымен ұсыныс жасаған кәсіпкерлер «Отдел земельных отношений города Темиртау» Осымен Темиртау по регистрации и контролю качества функций ИАО «Городская администрация «Администрация для граждан» по Карагандинской области			Көлемі Страниц	Парық/Паракстар Лист/Листов	Масштаб		1/1	1:5 000
Көлемі Страниц	Парық/Паракстар Лист/Листов	Масштаб										
	1/1	1:5 000										

**Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:**

Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:

р/с № № п/п	Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы Должность согласующего лица	Келісетін тұлғаның аты, экесінің аты (бар болса), тегі Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі Подпись и печать	Күні Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Третийми лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

р/с № № п/п	Шектесу сипаттамасы Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, экесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы Подпись	Күні Дата	Келісіді немесе келісілмеді Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі Причина отказа в согласовании	Түсіндірме Пояснение
1	А-дан А- дейін от А до А	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері землі населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	09-145-015	-	-	-	-	-

Жасады/ Составил(а): Любанская Е.Ю.

(аты, экесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(қолы / подпись)

(күні / дата)

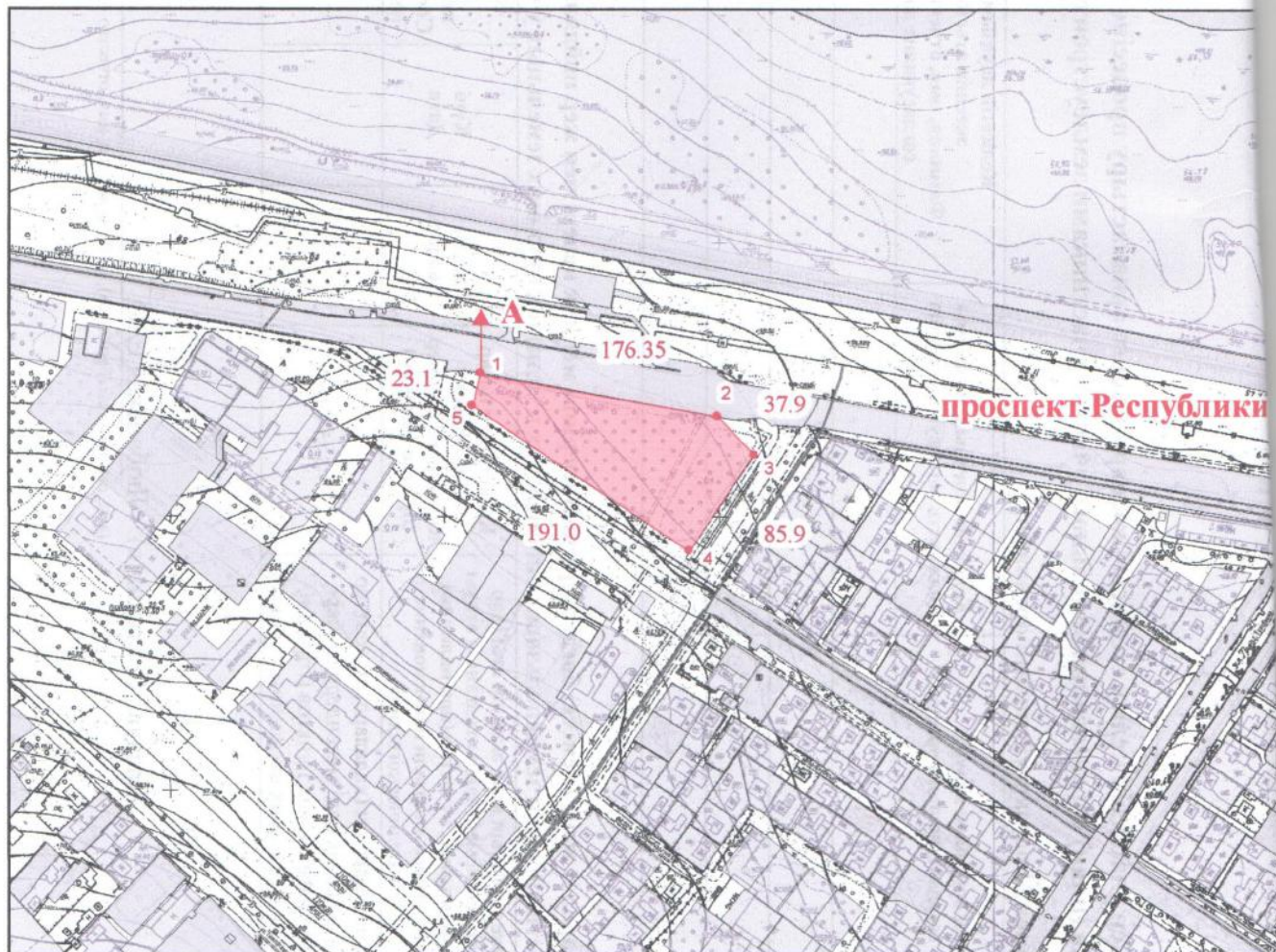
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Республика данғылы 111а мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгет) учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики 111а

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(занды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:5 000

Шектес жер пайдаланушылар

А-дан А-дейін 09-145-015 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

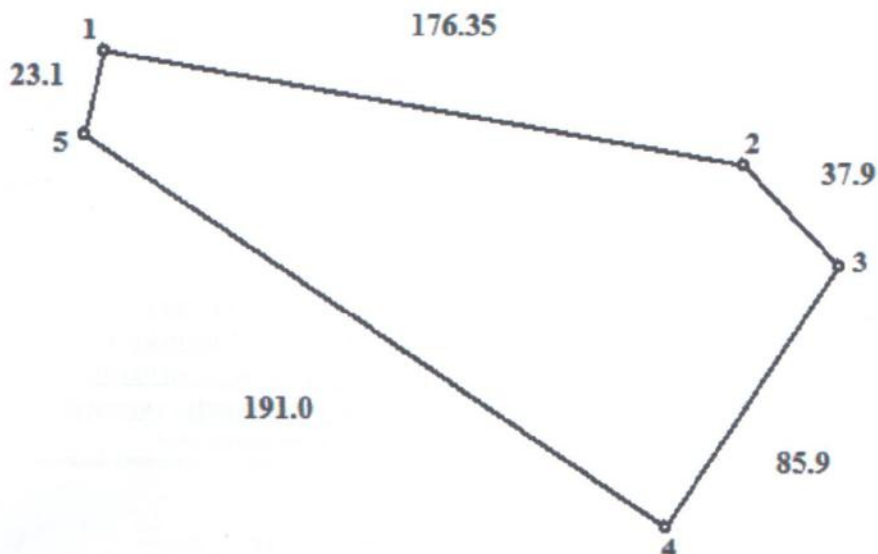
Смежные землепользователи

От А до А 09-145-015 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

e

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:2000

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 1.2570 га
 Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жанармай құю стансасы кешенін салу үшін
 Целевое назначение земельного участка:

для строительства автозаправочного комплекса

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
Республика данғылы 111а

Местоположение земельного участка: Қарагандинская область, город Темиртау,
проспект Республики 111а

Жер учаскесінің санаты / Категория земель:

елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация

«Странное дело» для граждан» по Карагандинской области




 (қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының м.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

План жасалған күні / Дата составления плана; 23.05.2023 жыл

Жаңа табылған аймақтардың жерлері
13-ші ауданға қосылған



Тігілген, нөмірленген
беттер саны 13 (он үш)
Пронумеровано, пронумеровано
на 13 (тринадцать) листы
Б.Ж. Аманбаев

