

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

ті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
ына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

ызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін
бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 038

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттар үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, К. Абдикадилов көшесі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	486,0	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	145 800	тг/м ²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 145 800
(бір жүз қырық бес мың сегіз жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің мемлекеттің жалға өтеулі құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	486,0	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	145 800	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	145 800 x 6 % = 8748	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 8748 (сегіз мың жеті жүз қырық сегіз) теңге



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

директор А. Абибуллаева

Күні «10» сәуір 2026 жыл

орындаған: Ж.Халыков