

ДОГОВОР
купли - продажи права аренды земельного участка
(временного возмездного землепользования)

село Бородулиха

№ _____

« ____ » _____ 2025 год

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений Бородулихинского района области Абай» в лице исполняющей обязанности руководителя Молдажановой Айнура Ерлановны, действующей на основании положения о ГУ «Отдел земельных отношений Бородулихинского района области Абай», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает право аренды сроком на 6 (шесть) лет на земельный участок, предоставленный на основании

1.2. Местоположение земельного участка и его данные: область Абай
Бородулихинский район, Кунарлинский сельский округ, село Песчанка
кадастровый номер (код): 23-241-
площадь: 3,0
целевое назначение: для строительства маслоцеха
ограничения в использовании и обременения: нет
делимость или неделимость участка: делимый

2. Стоимость права аренды земельного участка

2.1. Оценочная стоимость земельного участка, Отделом Бородулихинского района - филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по области Абай, составляет 4 705 918 (четыре миллиона семьсот пять тысяч девятьсот восемнадцать) тенге.

2.2. Размер платы за продажу права аренды земельного участка на 6 (шесть) лет определен согласно Постановления Правительства РК № 890 от 02.09.2003 года, что составляет 12 % от оценочной кадастровой стоимости земельного участка, которая составляет _____ *2%*6 равна _____ (тенге) и подлежит уплате «Покупателем».

Согласно пункта 4 статьи 47 Земельного кодекса РК в случаях когда покупатель, получивший земельный участок, не исполняет обязанности по его оплате в установленный договором 30 дневный срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного земельного участка или возврата его. В случаях когда покупатель не исполняет обязанности по оплате переданного земельного участка в установленный договором срок и иное не предусмотрено договором, подлежит уплате неустойка на просроченную сумму со дня, когда участок должен был быть оплачен, до дня оплаты участка покупателем. Размер неустойки исчисляется исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка РК.

Платеж внести на счет:

По следующим реквизитам: Акционерное общество «Информационно-учетный центр»; БИН: 050540004455, ИИК: KZ946017111000000330; БИК: HSBKKZKX; КНП: 730; Кбе: 16.

2.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, право землепользования на данный земельный участок никому не продан, не заложен и не является предметом спора.

3. Права и обязанности сторон

Права и обязанности сторон устанавливаются в соответствии с договором о временном возмездном землепользовании.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с действующим законодательством РК.

5. Порядок рассмотрения споров

Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. Действие Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и подлежит регистрации в регистрирующем органе.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один из которых один передается «Покупателю», другой «Продавцу».

7. Юридические адреса и подписи сторон:

«Продавец»

ГУ «Отдел земельных отношений
Бородулихинского района
области Абай»
в лице исполняющей обязанности
руководителя
Молдажановой Айнура Ерлановны
адрес: область Абай, Бородулихинский район
с. Бородулиха, ул. Молодежная, 25
БИН 060140012760

«Покупатель»

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.