Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-косымша
Нысан

Келісілді, ұсынысты беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

Нурмухамбетов С.А.

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,25 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №108	1	6
7	«Қараоба ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-хат	1	7
8	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	8-10
9	Техникалық бөлімі	1	11
10	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	12
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	2	13-14
12	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	15
13	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	16-17
14	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	18
15	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	19
16	Координат жиынтығы	1	20
	Жиыны :	**20**	**20**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №108	1	түп-нұска
	«Қараоба ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-хат	1	көшірме
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	3	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының БҚО бойынша Казталов аудандық бөлімінің басшысы М.Қойшыбаевқа

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(кімнен)

Жаутиков аудандық ветеринариялық бөлімі ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

Қосшы қ, №7 шағын ауд.

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын құжаттың номірі және күні, байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (**керектісінің асты сызылсын**).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) :Казталов ауданық жер катынастар бөлімі

Нысаналы мақсаты:Талдыапан, Қараоба, Коктерек а.о ветеринарлық блок салу үшін.үшін.

Жер учаскесінің алаңы: Коктерек-0,09 га, Талдыапан-0,0064 га, Қараоба-0,25 га

Өтініш беруші Н. Алиханов (жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі. қолы) **Күні** 23.06.2025.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16 » февраля 2006 года.*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области »

Местонахождение: 090700 Западно-Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 108 (30.05.2025)

Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

ҚО Казталов ауданы
Қараоба а/о
Қараоба ауылы
Қараоба ауылдық округі
әкімі аппараты ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы 0,25 га
Казталов ауданы, Қараоба а/о, Қараоба ауылы Бектұрған көшесі № 18 мекен-жайында орналасқан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

ылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

ималарынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қараоба ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

түстігінде Бектұрған көшесі
түстігінде Ашық жер
ығысында Ашық жер
ысында Көршілес жер телімі
учаскеге шектелген.
аттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

у аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

тын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына
іұмат беру.

р учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін

ыс жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін ытша пайдалану құқығымен беру ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.

ндық жер қатынастары
лімінің басшысы:

_____ **С.Нурмухамбетов**

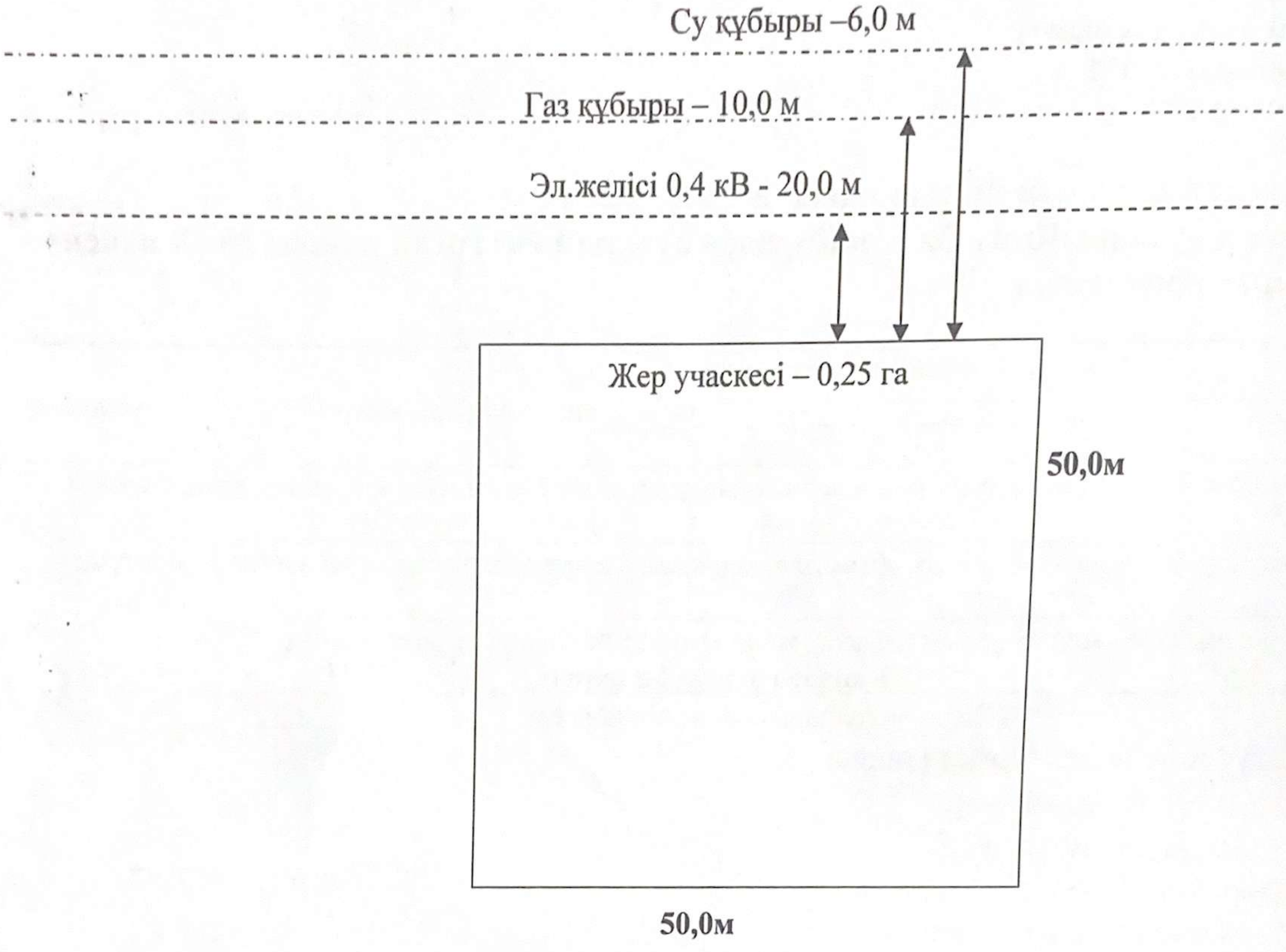
Аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы

_____ **А.Сериков**

уақ

Жер телімінің жобасы

Бектұрған көшесі



Келісіммен:

Қарабоба ауылдық округі әкімі **Ж.Сундетов**

Казталов АЭТ басшысы **Д.Сарсембиев**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»
Дивизионы бірлестігі БҚ
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

«Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» дивизионы» бірлестігі
Батыс Қазақстан қатынау желісін пайдалану
департаменті
ЖЖ ТКО Казталов ЖТЦ
Объединение «Дивизион «Сеть» – филиал АО «Казахтелеком»
Западно-Казахстанский Департамент эксплуатации сети доступа
Казталовский ЛТЦ ЦТО МС

АҚ «QAZAQGAZ AIMAQ»
Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры **А.Салауатов**

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Батыс Қазақстан
өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
құрылыз құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

Отдел Казталовского района по регистрации

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ҚАЗТАЛОВ АУДАНЫ
ҚАРАОБА АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

090708, Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Қараоба ауылы,
Бектұрған көшесі, №18 үй,
тел.: 8(71135)30686, факс: 8(71135)30647
E-mail: karaobaso@bko.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
КАРАОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА КАЗТАЛОВСКОГО РАЙОНА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

090708, Западно-Казахстанская область,
Казталовский район, поселок Караоба,
Улица Бектурган, дом №18,
тел.: 8(71135)30686, факс: 8(71135)30647
E-mail: karaobaso@bko.gov.kz

№ _____

Казталов аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы С.Нұрмұхамбетовке

Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы А.Серіковке

«БҚО, Казталоов ауданы, Қараоба ауылдық округі әкімі аппараты» ММ-сі 28.05.2025 жылы келіп түскен өтінішіне сәйкес бос жер учаскесін сауда-сатттыққа (аукционға) шығару туралы ұсынысын жолдай отырып, жер таңдау актісін жасақтап, жер комиссиясында қарап беруді сұраймын.

1. Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін.

Қосымша 3-бет

Округ әкімі **Ж.Сундетов**

Г.Бисингалиева
87113530686

Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс

Кімге БҚО Казталов ауданы Бараоба ауылы Округ әкімі Ш.Сундетов
(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен БҚО Казталов ауданы Бараоба ауылдық округ әкімі аппараты ММ
(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

_____

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын

сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: ветеринарлық блок салу үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Заңды тұлға үшін:

атауы

050240002874

бизнес сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі – БСН) (оның ішінде шетелдік заңды тұлғаның,

ол болмаған жағдайда, филиалдың (өкілдіктің)

БСН) Сундетов Жалғас Мақсотұлы;

басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі.

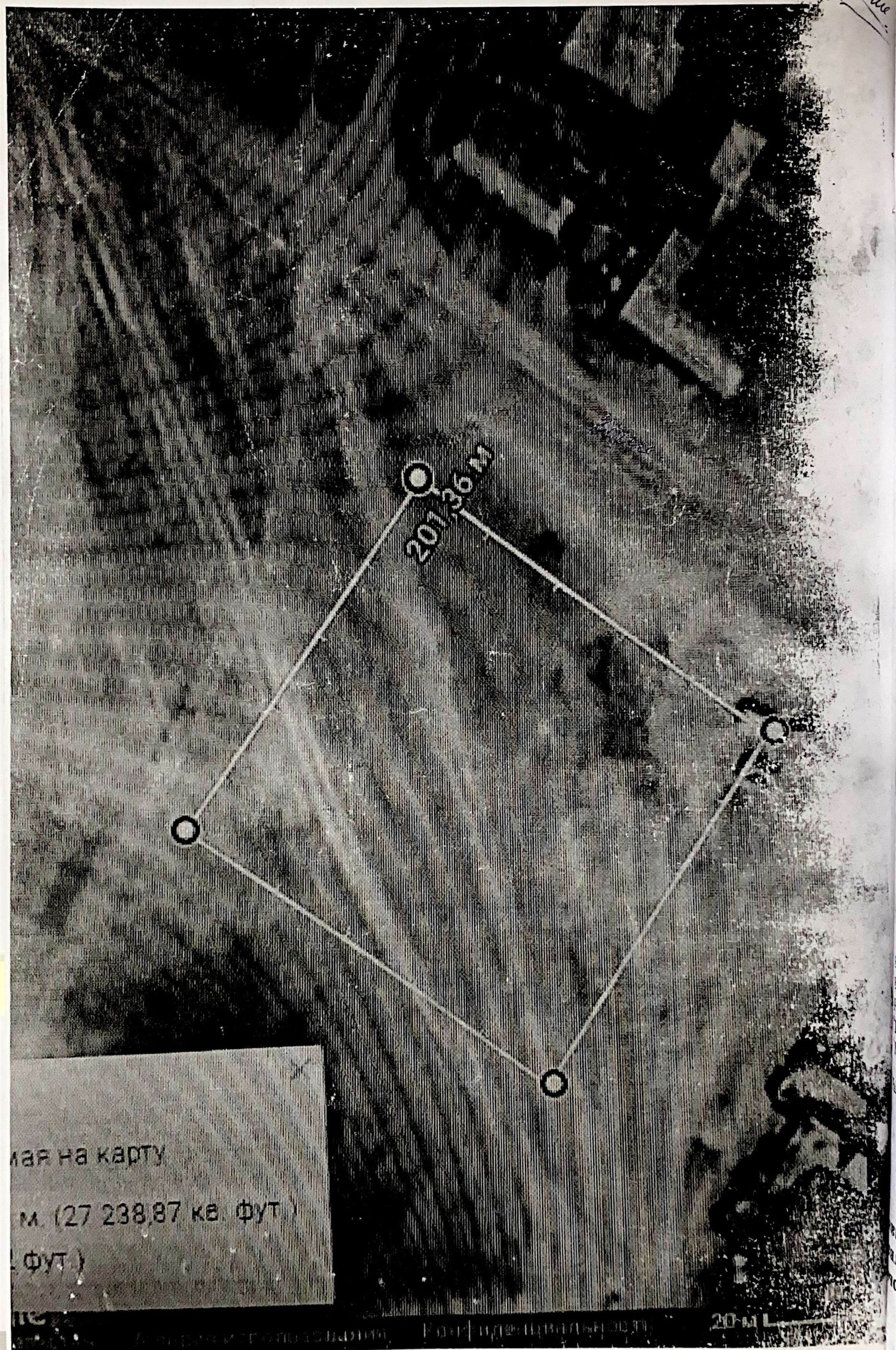
_____;

Тіркеу мекенжайы Караоба ауылы Бектұрған 18 v
байланыс телефонының нөмірі 87113530686 ;
Жеке тұлға үшін:
аты, әкесінің аты (бар болса), тегі _____,
жеке сәйкестендіру нөмірі _____,
тіркелген/тұрғылықты мекенжайы_____
байланыс телефонының нөмірі _____;

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 29.05.2025ж


201,36 м
мая на карту
м. (27 238,87 кв. фут.)
фут.)
20 м

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,25га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылдың 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,25га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 2 қыркүйек

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы 23-ші маусым күніндегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану, Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : **Нұрмұхамбетов С.А.** қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18** мекен жайында орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы **0,25га** құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықты жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**

Алаңы: **0,25 га.**



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

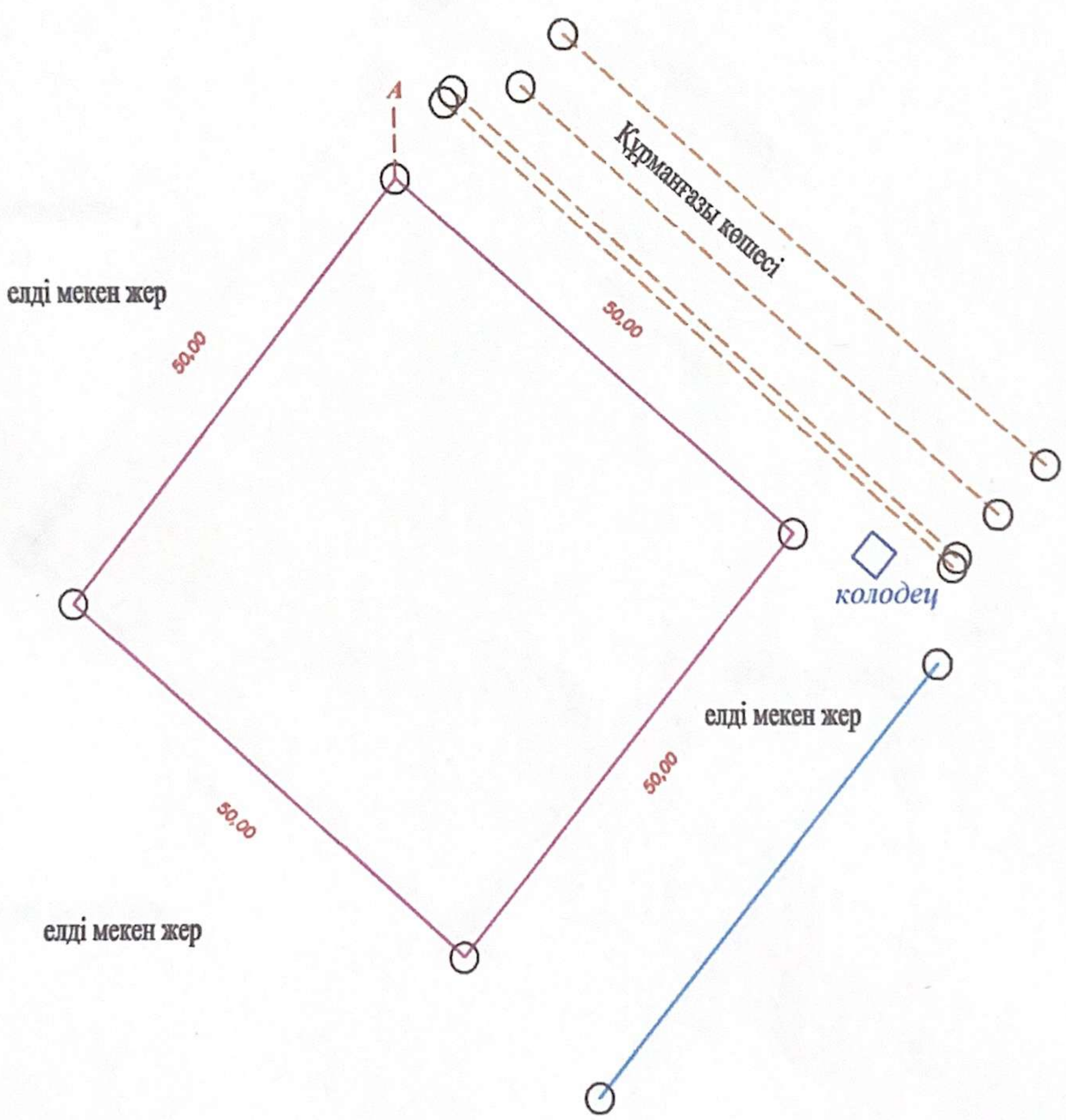
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы 2 қыркүйек
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**
Алаңы: **0,25 га.**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

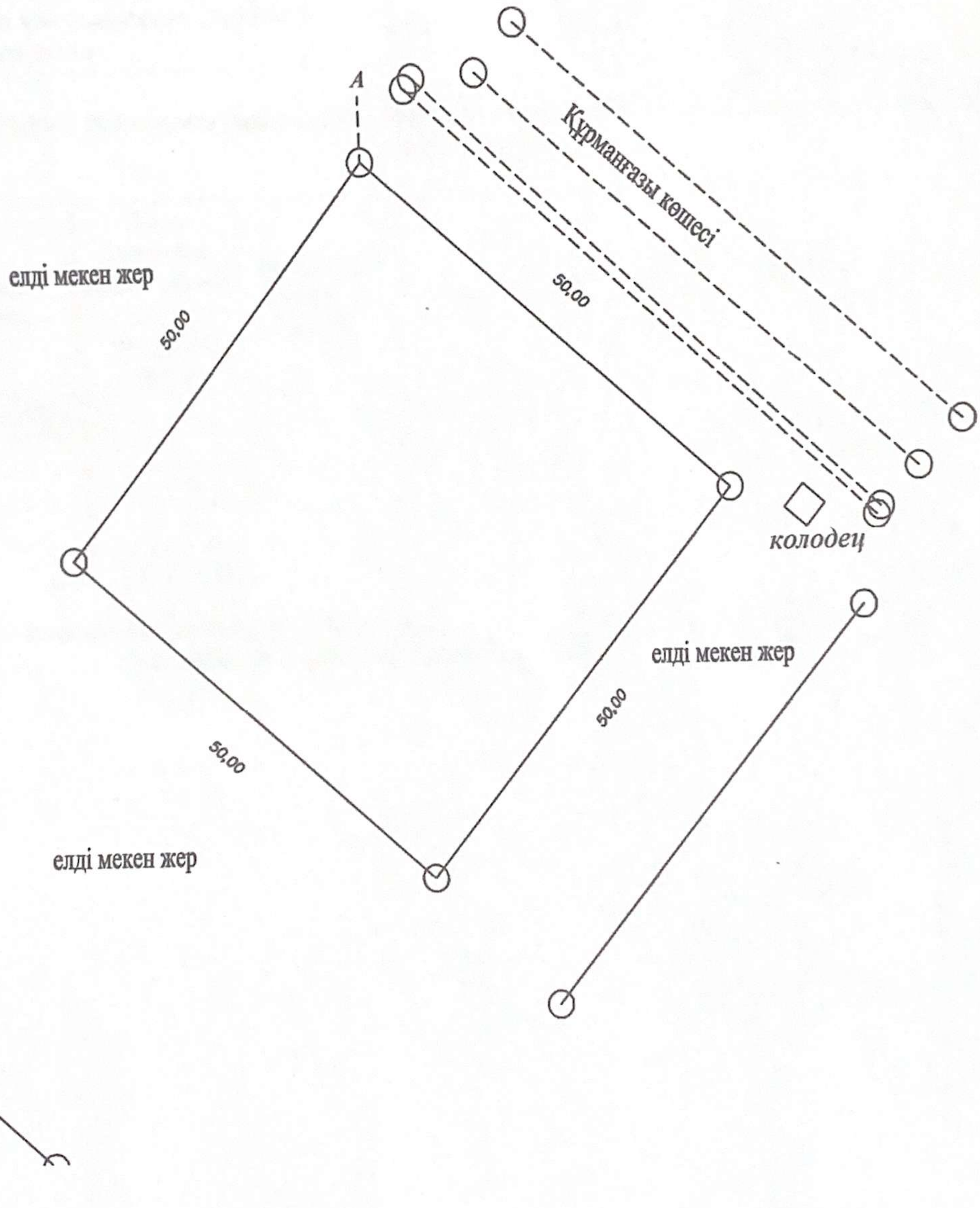
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		02.09.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		02.09.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Көктерек ауылдық округі, Көктерек ауылы, Құрманғазы көшесі бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін тұлғаның АӘАТ	Қолы және Мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нұрмуханбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	«Қараоба ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-сі	әкім	Сұндетов Ж.		

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 02.09.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,25 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

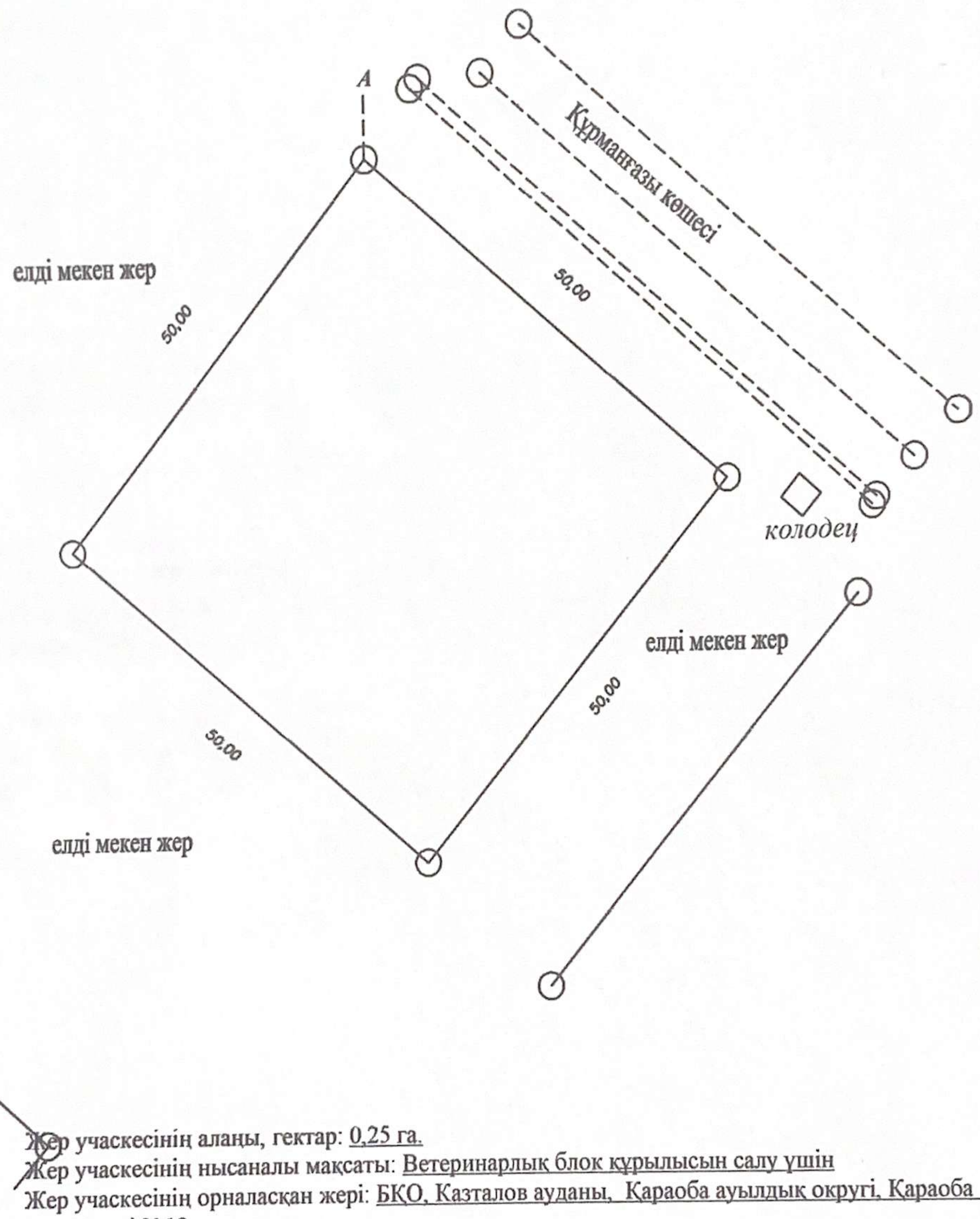
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,25 га.
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок құрылысын салу үшін
Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Бектұрған көшесі №18
Жер санаты (бар болса): Елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері
Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы 2 қыркүйек

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2097784.4455	5526903.6824	
			50.00
2	2097816.5965	5526941.9694	
			50.00
3	2097854.8845	5526909.8184	
			50.00
4	2097822.7335	5526871.5314	
			50.00
1	2097784.4455	5526903.6824	

Периметр, метр: 200,0
Алаңы, гектар: 0,25 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «2» қыркүйек
Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі

Отдел Казталовского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Өтініш беруші/Заявитель: «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш Кадастрлық нөмірі (бар болса) 08:119:
3. Ауданы: 2500 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ветеринарлық блок құрылысын салу үшін
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қараоба ауылдық округі, Қараоба ауылы, Құрманғазы көшесі бойынан
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
2	2500	126	0,8	252 000
Жиыны/ Итого				252 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 252 000 екі жүз елу екі мың теңге құрайды.
(сомасы жазумен)

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Басшы: Қойшыбаев Мерген Берикович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Күні 2025 жылғы «2» қыркүйек