

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
А К Т І С І**

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

**Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттықта (аукцион, конкурстарда)
саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды**
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 038 –**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **вагондарға техникалық қызмет көрсету және кір жуу цехын ұйымдастыру үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Белкөл кенті маңы**
5. Жер учаскесінің бағалау құнының есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	60 000,0	м ²
Жерге төлемақының базалық ставкасы*	250	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	15 000 000	тг/м ²

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының қорытындысы - **15 000 000 (он бес миллион) теңге.**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	60 000,0	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	15 000 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	15 000 000 x 6 % = 900 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **900 000 (тоғыз жүз мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.



директор орынбасары А. Серекеев

Күні «_____» _____ 2022 жыл

Орындаған: Ф. Досжанов